

## UMOWA nr DT2310.6.2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr OR-III.0052.2.55.2018 z dnia 6 kwietnia 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Opole, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą .....  
którą reprezentuje:

.....  
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonej procedury udzielania zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wykonaniu przeglądów okresowych central klimatyzacyjnych oraz urządzeń wentylacyjnych w obiektach zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu zwana dalej „przedmiotem umowy/zamówienia”, na terenie niżej wymienionych obiektów:
  - **Basen Letni „Błękitna Fala” - Plac Róż 8, 45-228 Opole,**
  - **Centrum Sportu - ul. Wandy Rutkiewicz 10, 45-805 Opole,**
  - **Sztuczne Lodowisko TOROPOL - ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole,**
  - **Kryta Pływalnia AKWARIUM – ul. Ozimska 48b, 45-368 Opole,**
  - **Miejski Stadion Lekkoatletyczny im. Opolskich Olimpijczyków - ul. Sosnkowskiego 12, 45-273 Opole,**
  - **Miejska Informacja Turystyczna - Rynek 23, 45-015 Opole**
  - **Wieża Piastowska w Opolu - ul. Piastowska 14, 45-281 Opole**
  - **Kryta Pływalnia WODNA NUTA – ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole**
- Szczegółowy zakres umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

### § 2

- Usługi należy zrealizować:
  - w terminie do 30 kwietnia 2019 r. po sezonie grzewczym;
  - w terminie do 30 września 2019 r. przed sezonem grzewczym.
- Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie:
  - zgodnie z OPZ stanowiącym załącznik nr 1, Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz formularzem cenowym;
  - zgodnie z treścią niniejszej umowy.
- Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.

### § 3

- W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów okresowych urządzeń w zakresie i trybie opisanym w OPZ.
- Wykonawca zobowiązuje się sporządzić stosowne protokoły z wykonanych prac, które będą zawierały dokładny opis wykonanych czynności oraz wykonania koniecznych napraw oraz każdorazowo przekazać je kierownikowi obiektu w dniu zakończenia wykonania usługi.
- Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
  - 2) ewidencje wykonanych czynności przez Wykonawcę;
  - 3) podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;

- 4) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonanych usług, w tym o braku albo o istnieniu wad.
4. Do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z realizacją umowy Zamawiający powołuje następujące osoby:
  - a) **Krzysztof Sowa – tel. 664 007 669 (Sztuczne Lodowisko „TOROPOL”, Dyrekcja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji);**
  - b) **Joanna Dzido – tel. 660 668 438 (Basen Letni „Błękitna Fala”, Kryta Pływalnia „Akwarium”);**
  - c) **Janusz Trzepizur – tel. 696 466 673 (Miejski Stadion Lekkoatletyczny);**
  - d) **Grzegorz Bryłka – tel. 501 216 172 (Centrum Sportu);**
  - e) **Aleksandra Śnigórska – tel. 697 589 900 (Miejska Informacja Turystyczna, Wieża Piastowska w Opolu)**
  - f) **Bartosz Banachowski – tel. 609 777 453 (Kryta Pływalnia „Wodna Nuta”)**
5. Ze strony **Wykonawcy** osobą do kontaktu jest .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu rozpoczęcia i zakończenia terminu przeglądu z każdą z osób wymienionych w ust. 4 co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Wymienione w § 1 prace należy zrealizować:
  - a) w terminie do 30 kwietnia 2019 roku po sezonie grzewczym,
  - b) w terminie do 30 września 2019 roku przed sezonem grzewczym.

#### **§ 4**

1. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów okresowych urządzeń w zakresie, terminie i trybie opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (zaświadczenia, certyfikaty).
5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  1. W przypadku uszkodzeń urządzeń bądź ich części, w toku realizacji prac objętych umową – z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
  2. Informowania na bieżąco Zamawiającego o konieczności wykonania prac naprawczych i ich zakresie oraz wycenie.
  3. Przestrzeganie obowiązujących zasad ppoż. i bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego.
  4. Utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, szczególnie w pomieszczeniach gdzie są umiejscowione urządzenia sterujące pracą urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.
  5. Uzyskiwanie wszelkich niezbędnych informacji oraz dokumentów od Zamawiającego, których celem jest utrzymanie gwarancji urządzeń bądź instalacji nimi objętych, w tym współdziałanie w tym zakresie z gwarantem.
  6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  7. Konieczność wymiany materiałów i naprawy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń w wyniku ich eksploatacji nieujęte w § 1 należy ująć w protokole i zgłosić je kierownikowi obiektu.

#### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i wskazanie Wykonawcy pomieszczeń, w których zlokalizowane są urządzenia podlegające przeglądom konserwacyjnym.
2. Udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji umowy.
3. Udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu umowy, szczególnie w zakresie obowiązujących gwarancji na urządzenia i centrale będące przedmiotem przeglądu.

## § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie za cały zakres realizacji umowy do kwoty ..... **zł brutto (słownie: ..... 00/100)** wynikającej z kalkulacji wskazanej w ofercie tj.:  
Cena brutto za 1 przegląd central klimatyzacyjnych oraz urządzeń wentylacyjnych po sezonie grzewczym do 30 kwietnia 2019 r. - .....**zł.**  
Cena brutto za 1 przegląd central klimatyzacyjnych oraz urządzeń wentylacyjnych przed sezonem grzewczym do 30 września 2019 r. -..... **zł.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania wszelkich czynności, niezbędnych do pełnego i terminowego wykonania zamówienia, w tym w szczególności koszty czynności wykonywanych podczas przeglądów okresowych.
3. Należności za wykonanie usługi Zamawiający wpłacać będzie na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach.
4. Podstawą do wystawienia faktury będą stosowne protokoły z wykonanych usług zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Obligatoryjne dane do faktury:  
Nabywca: Miasto Opole Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77,  
Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, 45-083 Opole ul. Barlickiego 13.

## § 7

Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 3) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 5) w przypadku gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość.
  4. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Zamawiający od Wykonawcy:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto dla danego przeglądu ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w wykonaniu czynności opisanych w § 3 ust. 4 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto dla danego przeglądu ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za cały zakres realizacji umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 2.2 Wykonawca od Zamawiającego:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za cały zakres realizacji umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres 6 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu z wykonanych prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W razie stwierdzenia wad w wykonywanych usługach, których nie można było stwierdzić w momencie przekazania przez Zleceniobiorcę stosownych protokołów z wykonanych usług zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający zobowiązany jest zgłosić reklamację Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od daty wykrycia wady.
6. Wykonawca po otrzymaniu reklamacji ma obowiązek ponownego wykonania usługi w ciągu 2 dni roboczych w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Do rozstrzygania roszczeń stron związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy właściwym miejscowo będzie odpowiedni rzeczowo Sąd w Opolu.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
- 2) załącznik nr 2 – formularz propozycji cenowej.