

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

**Wykonanie trybuny prefabrykowanej na łuku obiektu Stadionu Żużlowego w Opolu przy ul. Wschodniej 2 w formule „Zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania budżetowego pn.: „Stadion Żużlowy – wykonanie nowej trybuny na łuku obiektu”.**

Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim. Wykonawca robót powinien zapewnić wykonanie robót zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

Klasy:

7122 - Usługi projektowania architektonicznego  
7125 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe  
7132 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
7133 - Różne usługi inżynierskie  
7152 - Usługi nadzoru budowlanego  
7154 - Usługi zarządzania budową

71300000-1 Usługi inżynierskie

45000000-7 Roboty budowlane  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

Klasy:

44522 - Roboty inżynierskie i budowlane  
4532 - Roboty izolacyjne  
4541 - Tynkowanie  
4545 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

5223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

### 1. Zakres Przedmiotu Zamówienia:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej architektoniczno-konstrukcyjnej (Projekt budowlany i wykonawczy) trybuny prefabrykowanej na ok. 1300 miejsc siedzących z ciągami do komunikacji poziomej i pionowej wraz z realizacją praktyczną.  
**Uwaga:** Siedziska zostaną powierzone do montażu przez Zamawiającego. Transport i koszt z miejsca odbioru siedzisk na teren realizacji robót w zakresie Wykonawcy.
2. Dokumentacja projektowa, objęta przedmiotem Umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna umożliwiać:
  - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę
  - przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie prac wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
  - zrealizowanie zadania inwestycyjnego,

3. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami wraz z przygotowaniem Wniosku i wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku takiego wymogu).
4. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentację i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.
5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy na bieżąco konsultować z Inwestorem proces realizacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji prac.
7. Wykonawca zobowiązany do przeprowadzenia badań istniejącego podłoża gruntowego dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej i realizacji praktycznej.

Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych

Dokumentacja powinna obejmować:

- mapę zasadniczą do celów projektowych
- dokumentację badań podłoża gruntowego
- projekt budowlany łącznie z projektem zagospodarowania terenu
- projekt wykonawczy
- informację BIOZ
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej
- kosztorys inwestorski
- przedmiary robót
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy i normy. Projekt budowlany powinien posiadać wszelkie niezbędne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienia rzeczoznawców do spraw ppoż., BHP i ergonomii oraz wymogów sanitarnych. Projektant zobowiązany jest do przeprowadzenia – na etapie opracowywania dokumentacji – roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Dokumentacja projektowa podlega ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty ewentualnych nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędzeń.

**Uwaga:** Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej musi uzyskać akceptację koncepcji przez Przedstawicieli Klubu „Kolejarz Opole” w zakresie lokalizacji planowanej trybuny wraz z układem planowanych siedzisk.

## 2. Stan istniejący na obiekcie:

Obiekt użyteczności publicznej zlokalizowany w Opolu przy ul. Wschodniej 2.

Na terenie stadionu, poza widownią zlokalizowany jest budynek administracyjno - warsztatowy, budynek szatniowy, park maszyn oraz wieżyczka sędziowska.

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest wykonanie dokumentacji projektowej nowej trybuny prefabrykowanej wraz z realizacją praktyczną.

Obiekt składa się z trybun ziemnych zlokalizowanych na prostej startowej (częściowo odnowionych) oraz na przeciwległej prostej oraz trybuny zadaszonej w strefie wieży sędziowskiej.

Planowana do wykonania trybuna z elementów prefabrykowanych zlokalizowana będzie na łuku istniejącego wału ziemnego.

## 3. Wymagania dotyczące wykonawstwa:

1. Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wszystkie prace winna wykonać osoba lub przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót konstrukcyjno - budowlanych.

2. Wszystkie stosowane urządzenia i wbudowywane materiały powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania (atesty).
3. Wszelkie zmiany i odstępstwa od opisu przedmiotu zamówienia w trakcie wykonawstwa, należy uzgodnić z Inwestorem.
4. Po zakończeniu robót należy sporządzić Dokumentację Powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD przekazać Inwestorowi.
5. Wszelkie prace powinny być prowadzone w sposób bezpieczny. Jakiegokolwiek nieścisłości i problemy zauważone przez wykonawcę mają być zgłoszone i wyjaśnione z Inwestorem.
6. Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych:

Wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotową rozbudową, tj. roboty przygotowawcze i roboty zasadnicze (budowlane, montażowe, wykończeniowe, itp.), będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy i trasach dostępu, oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.

#### Wymagania szczegółowe:

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje przygotowane przez Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego
  - Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania
  - Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym wykona powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
  - Wykonawca zapewni nadzory specjalistyczne zgodnie z opinią ZUD
  - wszystkie roboty realizowane będą przez Wykonawcę zgodnie z uzyskaną przez niego decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym stanowiącym załącznik do tej decyzji, oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami
  - Wykonawca ubezpieczy teren budowy i roboty budowlane w całym okresie ich wykonywania, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przejścia odpowiedzialności od działalności w zakresie:
    - opracowania wszelkiej dokumentacji
    - organizacji i prowadzenia robót budowlanych
    - zabezpieczenia interesów osób trzecich
    - ochrony środowiska
    - warunków bezpieczeństwa pracy
    - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego
    - zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich
    - zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową
  - Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia Kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być zakres Kontraktu w trakcie projektowania i wykonywania robót budowlano – montażowych wraz ze wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy. Ubezpieczenie powinno obejmować:
    - wszelkie etapy dokumentacji projektowej
    - roboty budowlano- montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodziu
    - odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano- montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano- montażowych osobom trzecim,
    - odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Zamawiającego, Wykonawcy i użytkownika,
    - ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych.
- Ubezpieczenie budowy musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszystkich ryzyk, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksplozji, katastrof budowlanych, powodzi, huraganu, gradu, osunięcia ziemi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi.
- Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą wraz z naniesieniem w sposób czytelny wszelkich zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz inwentaryzacją geodezyjną wykonanych

sieci i obiektów, a także z certyfikatami energetycznymi (w razie takiego wymogu) i innymi wymaganymi dokumentami eksploatacyjnymi

- złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

- Wykonawca będzie prowadził ewidencję wywiezionego materiału i będzie posiadał odpowiednie dokumenty, które będą poświadczają, że miejsce wywozu jest legalne; zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.

- Wykonawca udzieli stosownych gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację i zrealizowane roboty budowlane.

W związku z realizacją robót budowlanych na obiekcie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest należytego zabezpieczenia placu budowy i stanowisk roboczych, w tym zabezpieczenia pomieszczeń przyległych oraz prowadzić roboty w sposób umożliwiający stałe funkcjonowanie obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.)

- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym

- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robót

- uzgodnić z użytkownikiem obiektu konieczność całodobowego dozoru i ochrony terenu budowy, a w przypadku zaistnienia takiej konieczności uzgodnić sposób prowadzenia ochrony Zabezpieczenie placu budowy i jego odizolowanie od funkcjonujących obszarów przyległych ma być skuteczne. Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy program realizacji takiego zabezpieczenia. Roboty winny być prowadzone w sposób ograniczający do niezbędnego minimum emisję hałasu i eliminujący pyły. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa

Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal, lub stosownie do rodzaju robót przez inne organizacje branżowe. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia w obiektach szkolnych. Materiały użyte do wykonania instalacji wody pitnej dodatkowo stosowne atesty PZH. Zamawiający wymaga, aby na stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych wyroby budowlane Wykonawca posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i specyfikacjach technicznych.

Środki transportu powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń dotyczących obciążeń osi pojazdów.

Wszystkie środki sprzętowo transportowe powinny być sprawne i dopuszczone do ruchu.

Wszelkie działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.