

Umowa nr **DZP.2310.50.2020**
(wzór)

Zawarta w dniu..... roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.55.2018 z dnia 6 kwietnia 2018 roku, wydanego przez Prezydenta Miasta Opole, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą NIP:, REGON:.....,

którą reprezentuje:

zwanym dalej w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonej procedury udzielania zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług doradczych w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wymianę posadzki sportowej w Hali Stegu Arena w Opolu, w związku z planowaną realizacją inwestycji.
2. Świadczenie przez Wykonawcę usług, o których mowa w ust. 1 obejmuje poniższe czynności:
 - 1) Analizę obecnego stanu posadzki w trakcie trwania całego procesu jej wymiany i przygotowanie opracowania dotyczącego tego procesu dla potrzeb postępowania sądowego;
 - 2) Opracowanie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wymianę posadzki sportowej w Hali Stegu Arena w Opolu złożonego z :
 - a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – wersja papierowa i elektroniczna;
 - b) Kosztorysu inwestorskiego – wersja papierowa i elektroniczna;
 - 3) Ustalenie szacunkowej wartości zamówienia;
 - 4) Opracowanie wzoru umowy oraz opiniowanie jej ewentualnych zmian w trakcie trwania procedury przetargowej;
 - 5) Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców zadawane na etapie trwania procedury przetargowej;
 - 6) Udział w pracach komisji przetargowej jako członek komisji;
 - 7) Wsparcie Zamawiającego i udział w ewentualnym postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą;
 - 8) Dokonanie końcowego odbioru przedmiotu zamówienia publicznego – posadzki sportowej w Hali Stegu Arena w Opolu – 4 wizyty.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością,

- 2) bez przeszkód prawnych będzie mógł uczestniczyć w procedurach przetargowych objętych niniejszą umową w charakterze członka Komisji Przetargowej, w tym złożyć oświadczenie wynikające z art. 17 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.),
- 3) przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, dokumentami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Współpraca z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym udostępnienie Wykonawcy niezbędnych dokumentów oraz udzielenie Wykonawcy wyczerpujących informacji oraz wyjaśnień mających związek z przedmiotem umowy,
 - 2) Weryfikacja przekazanej dokumentacji przetargowej oraz propozycji odpowiedzi, a w przypadku stwierdzenia wad lub braków – poinformowanie o tym fakcie Wykonawcy i niezwłoczne wezwanie go do uzupełnienia braków lub usunięcia wad.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania usługi przez Wykonawcę:
 - 1) w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 1) – do 15.09.2021 r.
 - 2) w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 2) do 4) – do 06.08.2020 r.,
 - 3) w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 5) – niezwłocznie - do 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę treści zapytań,
 - 4) w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 6) – niezwłocznie po otwarciu ofert – przy czym należy przyjąć maksymalnie 6 godzin na każdą złożoną ofertę od chwili jej otrzymania przez Wykonawcę,
 - 5) w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 7) – niezwłocznie – w terminach wyznaczonych przez Krajową Izbę Odwoławczą;
 - 6) w zakresie opisanym w §1 ust. 2 pkt 8) – do 30.08.2021 r.

§ 5

Warunki Płatności określone wg poziomu pracochłonności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy ustala się na kwotę **zł brutto (słownie:**), w tym podatek VAT według stanu przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
2. Kwotę, o której mowa w ust. 1 podzielona zostaje na wynagrodzenie:
 - 1) z tytułu wykonania zakresu świadczenia usługi, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1) umowy – 20% wynagrodzenia całkowitego, co stanowi kwotę **zł brutto,**
 - 2) z tytułu wykonania zakresu świadczenia usługi, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2) do 4) umowy – 40% wynagrodzenia całkowitego, co stanowi kwotę **zł brutto,**
 - 3) z tytułu wykonania zakresu świadczenia usługi, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 5) umowy – 5% wynagrodzenia całkowitego, co stanowi kwotę **zł brutto,**
 - 4) z tytułu wykonania zakresu świadczenia usługi, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 6) umowy – 20% wynagrodzenia całkowitego, co stanowi kwotę **zł brutto,**
 - 5) z tytułu wykonania zakresu świadczenia usługi, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 7) umowy – 5% wynagrodzenia całkowitego, co stanowi kwotę **zł brutto,**
 - 6) z tytułu wykonania zakresu świadczenia usługi, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 8) umowy – 10% wynagrodzenia całkowitego, co stanowi kwotę **zł brutto.**
2. Zamawiający ma prawo do rezygnacji ze zlecenia jednego lub więcej etapów świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało

wynagrodzenie za etap świadczenia usług, z którego zrezygnował Zamawiający, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony zgodnie postanawiają, że za rezygnację z etapu świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5) do 8) uznaje się brak zlecenia Wykonawcy wykonania każdego z tych etapów.
4. Należności za realizację poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy zostaną uregulowane przez Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie w każdym przypadku bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie Strony lub informacja Zamawiającego o zakończeniu danego etapu.
6. W przypadku uwag lub zastrzeżeń do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia i uwagi wyznaczając termin (nie dłuższy niż 3 dni) na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie usługi podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
7. Faktura powinna wskazywać:
Nabywcę
Miasto Opole
Rynek-Ratusz
45-015 Opole
NIP: 754-300-99-77
Odbiorcą
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu
ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy.
9. Zamawiający przekaze należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze, a wskazanym w umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków finansowych w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy lub kontynuacji kolejnego z etapów realizacji umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia realizacji umowy w uzgodnionym terminie. Jako termin pisemnego wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji zamówienia lub jego kontynuacji przez Zamawiającego uważany będzie dzień otrzymania pisma przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 Zamawiający będzie zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Wykonawcy szczegółowego pisemnego wyjaśnienia przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku wystąpienia tzw. „siły wyższej” (w tym epidemia, pandemia, stan klęski żywiołowej) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia licząc od dnia pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
5. Odstąpienie od umowy powinno być stwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ustawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji danych czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w stosunku do terminów ich wykonania, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie za zakres (§ 5 ust. 2 umowy), którego dotyczy opóźnienie;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w uzupełnieniu stwierdzonych braków lub usunięciu stwierdzonych wad w dokumentacji przetargowej oraz w projektach odpowiedzi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie za zakres (§ 5 ust. 2 umowy), którego dotyczy opóźnienie;
 - c) w przypadku jednostronnego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy - w wysokości 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie zakresu, którego dotyczy opóźnienie.
 - e) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki.
 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu umowy.
 3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 3 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 1 i 3 nie pokrywają szkód, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 6. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi na wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji, liczonej od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji do usunięcia powstałych wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie,

faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.

5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 lit. e) umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (Wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§ 9

Podwykonawcy

Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy wykonania części lub całości przedmiotu zamówienia.

§ 10

Informacje o ochronie danych osobowych

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w poniższym obowiązkowym informacyjnym osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu z siedzibą przy ulicy Barlickiego 13, 45-083 Opole.
3. Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych dostępne są w zakładce 'Kontakt' na stronie www.mosir.opole.pl oraz pod adresem iod@mosir.opole.pl.
4. Podane dane będziemy przetwarzać w celu zawarcia i realizacji umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO. Dane kontaktowe osób wyznaczonych do realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących będziemy przetwarzać w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. e) RODO.
5. Państwa dane przetwarzamy przez okres trwania umowy oraz przez 6 lat po jej ustaniu dla celów finansowo- księgowych lub dłużej, jeżeli będzie to wymagane odrębnymi przepisami prawa.
6. Dane możemy udostępniać podmiotom upoważnionym przepisami prawa. Dane mogą być również ujawniane naszym podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową czy rachunkową. Dane zawarte w umowie mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
7. Przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oraz zawarcia umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Postanowienia umowy niniejszej mają charakter rozłączny, a uznanie któregokolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak skutecznie doręczone.
6. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej Umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na niewykonywanie postanowień Umowy lub zmianę jej treści.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA