

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót modernizacji balkonów i zabudowy strefy po nieużytkowanym zegarze na poziomie II piętra w budynku DW Toropol w ramach zadania budżetowego pn.: „Wykonanie prac modernizacyjnych budynku administracyjno-hotelowego na zewnątrz oraz pomieszczeń wewnętrznych II-go piętra”.

Zakres ogólny obejmuje:

1. Zabudowa strefy zegara II piętro.

- demontaż istniejących siatek i pozostałych elementów po zegarze na powierzchni - ok – 55 m2,
- oczyszczenie podłoża przed montażem zabudowy np. z płyt OSB wodoodpornych gr. 15 mm – ok. 55 m2,
- montaż nowych płyt OSB wodoodpornych gr. 15 mm – ok. 55 m2,
- ułożenie izolacji z papy przeciwwilgociowej na zabudowie z płyt OSB – ok. 55 m2
- montaż rusztowań ramowych przyściennych o powierzchni - ok. 140 m2,
- utylizacja odpadów.

2. Modernizacja balkonów.

- zerwanie posadzki cementowej - ok. 60 m2
- rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. – ok. 10 m2
- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro - ok. 60 m2
- pokrycie dachów papa termozgrzewalna, 1-warstwowe (izolacja podposadzkowa) – ok. 65 m2
- obróbki krawędzi balkonów i loggii z blachy ocynkowanej ok. 10 m2
- przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii np. Deitermann (gruntowanie Eurolan TG2 ręcznie) – ok. 60 m2
- ułożenie wysokoelastycznej izolacji powierzchni poziomych w technologii np. SUPERFLEX 10 wraz ze szpachlowaniem – ok. 60 m2,
- ułożenie wysokoelastycznej izolacji powierzchni poziomych w technologii np. SUPERFLEX 10 uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia – ok. 60 m2
- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej (przygotowanie podłoża) – ok. 60 m2
- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej płytki 30x30 cm metodą zwykłą ([na zaprawie np. Plastikol KM Flex z wypełnieniem spoin Cerinol Flex) - ok. 60 m2
- izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w np. technologii Deitermann (np. taśma Superflex B240+masa SUPERFLEX-10) – ok. 34 m
- cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej z przycinaniem płytek 30 x 30 cm, cokolik 15 cm (przygotowanie podłoża) – ok. 34 m
- ułożenie cokolików z kamieni sztucznych na klej metodą zwykłą z przycinaniem płytek – ok. 34 m
- utylizacja odpadów.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednią technologią prac oraz opracowaną przez Pracownię Projektową KONSTRUKTOR z siedzibą w Opolu Ekspertyzą Techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia prac do właściwego Wydziału UM Opola (w przypadku konieczności dokonania zgłoszenia w myśl obowiązujących przepisów).

W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia w myśl obowiązujących przepisów przed dokonaniem zgłoszenia Wykonawca skontaktuje się z Zamawiającym, w celu pozyskania wymaganych danych do formularza zgłoszenia prac oraz uzyskania pełnomocnictwa dla przeprowadzenia stosownych procedur administracyjnych.

Nr sprawy DZP.231.12.2019

Powyższe dokumenty muszą być opracowane przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami w odpowiedniej branży. Po zakończeniu realizacji Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą zawierającą część opisową i graficzną w zakresie zrealizowanych prac naprawczych.

Dokumentację powykonawczą należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formatach edytowalnym i PDF.

Informacje dodatkowe:

1. Drewno pochodzące z wycinki, gruz oraz złom i pozostałe materiały z rozbiórek stanowiące będą własnością wykonawcy i zobowiązany będzie on ująć w swoim wynagrodzeniu ich utylizację oraz wywóz, a uzyskane przychody i poniesione koszty uwzględnić w swojej wycenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami.
Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
 - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku takiej konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów),
3. Zamieszczone przez Zamawiającego przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy (w przypadku ich zamieszczenia).
Zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sporządzenia kompleksowej oferty cenowej dla wymaganego zakresu prac.
4. Zaleca się Oferentom zapoznanie się z istniejącymi warunkami lokalizacyjno – terenowymi.