

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na wymianę posadzki sportowej w Hali Widowiskowo-Sportowej Stegu Arena w Opolu w ramach zadania: "Stegu Arena - wymiana posadzki sportowej", nr sprawy: DZP.231.25.2020.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. – dalej pzp) odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) oraz na podstawie art. 38 ust. 4 modyfikuje SIWZ poprzez zmianę wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ):

Pytanie 1. Zamawiający w załączniku nr 6 do SIWZ zawarł zapis: „podłoga mobilna będzie główną powierzchnią naszej hali, a składana będzie tylko kilkadziesiąt razy w roku.”. Proszę o wyjaśnienie, czy na pewno Zamawiający ma na uwadze składanie podłogi mobilnej „kilkadziesiąt razy w roku”, czy być może jest to omyłka pisarska i powinno być „kilka razy w roku”?

Odpowiedź:

Tak, jest to informacja od obsługi hali.

Pytanie 2. Etap I – proszę o wyjaśnienie pojęcia „przeselekcjonowanie paneli podłogowych”. wg jakich kryteriów ma się odbywać selekcja materiału z rozbiórki?

Odpowiedź:

Kryterium to wielkość i jakość elementów.

Pytanie 3. Etap I – proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga oddzielenia kilku tysięcy podkładek sprężystych od legarów w trakcie rozbiórki.

Odpowiedź:

Legary z podkładkami sprężystymi powinny zostać składowane osobno bez oddzielania podkładek.

Pytanie 4. Etap I – proszę o określenie sankcji w przypadku nie odzyskania co najmniej 70% materiału z rozbiórki. Jakimi kosztami będzie obciążony wykonawca? Nadmieniamy, że po przeczytaniu ekspertyz stanowiących załączniki do SIWZ należy się spodziewać, że cała podłoga nadaje się do utylizacji. Nie znając sposobu montażu pochodzenia drewna i rodzaju łączników metalowych, należy oczekiwać niekontrolowanych uszkodzeń pióro wpustów w trakcie rozbiórki.

Odpowiedź:

Wykonawca ma odzyskać co najmniej 70% materiału z rozbiórki. Jeśli odzyska mniej niż 50% z tytułu nienależytego wykonania umowy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100.000,00 zł.

Zaleca się demontaż starej podłogi w taki sposób aby jak najwięcej z niej odzyskać. W przypadku braku takiej możliwości należy uzyskać protokolarną zgodę inspektora nadzoru i Zamawiającego i udokumentować fotograficznie i w formie opracowania opinii technicznej w ryzyku restrykcji j.w.

W związku z powyższą odpowiedzią Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) poprzez dodanie w § 19 w ust. 2 lit q) o treści:

q) w przypadku odzyskania mniej niż 50% materiału z rozbiórki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 000,00 zł.

Pytanie 5. Etap I – proszę o wskazanie sposobu nieinwazyjnej rozbiórki materiałów, które zagwarantują odzysk na poziomie minimum 70% materiału.

Odpowiedź:

Metoda demontażu po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6. Etap II – Zamawiający w OPZ wskazuje: „Podstrefą trybuny mobilnej oraz komunikacji z elementami przyłączy elektrycznych pod posadzkowych, należy przyjąć podniesienie poziomu tych stref do „zera” posadzki z uwzględnieniem pokrycia tych elementów atestowaną wykładziną wg załączonego opracowania (zał. nr 6).” W załączniku nr 6 nie znaleźliśmy żadnych informacji identyfikujących atestowaną wykładzinę, którą należy pokryć beton w strefach komunikacji i w podstrefie trybuny mobilnej. Proszę o wyjaśnienie, o jaką podstrefę chodzi i jaką wykładzinę należy zastosować.

Odpowiedź:

Chodzi o powierzchnię pod trybunami mobilnymi, należy zastosować wykładzinę zgodną z atestami do zastosowania w obiektach sportowych.

Pytanie 7. Etap II – posadzka betonowa ma mieć wylewki posadzkowe poziomujące. Prosimy o określenie technologii wykonania tych wylewek i rodzaju materiałów, których oczekuje Inwestor. Sporządzenie kalkulacji w oparciu o domysły spowoduje, że oferty będą nieporównywalne względem zakresu przedmiotu zamówienia, a ceny mogą się znacznie różnić.

Odpowiedź:

Zamawiający określa parametry po wykonaniu poziomowania i jego zakres, technologia napraw betonów oraz odpowiedzialność za nią przyjmuje Wykonawca.

Pytanie 8. Etap II – „Wymaga się, aby posadzka betonowa po poziomowaniu wylewkami posadzkowymi przenosiła duże obciążenia ruchome (toczne) [...] zgodnie z dokumentacją techniczną producenta podłogi.” Proszę o określenie, jaką dokumentację techniczną ma na myśli Zamawiający i jakiej podłogi ma dotyczyć obciążalność podłoża betonowego na poziomie 3000 N? Podłoże betonowe osiąga swoje docelowe parametry wytrzymałościowe, uwzględniając rodzaj i właściwości, np.: cementu, grubości posadzki, sposobu zbrojenia, czasu sezonowania, sposobu pielęgnacji betonu i technologii wykonania. Nie ma to nic wspólnego z odrębnymi podłogami.

Odpowiedź:

Dotyczy obciążalności podłoża betonowego.

Pytanie 9. Etap II – Zamawiający wymaga w OPZ: „Ze względu na rozstawianą okresowo na podłodze sportowej, ruchomą scenę, wymaga się również, aby podłoga posiadała dużą wytrzymałość na obciążenie punktowe, tj. na poziomie min. 5000N.”

W odniesieniu do informacji zawartej w OPZ nadmieniamy, że podłoga mobilna ma tę właściwość, że przy imprezach widowiskowych zostaje złożona, a docelowa impreza odbywa się na podłożu betonowym. W związku tym nieuzasadnionym wydaje się być zapis Zamawiającego, który oczekuje podłogi mobilnej, na której mają się odbywać imprezy widowiskowe z użyciem ponadnormatywnych obciążeń. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź:

Dotyczy obciążalności podłoża betonowego.

Pytanie 10. Etap III – proszę o określenie, czy zapis: „, elementy poza podłogą mobilną muszą zostać trwale pokryte atestowaną wykładziną” oznacza, że Wykonawca podłogę betonową poza obrębem podłogi mobilnej ma pokrywać atestowaną wykładziną przyklejaną na klej i spawaną na gorąco?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 11. Jakich materiałów należy użyć do trwałego pokrycia?

Odpowiedź:

Zaproponowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy.

Pytanie 12. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem ATESTOWANA WYKŁADZINA?

Odpowiedź:

Wykładzinę zgodną z atestami do zastosowania w obiektach sportowych.

Pytanie 13. Czy ta wykładzina ma być odporna na wszelkie uszkodzenia wynikające z obciążeń imprez pozasportowych?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 14. Etap III – Zamawiający wskazuje: „Podłoga sportowa musi stanowić systemowe rozwiązanie producenta tzn. wszystkie elementy, z których składa się system podłogi, muszą być dostarczone i certyfikowane przez tego producenta/np. panel, ruszt itp./”.

Pragniemy zwrócić uwagę, że podłoga mobilna jest dostarczana w gotowych modułach, gdzie deska sportowa jest już zintegrowana z rusztem konstrukcyjnym i polakierowana. W docelowym obiekcie dokonuje się jedynie pierwszego ułożenia, wraz z instruktażem dla obsługi hali. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje, aby podłoga mobilna była dostarczona w elementach oddzielnych do samodzielnego montażu?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dostarczania w gotowych modułach.

Pytanie 15. Etap III – Zamawiający wymaga w OPZ: „Panele muszą być obustronnie fabrycznie lakierowane lakierem o przeznaczeniu sportowym, w pełni zgodnym z normą PN-EN 14904. Boki panela deski sportowej muszą być fabrycznie zabezpieczone woskiem.” Nie ma sensu lakierować deski od spodu, gdyż nie wpływa to na żadne właściwości podłogi sportowej w hali. Proszę o odstąpienie od lakierowania spodu desek sportowych lakierem zgodnym z normą PN-EN 14904. Zastosowanie takiego lakieru sportowego ma na celu uzyskanie parametrów takich jak odpowiednia śliskość, połysk, ścieralność – czy to ma sens dla spodniej warstwy desek sportowych? Proszę o wyjaśnienie, z jakiego powodu Zamawiający wpisał takie wymagania do specyfikacji?

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wymogu lakierowania spodu desek.

Pytanie 16. Proszę o wskazanie, jakiego wosku należy użyć do zabezpieczania boków deski? Czy ma to być wosk zgodny z normą PN-EN 14904?

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wymogu zabezpieczania boków deski.

Pytanie 17. Jeżeli moduły podłogi mobilnej są lakierowane fabrycznie po ich wstępnym montażu, a lakier penetruje boki desek tych modułów, czy wówczas będzie to uznane za równoważne względem woskowania boków desek?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 18. Zamawiający wymaga określonych certyfikatów sportowych. Takie żądanie jest nadmierne i nieuzasadnione. Podłoga sportowa drewniana służy do zawodów takich jak piłka ręczna i koszykówka. Zatem żądanie FIBA i IHF jest uzasadnione. Natomiast piłka siatkowa jest rozgrywana na najwyższym poziomie światowym i polskim na wykładzinach PVC i to te wykładziny muszą posiadać odpowiedni certyfikat FIVB. Wnoszę o zmianę zapisu i skreślenie wymagania certyfikatu FIVB, a w zamian żądanie oświadczenia producenta, że dana podłoga sportowa nadaje się do rozgrywek piłki siatkowej i jest możliwe układanie na niej wykładzin sportowych PVC posiadających certyfikat FIVB.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga oświadczenia producenta, że dana podłoga sportowa nadaje się do rozgrywek piłki siatkowej i jest możliwe układanie na niej wykładzin sportowych PVC posiadających certyfikat FIVB.

Pytanie 19. Zamawiający wymaga w OPZ – „Przed odbiorem końcowym należy wykonać badania zgodnie z normą PN-EN 14904 zamontowanej podłogi, sporządzić raport przez notyfikowaną jednostkę upoważnioną do przeprowadzania takich badań”. Podłogi mobilnej się nie montuje. Podłoga mobilna przyjeżdża z fabryki w modułach już zmontowanych. Nie jest ona składaniem kompletnym na budowie z pojedynczych elementów budowlanych. W obiekcie docelowym dokonuje się jej ułożenia. Skoro podłoga jest już zmontowana w modułach oraz na etapie transportu i dostawy do obiektu, a także w trakcie jej układania nie dokonuje się żadnych modyfikacji podłogi, to czemu ma służyć ponoszenie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów kilkudziesięciu tysięcy na badania? Proszę o rezygnację z tego wymogu.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z tego wymogu.

Pytanie 20. Zamawiający wymaga w OPZ: „Wszystkie instalacje aktualnie znajdujące się w hali w rejonie podłogi np. niskoprądowe, elektryczne itd. muszą pozostać w stanie niezmiennym z wentylacją podpodłogową włącznie.”. Jak mają te instalacje pozostać w stanie niezmiennym, skoro ma być wykonany nowy beton, a te instalacje powinny być schowane w betonie np. w tzw. peszlach instalacyjnych? Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź:

Dotyczy powierzchni betonowych i magistral instalacyjnych przechodzących w strefie podłogi.

Pytanie 21. Podłogi mobilnej się nie wentyluje mechanicznie. Czy zamawiający jest pewny, że instalacja wentylacji mechanicznej ma pozostać w celu wentylowania wierzchniej warstwy betonu po demontażu sportowej podłogi mobilnej na czas imprez pozasportowych?

Odpowiedź:

Instalacja wentylacji mechanicznej ma pozostać bez zmian.

Pytanie 22. Zamawiający wymaga w OPZ: „Podłoga sportowa oprócz parametrów wymaganych przez normy musi być również stabilna i odporna na działanie czynników dotyczących obciążeń wynikających z codziennej eksploatacji sportowej oraz widowiskowej”. Jak już wcześniej zostało nadmienione, podłoga mobilna na czas imprez pozasportowych musi być zdemontowana. Imprezy widowiskowe odbywają się wówczas na podłożu betonowym. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź:

Nie dotyczy eksploatacji widowiskowej.

Pytanie 23. Zamawiający wymaga w OPZ: „Nowa systemowa podłoga sportowa mobilna musi przenosić obciążenie podnośnika do wymiany elementów nagłośnienia i oświetlenia.”. Założeniem podłogi mobilnej jest to, że służy ona tylko do celów sportowych. Wszelkiego rodzaju podnośniki, wózki, rampy samojezdne poruszają się po betonie. Proszę o zmianę zapisu na odpowiadający przeznaczeniu podłogi mobilnej.

Odpowiedź:

Nie dotyczy eksploatacji pozasportowej.

W załączeniu:

- zmieniony załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy

Dyrektor

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu

Krzysztof Machała