

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY/ UŻYCZENIA W ROKU 2020 - aktualizacja listopad 2020

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ² -c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/ użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/ dzierżawę/ użyczenie
1	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, powierzchnia na parterze, z wejściami z hollu głównego, do wynajęcia powierzchnia nr 1 wg załączonego rysunku	6,00	150,00 zł netto za 1 dzień uruchomienia	działalność gastronomiczna w czasie wydarzeń odbywających się na hali wskazanych przez Administrację	Do 7 dni od daty wystawienia polecenia zapłaty	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	NIE	od 01.12.2020	24.11.2020
2	najem lokalu	Stegu Arena ul. Oleśka 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, powierzchnia na parterze, z wejściami z hollu głównego, do wynajęcia pomieszczenie nr 0,52	29,78	22,5 zł/m ²	działalność usługowa polegająca na prowadzeniu Studia Fitness	Do 10 dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 250,00 zł za m ² -c netto (bez czynszu)	do 3 lat	TAK	od 01.12.2020	24.11.2020
3	najem lokalu	budynek Sztucznego Lodowiska "TOROPOL" Opole ul. Barlickiego 13 dz. Nr:ew. 20/4 obręb Opole	powierzchnia w szatni głównej sztucznego lodowiska	1	miesięczny czynsz dzierżawny netto - 636,08zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartały danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszany przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.12.2020	24.11.2020
4	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, powierzchnia na parterze, z wejściami z hollu głównego, do wynajęcia powierzchnia nr 2 wg załączonego rysunku	6	150,00 zł netto za 1 dzień uruchomienia	działalność gastronomiczna w czasie wydarzeń odbywających się na hali wskazanych przez Administrację	Do 7 dni od daty wystawienia polecenia zapłaty	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	NIE	od 01.12.2020	24.11.2020
5	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, powierzchnia na parterze, z wejściami z hollu głównego, do wynajęcia powierzchnia nr 3 wg załączonego rysunku	6	150,00 zł netto za 1 dzień uruchomienia	działalność gastronomiczna w czasie wydarzeń odbywających się na hali wskazanych przez Administrację	Do 7 dni od daty wystawienia polecenia zapłaty	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	NIE	od 01.12.2020	24.11.2020
6	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia "Włodna Nuta", 45-758 Opole, ul. Prószkowska 96, dz. Nr. Ew. 8/1, obręb Szczepanowice	powierzchnia użytkowa w głównym hollu pływalni	1,00	1 023,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	brak	do 3 lat	nie	od 01.12.2020	24.11.2020
7	najem lokalu	Kryta Pływalnia "Włodna Nuta", 45-758 Opole, ul. Prószkowska 96, dz. Nr. Ew. 8/1, obręb Szczepanowice	lokal użytkowy, pom. składowe 5b	6,76	15,31 zł	powierzchnia przeznaczona magazynowe	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 60 zł/m ² -c	do 3 lat	nie	od 01.12.2020	24.11.2020

8	najem lokalu	Kryta Piwialnia "Wodna Nuta" 45-758 Opole, ul. Prószkowska 96, dz. Nr. Ew. 8/1, obręb Szczepanowice	lokal użytkowy, poni. Usługowe kosk 5a	13,83	46,44 zł	sprzedaż drobnych artykułów w tym sportowych wraz z małym zapleczem gastronomicznym	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 132 zł/m-c	dpo 3 lat	nie	od 01.12.2020	24.11.2020
9	dzierżawa powierzchni	Kryta Piwialnia "Wodna Nuta" 45-758 Opole, ul. Prószkowska 96, dz. Nr. Ew. 8/1, obręb Szczepanowice	powierzchnia użytkowa w głównym hali piwialni	1,00	923,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez GUS	brak	do 3 lat	nie	od 01.12.2020	24.11.2020

Sporządził: Sylwia Lechnowicz

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Krzysztof Machala