

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Opolu**

45-005 Opole, ul. Budowlanych 4
tel./ fax 77 4429101-102
sekretariat@pinb.opole.pl, www.pinb.opole.pl,

2018-08-17
DT
KPA
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w OPOLU
Wpłynęło dn. 2018-08-17
L.dz. 3030
Otrzymują
Podpis

WIB.0941-95/2018

Opole, dnia .08.2018r.

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Opolu przy ul. Barlickiego 13
45-083 Opole**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opolu działając w zakresie uprawnień i kompetencji przewidzianych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), przeprowadził w ramach akcji „Bezpieczne wakacje” coroczną kontrolę dotyczącą utrzymania kąpieliska "Bolko" i obiektów z nim związanych, zlokalizowanych przy ul. Marka z Jemielnicy w Opolu.

W czasie kontroli udostępniono dokumentację z utrzymania kąpieliska tj. książkę obiektu budowlanego dla budynku administracyjno-socjalnego, sytuowanego na obszarze kąpieliska prowadzoną poprawnie i systematycznie oraz protokoły z kontroli okresowych rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynku administracyjno-socjalnego i pozostałych obiektów. Dla pomostu ratunkowego przedłożono Ekspertyzę techniczną w zakresie prac naprawczych konstrukcji żelbetowej pomostu stałego sporządzoną przez Marcina Korłuba (nr upr. OPL/0832/POWOK/12), w której autor zaznacza, iż przedmiotowy obiekt może być użytkowany do czasu zakończenia sezonu letniego jednak po jego zakończeniu wskazuje jakie roboty należy wykonać w celu umożliwienia jego prawidłowego funkcjonowania w przyszłości.

Ponadto podczas kontroli przeprowadzonej w dniu 26.06.2018r. ustalono, że na obszarze kąpieliska mieści się obiekt budowlany - „barak” o wymiarach 8,5m x 6,0m i wysokości do 2,4m posadowiony na bloczkach betonowych. Na obiekt ten nie przedłożono żadnej dokumentacji z jego utrzymania. Brak prowadzonej książki obiektu, także obiekt nie jest poddawany okresowym kontrolom stanu technicznego. Kąpielisko jest własnością Gminy miasta Opole i w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu.

Zatem, mając na uwadze powyższe oraz ekspertyzę techniczną w zakresie prac naprawczych konstrukcji żelbetowej pomostu stałego, a także przepisy Prawa budowlanego

zobowiązuje się Zarządcę obiektu - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu

- do przedłożenia w terminie do 28.09.2018r. dokumentów dotyczących utrzymania obiektu budowlanego - baraku sytuowanego na obszarze kąpieliska „Bolko” tj. książkę obiektu budowlanego oraz protokoły z wymaganych przepisami prawa budowlanego okresowych kontroli stanu technicznego oraz wszelkie inne dokumenty odnoszące się do jego stanu technicznego,
- do oczyszczenia zbrojenia oraz torkretowanie elementów konstrukcji żelbetowej obiektu, zgodnie z punktem 9 ww. ekspertyzy oraz do wykonania konserwacji desek tarasowych ułożonych na powierzchni płyty górnej pomostu za pomocą dostępnych na rynku środków konserwujących drewno.

Nadmieniam iż zgodnie z art. 62. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

- okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: (...);
- okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; (...).

Art. 61 tej samej Ustawy nakłada na właściciela lub zarządcę obowiązek utrzymania obiektów we właściwym stanie technicznym jak również użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W OPOLE

Miroslaw Domański

Otrzymują:

1. Adresat - listem poleconym za pokwitowaniem odbioru
2. PINB w Opolu a/a [KBK].

Do wiadomości:

1. Gmina Opole, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole.