

UMOWA DZP.231.19.2020

Zawarta w dniu roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machała – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr OR-III.0052.2.55.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, a

.....
 NIP: Regon:
 reprezentowanym przez:
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
 zwanymi łącznie w dalszej treści umowy „**Stronami**”

w rezultacie rozstrzygnięcia przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego pn.: „**Dzierżawa sztucznego lodowiska sezonowego wraz z elementami towarzyszącymi**” na warunkach wynikających z niniejszej umowy i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 1, 1a i 1b do umowy.
2. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowanym wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje także, po demontażu lodowiska wraz z elementami dodatkowymi, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, w tym uporządkowanie terenu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi dna niecki stawu Barlickiego w Opolu.
4. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z prawidłową realizacją zamówienia na własny koszt i ryzyko.

§ 2

Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące „klauzuli społecznej”:

- 1) Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zapewni, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących przy wykonywaniu zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 §1 i art. 25 § 1 Kodeksu pracy, (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), osoby wykonujące wskazane poniżej czynności objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu:
 - Czynności związanych z montażem i demontażem sztucznego lodowiska.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w pkt 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.);
- 3) W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób, wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia oraz oświadczeniami tych osób, potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób i oświadczeń w terminach, o których mowa w pkt. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę;

- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osoby, o której mowa pkt 1-4 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby wykonującej wskazane czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za osobę wykonującą wskazane czynności, a nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

§ 3

1. Realizacja pełnego zakresu przedmiotu umowy będzie przebiegała w następujących terminach:
 - 1) **I Etap zamówienia** – Wykonawca zamontuje i uruchomi lodowisko przygotowane do użytku wraz z wyposażeniem dodatkowym oraz przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego i dostarczy kompletną instrukcję montażu i użytkowania lodowiska i rolby w języku polskim w terminie do dnia **28.11.2020 r. do godz. 9:00**
 - 2) **II Etap zamówienia** – Okres eksploatacji lodowiska (dzierżawa lodowiska wraz z elementami dodatkowymi, zwanego dalej „przedmiotem dzierżawy”, serwisowanie i doradztwo techniczne): **od 28.11.2020 r. od godz. 9:00 do 28.02.2021 r. do godz. 20:00**
 - 3) **III Etap zamówienia** – Wykonawca zdemontuje lodowisko wraz z elementami dodatkowymi i doprowadzi teren do stanu pierwotnego, w tym uporządkuje teren, w terminie do 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego, jednak nie później niż **do dnia 15.03.2021 r. do godz. 20:00.**
2. Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska nastąpi w dniu **16.11.2020 r.** Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu miejsca pod montaż lodowiska, wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Napóźniej na **3 dni** przed upływem wskazanego terminu Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania terenu lodowiska wraz z rozmieszczeniem całej infrastruktury, która będzie wymagała akceptacji Zamawiającego.
3. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania miejsca montażu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody koniecznej do wykonania płyty lodowiska i pokryje koszty związane ze zużyciem wody.
5. Zamawiający pokryje koszty dostawy energii elektrycznej.
6. Wykonawca zapewni wszelkie potrzebne decyzje i uzgodnienia z miejscowym organem w celu zajęcia pasa ruchu na czas prowadzonych prac, w tym przygotowanie zmiany organizacji pasa ruchu z uwagi na konieczność całkowitego zamknięcia ulicy Barlickiego.
7. Wykonawca wydzierżawi całe lodowisko (wszystkie urządzenia wchodzące w skład lodowiska) oraz elementy opisane w rozdziale III punkt 1-10 **załącznika nr 1 umowy** na rzecz Zamawiającego w okresie od **28.11.2020 r. od godz. 9:00 do 28.02.2021 r. do godz. 20:00.** Lodowisko zostanie przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, **nie później niż do dnia 28.11.2020 r. do godz. 9:00**
8. Wykonawca od dnia pisemnego przekazania miejsca montażu, odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca od dnia przekazania miejsca montażu odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie lodowiska przez czas realizacji zadania, tj. w okresie montażu i rozruchu lodowiska - do czasu przekazania lodowiska Zamawiającemu do użytkowania oraz w okresie trwania demontażu i porządkowania terenu,
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w powyższych okresach,
 - 4) zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,

- 5) ubezpieczeniu prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i naprawy urządzeń w okresie dzierżawy lodowiska w sposób uzasadniony technicznie dla tych urządzeń.
13. Wykonawca odpowiada za przygotowanie podłoża pod lodowisko oraz zabezpieczenie wystających dysz fontanny znajdującej się na dnie stawu, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
14. Po zakończeniu okresu dzierżawy lodowisko wraz z elementami dodatkowymi zostanie zwrócone Wykonawcy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
15. Wykonawca odpowiada za przywrócenie pierwotnej użyteczności terenu na którym zamontowane było lodowisko.
16. Zamawiający na czas trwania dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń lodowiska przed kradzieżą lub zniszczeniem poprzez zapewnienie ochrony lodowiska przez profesjonalny podmiot uprawniony do wykonywania usług ochrony.

§ 4

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:/100) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających z umowy i opisu przedmiotu zamówienia jak również wszelkie inne koszty bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w umowie i opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) Płatność I – po dokonaniu odbioru Etapu I zamówienia - **40 %** całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury częściowej w terminie **21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej**.
 - 2) Płatność II – po dokonaniu demontażu lodowiska i odbioru końcowego zamówienia - **60 %** całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury końcowej w terminie **21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej**.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru Etapu I zamówienia podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
7. Za dzień zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Odbioru częściowego (Etap I zamówienia) kompletnego lodowiska przygotowanego do użytku wraz z elementami dodatkowymi oraz maszyną do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” dokonują Strony lub upoważnieni przedstawiciele Stron w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem przez Strony do odbioru częściowego (Etap I zamówienia) dostarczyć Zamawiającemu instrukcję montażu i użytkowania lodowiska sezonowego w języku polskim. Do odbioru konieczne jest dokonanie prawidłowego i zaakceptowanego przez Zamawiającego rozruchu lodowiska.
2. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 1 spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru prac.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady lub usterki, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub usterek w terminie technicznie uzasadnionym do ich usunięcia wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
6. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonują Strony lub upoważnieni przedstawiciele Stron po zgłoszeniu przez Wykonawcę realizacji Etapu III zamówienia.

§ 6

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
 - 1) w przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, podając nazwę(y) podwykonawcy(ów) oraz część zamówienia, która będzie przez niego(nich) wykonywana wraz z zakresem realizowanych przez niego(nich) zadań, do dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powierzenie do realizacji zamówienia dodatkowemu(ym) podwykonawcy(om), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om), od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(ą) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych jemu (im) prac dalszym podwykonawcom.
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, co stanowi: **złoty**ch (słownie:/100) w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca powinien wydać Zamawiającemu lodowisko wraz z elementami dodatkowymi w stanie przydatnym do użytku i utrzymywać je w takim stanie przez czas trwania dzierżawy (Etap II).
2. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy (Etap II) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności serwisowe i usuwać na własny koszt zaistniałe bądź ujawnione wady, usterki oraz awarie niezwłocznie, nie później niż w terminie **24 godzin** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów pokrywając w całości związane z tym koszty, w tym koszty nowych części, nie później niż w terminie **24 godzin** od ujawnienia potrzeby ich wymiany.
4. Jeżeli Wykonawca nie usuwa wad, usterek, awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 lub nie dokona wymiany części, o których mowa w ust. 3 w terminie w tymże ustępie określonym, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy oraz wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może powierzyć usunięcie wad, usterek, awarii przedmiotu zamówienia, wymianę części, innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie dzierżawy (Etap II) lodowisko bądź któryś z elementów dodatkowych lodowiska będzie wymagał naprawy bądź wymiany na nowy, bez której przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania naprawy bądź wymiany na nowy i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego

niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może dokonać koniecznych napraw bądź wymiany na nowy na koszt Wykonawcy.

6. Zgłoszenie wady, usterki lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację lodowiska będzie dokonywane telefonicznie, faksem lub e-mailem przez Zamawiającego.
7. Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - 2) ze strony Wykonawcy –
7. Wykonawca w okresie dzierżawy (Etap II) zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę doradztwa technicznego w zakresie funkcjonowania lodowiska.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe uruchomienie lodowiska w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin ich usunięcia,
 - 3) za opóźnienie w wykonywaniu czynności serwisowych, usunięciu wad, usterek, awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska, jak również za opóźnienie w wymianie zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów w okresie użytkowania przedmiotu umowy (Etap II zamówienia) w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowe przekroczenie terminu **24 godzin**, licząc od następnego dnia od upływu **24 godzin** od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 5) za nieterminowe zdemontowanie lodowiska wraz z elementami dodatkowymi i nieterminowe doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 6) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie koncepcji zagospodarowania terenu rozmieszczenia tafli lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą o której mowa § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 5 dni od dnia przekazania miejsca montażu lodowiska,

- 2) gdy Wykonawca nie przejmuje protokolarnie miejsca montażu lodowiska i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął tego obowiązku w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek, awarii w okresie dzierżawy lodowiska, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w terminie 5 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub gdy łączny okres awarii, które uniemożliwiają będą korzystanie z lodowiska przekroczy okres 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca nie dokona wymiany zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów w okresie dzierżawy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w terminie 5 dni od momentu ujawnienia potrzeby ich wymiany,
 - 7) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nienależyście wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie dłuższym niż 14 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 8) gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 9) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” (w tym epidemia, pandemia, stan klęski żywiołowej) o której mowa w § 11 ust. 4 lit. f) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia licząc od dnia pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od umowy w części z powodu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - a. w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę Etapu I zamówienia potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń, w zakresie Etapu II i Etapu III zamówienia;
 4. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ostatecznego rozliczenia wartości zamówienia i wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnego do wykonanej należycie części umowy.
 5. Z zastrzeżeniem następujących ustępów, postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub jej rozwiązania na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie których Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy.
 6. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub rozwiązania umowy na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania części umowy.
 7. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
 - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
 - 2) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4.
 - 3) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy przewidzianych w postanowieniach zawartych w SIWZ opracowanej dla przedmiotowego zamówienia w szczególności w następujących sytuacjach:

- a) zachodzi konieczność zmiany terminu częściowego wykonania lub terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy,
 - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie,
 - e) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - f) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami.
 - g) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
 - h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - i) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - j) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
 - k) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - l) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
 - m) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,
 - n) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
 6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
 7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
 8. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron,
 - 2) zmiana siedziby Stron,
 - 3) zmiana nazwy Stron,
 - 4) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zmiana danych teled adresowych Stron.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późniejszymi zmianami), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole;
2. Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych osobowych dostępne w zakładce kontakt na stronie mosir.opole.pl oraz pod adresem iod@mosir.opole.pl *;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr **DZP.231.19.2020** pn.: **Dzierżawa sztucznego lodowiska sezonowego wraz z elementami towarzyszącymi**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w skrócie Ustawy Pzp;
5. Pani/Pana dane mogą być ujawniane naszym podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi doręczania korespondencji, usługi archiwizacyjne, obsługę hostingową, obsługę IT;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy Pzp, przez okres minimum 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy Pzp;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na **podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Prawem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załączniki 1, 1a i 1b
 - formularz ofertowy – załącznik nr 2.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY