

## UMOWA Nr DZP.231.1.2020

-wzór-

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2020 r. w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.55.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy: „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. [Definicje]

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Bezusterkowy odbiór** – należy przez to rozumieć odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu zamówienia publicznego stwierdzający wykonane robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i bez wad istotnych;
- 2) **Dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - a) projekt budowlany,
  - b) projekty wykonawcze,
  - c) przedmiar robót,
  - d) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 3) **Dokumentacja przetargowa** – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia, jej zmiany, wyjaśnienia, w tym dokumentację projektową oraz inne dokumenty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) **Materiały** – należy przez to rozumieć surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 5) **MOSiR** – należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu;
- 6) **Podwykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
- 7) **Prawo zamówień publicznych / PZP** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843);
- 8) **Prawo budowlane / Pr. Bud.** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- 9) **SIWZ** – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia;
- 10) **Siła wyższa** - należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- 11) **Roboty / roboty budowlane** – należy przez to rozumieć roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej;
- 12) **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;

- 13) **Umowa o podwykonawstwo / umowa podwykonawcza** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podwykonawcą, a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 14) **Wady istotne** – należy przez to rozumieć wady wykonanych robót budowlanych, które wpływają na funkcjonalność, przydatność i wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności uniemożliwiające czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłączające ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierające im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość;
- 15) **Wady nieistotne** – należy przez to rozumieć wady, które nie są wadami istotnymi;
- 16) **Zamówienie podstawowe** – należy przez to rozumieć roboty budowlane określone § 2 Umowy;
- 17) **Zamówienie publiczne** – należy przez to rozumieć zadanie, którego przedmiotem jest *Budowa obiektu hali sportowej w ramach zadania „Rozbudowa Centrum Sportu o halę sportową.”*

## § 2.

### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu o nazwie:  
**Budowa obiektu hali sportowej w ramach zadania „Rozbudowa Centrum Sportu o halę sportową”**, na które wydana jest decyzja o pozwoleniu na budowę nr 43/20 z dnia 22.01.2020 r.
2. Zakres zleconych robót budowlanych określa dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 2. nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

## § 3.

### [Zamówienia powtórzone, roboty zamiennie i zaniechane]

1. Zamawiający dopuszcza na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy lub własny wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń (*dalej: „roboty zamiennie”*) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
  - a) nie będą naruszać art. 5 ust. 1 Pr. Bud.;
  - b) nie będą naruszać art. 144 PZP i § 21 i 22 Umowy;
  - c) są uzasadnione technicznie i pozwolą na zastosowanie mniej kosztownych, nowocześniejszych, lepszych jakościowo i o wyższej estetyce materiałów lub urządzeń stanowiących wyposażenie o tej samej funkcji, lecz o korzystniejszych warunkach eksploatacyjnych.
2. Pismo, o którym mowa w ust. 1 winno zawierać uzasadnienie wykonania robót zamiennych sporządzone w oparciu o kryteria wskazane w ust. 4 wraz ze szczegółowym opisem i analizą kosztów ich wykonania.
3. Roboty zamiennie nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 2 Umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.
4. Na pisemny wniosek i za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zaniechać wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (*dalej: „roboty zaniechane”*), o ile jest to zgodne z prawem budowlanym, a zaniechane roboty nie doprowadzą do obniżenia jakości, estetyki, funkcjonalności oraz eksploatacji budowli, o której mowa § 2 Umowy. Wartość robót zaniechanych będzie ustalona w oparciu o ceny podane w kosztorysie poglądowym Wykonawcy, o którym mowa

w rozdziale 15 pkt. 4 SIWZ albo wartości nakładów rzeczowych (KNR) i Sekocenbud na dzień podpisania umowy w przypadku braku możliwości jednostkowego ustalenia wartości w oparciu o ofertę Wykonawcy.

5. Wszelkie zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie:
  - a) wymagają każdorazowej pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych MOSiR;
  - b) nie mogą spowodować podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, jeżeli są niezbędne dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.

#### §4.

##### [Termin wykonania przedmiotu umowy]

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Zmiana terminu realizacji umowy jest zakazana, z zastrzeżeniem, że strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót budowlanych, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć spadki temperatur poniżej 0 stopni Celsjusza, upały powyżej 38 stopni Celsjusza utrzymujące się przez okres co najmniej 4 dni (potwierdzone przez Inspektora nadzoru), powodujące konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o okres trwania przeszkody.
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

#### § 5.

##### [Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu, gdzie będą wykonywane roboty;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego,

- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## **§ 6.**

### **[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy, w szczególności prowadzi na bieżąco i przechowywać:
    - a) dziennik budowy,
    - b) ofertowy kosztorys szacunkowy,
    - c) książkę obmiarów,
    - d) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
    - e) atesty i certyfikaty,
    - f) pozostałe dokumenty budowy z geologią i geodezją oraz scenariuszem i instrukcją ppoż.
  - 2) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 3) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych MOSiR informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót w wyznaczonych terminach,
  - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
  - 9) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - 10) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zaopiniowanych przez Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych MOSiR, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - 12) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
  - 14) sporządzenia na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
  - 15) ubezpieczenia budowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
  - 16) przedkładania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 17) przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

- 18) wykonania na własny koszt wszelkich prób, badań, pomiarów i odbiorów niezbędnych do wykazania Zamawiającemu, że przedmiot zamówienia został wykonany należycie, zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej;
  - 19) uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie wykonania niniejszej umowy pozwolenia na użytkowanie obiektu na warunkach i zasadach określonych w Prawie budowlanym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godziny 8.00 do godz. 16.00, tj. przez 8 godzin dziennie przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku włącznie, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
  4. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
    - a) projektu organizacji robót,
    - b) pogładowego kosztorysu ofertowego,
    - c) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
    - d) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - e) informacji o wytwarzanych odpadach,
    - f) programu zapewnienia jakości,
    - g) dokumentacji powykonawczej, z geologią i geodezją oraz scenariuszem i instrukcją ppoż.
  5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego i Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych MOSiR o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 7 dni roboczych przed ich zakończeniem oraz umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych MOSiR sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca jest obowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia roboty budowlano-konstrukcyjne. W celu udokumentowania wykonania tego obowiązku Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub inne dokumenty zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przedkłada przedmiotowe dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
  9. Zapisy ust. 8 stosuje się również do podwykonawców.

## **§ 7.**

### **[Uczestnicy procesu budowlanego]**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
  - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego,
  - b) Zastępca Dyrektora ds. Technicznych MOSiR,
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w § 2 Umowy ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zastępcą Dyrektora ds. Technicznych MOSiR poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana ta nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,

- b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych MOSiR Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 5. Uczestnicy procesu budowlanego nie są upoważnieni do zmiany Umowy.

## § 8.

### [Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z przedstawioną ofertą cenową ma charakter stały i niezmienny i wynosi ..... **zł brutto (słownie: .....,)** **w tym podatek VAT według stanu przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w wynagrodzeniu ryzyko oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie i SIWZ na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, uzupełnień, niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia i mając to na uwadze wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych wyraźnie w umowie.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata kalendarzowe. **Limit finansowy** na realizację zadania określonego w §1 ust. 1 umowy wynosi
  - a) **na rok 2020 – 74,02 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 tj. .... **zł brutto,**
  - b) **na rok 2021 – 25,98 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 tj. .... **zł brutto,**Zmiana wielkości limitu finansowego może nastąpić w szczególności w przypadku korekty planu finansowego Zamawiającego.
4. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania publicznego, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót, materiałów budowlanych, badań i analiz nie wyspecyfikowanych dokumentacji przetargowej, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.
6. Podstawą do prowadzenia rozliczeń będzie stan zaawansowania prac przy realizacji przedmiotu umowy i należytość ich wykonania. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiona prawidłowo i dostarczona do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę faktura VAT przedstawione Zamawiającemu w oryginale wraz:
  - a) z protokołem bezusterkowego odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych MOSiR,
  - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
  - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót

budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w granicach wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, w wypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, robót o zwiększonym wymiarze w stosunku do założonego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, których wykonania wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej (w szczególności w związku ze stwierdzonymi błędami, rozbieżnościami lub brakiem koordynacji międzybranżowej dokumentacji projektowej).
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 podlega pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych.
9. Wystawiane faktury przez Wykonawcę powinny wskazywać jako „Nabywcę” Miasto Opole Rynek-Ratusz, 45-015 Opole NIP: 754-300-99-77, a jako „Odbiorcę” Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole

## **§ 9.**

### **[Rozliczenie Robót]**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania za wykonane i bezusterkowo odebrane roboty, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, oraz fakturą końcową po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone łącznie fakturami częściowymi, nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia umownego.
3. Podstawą do wystawienia faktury:
  - 1) częściowej będzie bezusterkowy protokół częściowego odbioru wykonanych robót potwierdzony przez inspektora/inspektorów nadzoru oraz Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych MOSiR;
  - 2) końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdzony przez inspektora/inspektorów nadzoru oraz Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych MOSiR.
6. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający jest obowiązany na żądanie Wykonawcy przyjmować wykonane roboty częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, jeżeli wykonane roboty nie mają stwierdzonych wad.
8. Zamawiający ma prawo:
  - 1) pomniejszyć fakturę częściową lub końcową o wartość kar umownych, lub
  - 2) wstrzymać się od płatności w przypadku:
    - a) wad wykonanych robót – w części równej wartości wadliwych robót.
    - b) braku przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 PZP biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności lub praw i obowiązków z tytułu Umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy pod warunkiem pisemnego wyrażenia zgody na takie przeniesienie przez Zamawiającego. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.
11. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie zadania są zabezpieczone w budżecie Miasta Opola.

## **§ 10**

### **[Rady budowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania codwutygodniowych rad budowy. Z rad budowy strony sporządzają protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku rady, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia rady budowy,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w radzie budowy i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 5) wymienienie ujawnionych wad,
  - 6) decyzje Zamawiającego co do sposobu dalszego wykonywania umowy, w tym terminu usunięcia wad,
  - 7) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w radzie budowy,
  - 8) podpisy osób uczestniczących w Radzie budowy,
2. O terminie rady budowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych MOSiR na co najmniej na 3 dni robocze przed terminem przeprowadzenia rady budowy, a w sytuacjach niecierpiących zwłoki z co najmniej 24 h wyprzedzeniem, w tym również drogą telefoniczną.
3. Zamawiający ma prawo zwołać pisemnie w każdym czasie radę budowy w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania umowy.
4. W radzie budowy mają prawo uczestniczyć strony, projektant, organy władzy publicznej, kierownik budowy, inspektor nadzoru, Zastępca Dyrektora ds. Technicznych oraz inni pisemnie upoważnieni przedstawiciele stron.

## **§ 11.**

### **[Podwykonawcy robót budowlanych]**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, w tym również w zakresie odpowiedzialności za bezpodstawne wzbogacenie. Powierzenie podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word (*doc.*, *.docx*) wraz dokumentacją projektową obejmującą zakres robót powierzonych podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie w przypadku, gdy projekt umowy podwykonawczej będzie zgodny z Umową i będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron umowy;
  - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
  - 3) precyzyjny opis, miejsce i zakres robót;
  - 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
  - 5) wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym) / harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) podwykonawcy;
  - 6) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót;



- 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawstwa oraz sposób płatności;
  - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z Umowy;
  - 9) określenie kar umownych zgodnych z Umową;
  - 10) zapisy dotyczące zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlano-konstrukcyjne na podstawie umowy o pracę;
  - 11) klauzule umowne określone w ust. 5.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie podwykonawczej, następujących klauzul umownych:
- 1) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za nienależyty lub nieterminowy sposób wykonania umowy nie będzie węższy lub krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określone w Umowie,
  - 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podzlecić wykonania umowy o podwykonawstwo dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - 4) zobowiązujących Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - 5) zobowiązujących Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
  - 6) zgody Zamawiającego na przeniesienie praw lub obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z umowy podwykonawstwa,
  - 7) zawierających obowiązek, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy,
  - 8) prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
    - a) Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa lub jego sytuacja finansowa ulegnie pogorszeniu w sposób wpływający na realizację Umowy,
    - b) zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
    - c) Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca dokonał cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania na nią uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego ;
    - d) nastąpi zmiana zakresu Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub jakkolwiek jego zmiana uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy lub powodująca, że jego wykonanie stało się zbędne,
    - e) Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca lub ktokolwiek z jego personelu lub innych osób, za pomocą których wykonuje on Umowę:
      - i. daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiegokolwiek osobie korzyść majątkową, w tym: łapówkę, prezent, gratyfikację lub inną wartościową rzecz, jako zapłatę, zachętę lub nagrodę za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania w związku z realizowaną Umową,
      - ii. stosuje przemoc psychiczną lub fizyczną, nękanie lub groźby wobec jakiegokolwiek osoby w celu zmuszenia jej do określonego działania lub wstrzymania się od określonego działania w związku z realizowaną Umową, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie 14-dniowego terminu udzielonego Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na złożenie wyjaśnień i udowodnienie braku odpowiedzialności z tytułu zdarzeń opisanych powyżej.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie

- umowy podwykonawczej.
7. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia umowy podwykonawczej, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 4-5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zgody na podpisanie umowy podwykonawczej, jeżeli z dokumentacji przetargowej wynika, że przedmiot umowy winien być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę; podwykonawca nie daje rękojmi należytego lub terminowego wykonania prac lub umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 – 5.
  9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać do ostatniego dnia każdego miesiąca pisemnego zestawienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych.
  10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązań określonych w ust. 4 - 5 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy podwykonawczej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy. Zmiana Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy.

## **§ 12.**

### **[Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy]**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
  - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 143a - 143d PZP zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - c) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - d) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - e) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

### **§ 13.**

#### **[Podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego stosowania § 12 Umowy do wskazanych pisemnie umów podwykonawczych, których przedmiotem jest dostawa lub usługa.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, którego przedmiotem są dostawy lub usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonanych umów podwykonawczych, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

### **§ 14**

#### **[Odbiory]**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przy udziale Wykonawcy. Członkiem i przewodniczącym komisji odbiorowej jest Zastępca Dyrektora ds. Technicznych MOSiR.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez prawo budowlane i inne przepisy szczególne mające zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji,
  - 4) dokumentacji powykonawczej,
  - 5) Pozwolenia na Użytkowanie.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy i pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych MOSiR lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 14 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Inspektora

- nadzoru inwestorskiego i Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych MOSiR oraz osoby sprawujące nadzór autorski, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zawiadomieniem.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy;
    - 2) istotne, nienadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia ich odbioru i może:
      - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
      - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1), nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
  9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
  10. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia ust. 3–9 stosuje się odpowiednio.
  11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    - a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
    - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
    - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
    - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
    - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
    - f) wymienienie ujawnionych wad z podziałem na wady istotne i nieistotne;
    - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
    - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
  12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

## **§ 15.**

### **[Rękojmia i gwarancja]**

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane roboty, dostarczone materiały i urządzenia Wykonawca udziela ..... gwarancji pisemnej na wykonany przedmiot zamówienia w całości liczonej od daty komisijnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w tym okresie w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin od ich zgłoszenia. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając

- kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  8. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  9. Wykonawca, w ramach ceny oferty, zapewni serwisowanie i przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji, w tym wymianę zużytych elementów przez okres trwania gwarancji udzielonej od daty bezusterkowego odbioru końcowego i pokryje wszelkie koszty z tym związane. Za element zużyty uważa się element równoznaczny z niedziałającym i podlegającym wymianie na nowy w ramach gwarancji.

## **§ 16**

### **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny za realizację przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 8 ust 1: ..... PLN w formie.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:
  - 1) wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego na rzecz innych wykonawców z tytułu prac, które zgodnie z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
  - 2) o zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę;
  - 3) o zapłatę kar umownych.
3. W przypadku uzgodnionego przez strony wydłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przedłużyć istniejące zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na pokrycie wydłużonego terminu wykonania umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego aneksu do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 17**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
  - 1) nieprzejęcia przez Wykonawcę terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w harmonogramie realizacji inwestycji tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie,
  - 5) gdy Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej Umowy,
  - 6) gdy w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nienadające się do usunięcia,
  - 7) jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,

- 8) jeżeli Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 9) jeżeli Wykonawca podzleci roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, których minimalny procent w zakresie części robót wynosi 0,05% wartości kontraktu,
  - 10) jeżeli Wykonawca porzuci roboty lub w inny sposób otwarcie okaże swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań umownych,
  - 11) jeżeli Wykonawca utraci ochronę ubezpieczeniową,
  - 12) gdy Wykonawca lub ktokolwiek z jego personelu lub innych osób, za pomocą których wykonuje on Umowę:
    - a) daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiejkolwiek osobie korzyść majątkową, w tym: łapówkę, prezent, gratyfikację lub inną wartościową rzecz, jako zapłatę, zachętę lub nagrodę za jakiejkolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania w związku z realizowaną Umową,
    - b) stosuje przemoc psychiczną lub fizyczną, nękanie lub groźby wobec jakiejkolwiek osoby w celu zmuszenia jej do określonego działania lub wstrzymania się od określonego działania w związku z realizowaną Umową, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie 14-dniowego terminu udzielonego Wykonawcy na złożenie wyjaśnień i udowodnienie braku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zdarzeń opisanych powyżej.
  - 13) rażąco nie dotrzymuje innych niż określone w pkt 1) – 12) obowiązków wynikających z Umowy.
2. Uprawnienia z ust. 1 nie wyłączają ustawowego prawa Zamawiającego odstąpienia od umowy przysługującego na wypadek zwłoki w spełnieniu świadczenia (art. 491 KC), wadliwego wykonania robót budowlanych (art. 730 KC, 746 KC, 764 KC) oraz z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia (art. 560 KC).
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a w pozostałych przypadkach w terminie do 90 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za niewadliwe roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania Umowy. Do odbioru zainwentaryzowanych robót odpowiednio stosuje się § 14 Umowy.

## **§ 18**

### **[Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy]**

1. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia zadania na okres od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego w związku z zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy, o wartości **polisy nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł**.
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

## **§ 19**

### **[Kary umowne]**

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji określonego w Umowie przedmiotu Umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za zwłokę w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w wysokości 1% od wartości umowy Podwykonawcy za każdy zaistniały przypadek;
  - d) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - e) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% od wartości umowy Podwykonawcy wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - f) za zwłokę w przekazywaniu Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na udzielenie informacji lub dzień kontroli;
  - g) za umożliwienie wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - h) za rażąco bezpodstawne zgłoszenie gotowości do odbioru robót w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - i) za zawiniony brak udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - j) za zawiniony brak zwołania rady budowy lub brak udziału w radzie w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - k) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - l) za zawinione uniemożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - m) za zwłokę w uprzątnięciu terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - n) za zwłokę w przedłożeniu należytego zabezpieczenia wykonania Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - o) za brak zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - p) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w łącznej wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

## § 20

### [Przedstawiciele stron]

1. Osobami wyznaczonymi do wzajemnych kontaktów będą:

a) ze Strony Zamawiającego: .....

- b) ze Strony Wykonawcy: .....
2. Wzajemna korespondencja Stron dokonywana będzie e-mailem (z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy), na następujące adresy :
    - a) ze Strony Zamawiającego: .....
    - b) ze Strony Wykonawcy: .....
  3. Adres do korespondencji, w przypadku gdy Umowa wymaga zachowania formy pisemnej (listu):
    - a) ze Strony Zamawiającego:  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul Barlickiego 13. 45 – 083 Opole.
    - b) ze strony Wykonawcy: .....
  4. Każdorazowa zmiana przedstawicieli lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-3 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu Strony powiadamiającej.
  5. Ustala się formę dokumentową dla celów komunikacyjnych, o ile umowa lub przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowi inaczej.

## § 21

### [Zmiany postanowień umowy]

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 PZP. Za istotą zmianę Umowy uznaje się w szczególności zmianę, która:
  - a) zmienia ogólny charakter Umowy,
  - b) wskazuje na wolę ponownego negocjowania warunków zamówienia,
  - c) powoduje modyfikację kręgu podmiotów, które mogłyby ubiegać się o udzielenie zamówienia,
  - d) powoduje dopuszczenie innych ofert niż oferta Wykonawcy,
  - e) powoduje znaczne i wcześniej nieprzewidziane rozszerzenie zakresu zamówienia,
  - f) powoduje znaczne rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikającego z umowy
  - g) zaburza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy, co wcześniej nie zostało przewidziane w pierwotnej treści umowy,
  - h) zmienia dokumentację projektową, o której mowa w art. 36a ust. 5 Pr. Bud.,
  - i) polega na zastąpieniu Wykonawcy nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 PZP.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy pod następującymi warunkami:
  - a) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
  - b) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 5.
4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w przypadku, gdy:
  - a) zachodzi konieczność zmiany terminu częściowego wykonania lub terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania Umowy;
  - b) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
  - c) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - d) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - e) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;



- f) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy;
  - g) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany charakteru, celu i istoty Umowy;
  - h) jeżeli w okresie realizacji Umowy zajdzie konieczność realizacji dodatkowych niezbędnych usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym spełnione zostaną łącznie warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 pkt a), b) i c) PZP;
  - i) znajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym ze zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
  - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia.
  - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
7. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w Umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
8. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
9. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
10. Ustala się, iż nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron;
  - b) zmiana siedziby Stron;

- c) zmiana nazwy Stron;
- d) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
- e) zmiana danych teleadresowych Stron.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## § 22

### [Postanowienia końcowe]

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

## § 23

### [Klauzula informacyjna]

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w poniższym obowiązku informacyjnym osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.

*„Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu z siedzibą przy ulicy Barlickiego 13, 45-083 Opole.*

*Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych dostępne są w zakładce 'Kontakt' na stronie [www.mosir.opole.pl](http://www.mosir.opole.pl) oraz pod adresem [iod@mosir.opole.pl](mailto:iod@mosir.opole.pl).*

*Podane dane będziemy przetwarzać w celu zawarcia i realizacji umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO. Dane kontaktowe osób wyznaczonych do realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących będziemy przetwarzać w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. e) RODO.*

*Państwa dane przetwarzamy przez okres trwania umowy oraz przez 6 lat po jej ustaniu dla celów finansowo- księgowych lub dłużej, jeżeli będzie to wymagane odrębnymi przepisami prawa.*

*Dane możemy udostępniać podmiotom upoważnionym przepisami prawa. Dane mogą być również ujawniane naszym podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową czy rachunkową. Dane zawarte w umowie mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.*

*Przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.*

*Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oraz zawarcia umowy.”*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**