

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót modernizacyjnych tynków wewnętrznych i posadzek w pomieszczeniach na poziomie II piętra w budynku DW Toropol w ramach zadania budżetowego pn.: „Wykonanie prac modernizacyjnych budynku administracyjno-hotelowego na zewnątrz oraz pomieszczeń wewnętrznych II-go piętra”.

Zakres ogólny obejmuje:

- odbicie tynków wewnętrznych na powierzchni ścian i sufitów – ok. 345 m²,
- odbicie pasów tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych szerokości do 20 cm – ok. 130 m,
- wykonanie tynków cementowo - wapiennych na ościeżach – ok. 130 m,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych ścian i sufitów – ok. 345 m²,
- przygotowanie powierzchni sufitów pod wykonanie powłok malarskich (gruntowanie) – ok. 345 m²,
- przygotowanie powierzchni ścian pod wykonanie powłok malarskich (gruntowanie) – ok. 660 m²,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów - ok. 345 m²,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian - ok. 660 m²,
- rozbiorka istniejącej posadzki z deszczulek wraz z demontażem listew, cokołów – ok. 250 m²,
- wykonanie warstwy cementowej wyrównawczej i wygładzającej gr. 20 mm zatartej na gładko – ok. 250 m²,
- ułożenie pokrycia z paneli podłogowych na kleju poliuretanowym – ok. 250 m²,
- utylizacja odpadów.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednią technologią prac oraz opracowaną przez Pracownię Projektową KONSTRUKTOR z siedzibą w Opolu Ekspertyzą Techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia prac do właściwego Wydziału UM Opola (w przypadku konieczności dokonania zgłoszenia w myśl obowiązujących przepisów).

W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia w myśl obowiązujących przepisów przed dokonaniem zgłoszenia Wykonawca skontaktuje się z Zamawiającym, w celu pozyskania wymaganych danych do formularza zgłoszenia prac oraz uzyskania pełnomocnictwa dla przeprowadzenia stosownych procedur administracyjnych.

Powyższe dokumenty muszą być opracowane przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami w odpowiedniej branży. Po zakończeniu realizacji Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą zawierającą część opisową i graficzną w zakresie zrealizowanych prac naprawczych.

Dokumentację powykonawczą należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formatach edytowalnym i PDF.

Informacje dodatkowe:

1. Drewno pochodzące z wycinki, gruz oraz złom i pozostałe materiały z rozbiórek stanowiąc będą własność wykonawcy i zobowiązany będzie on ująć w swoim wynagrodzeniu ich utylizację oraz wywóz, a uzyskane przychody i poniesione koszty uwzględnić w swojej wycenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami.
Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
 - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku takiej konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów),
3. Zamieszczone przez Zamawiającego przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy (w przypadku ich zamieszczenia).
Zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sporządzenia kompleksowej oferty cenowej dla wymaganego zakresu prac.
4. Zaleca się Oferentom zapoznanie się z istniejącymi warunkami lokalizacyjno – terenowymi.