

**UMOWA nr DZP.231.26.2020**

- wzór -

zawarta w dniu .....20.... roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.55.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy: **„Zamawiającym”**,

a

.....  
zwanym dalej: **„Wykonawcą”**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **w formule „Zaprojektuj i wybuduj”** zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są:
  - a) Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej architektoniczno-konstrukcyjnej (Projekt budowlany i wykonawczy) trybuny prefabrykowanej na ok. 1300 miejsc siedzących z ciągami do komunikacji poziomej i pionowej wraz z realizacją praktyczną.
  - b) roboty budowlane i inne prace polegające na wykonaniu trybuny prefabrykowanej na terenie Stadionu Żużlowego w Opolu przy ul. Wschodniej 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm
  - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - d) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania budżetowego pn.: **„Stadion Żużlowy – wykonanie nowej trybuny na łuku obiektu”**, zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załącznikach do SIWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiących załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu. Roboty zamienne są dopuszczalne, jeżeli nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia ani wynagrodzenia wykonawcy. W przypadku wymogu zgody projektanta na wykonanie robót zamiennych są one dopuszczalne po uzyskaniu uprzedniej zgody projektanta, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa się w § 7 ust. 14 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
  - a) Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu;
  - b) Powodujące poprawę parametrów technicznych;
  - c) Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być przed wprowadzeniem każdorazowo uzgodnione z Inspektorem nadzoru i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Ewentualne udzielone wyjaśnienia na etapie procedury przetargowej stanowią integralną część niniejszej umowy.

### **§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają ostateczny termin realizacji całości prac wynikających z niniejszej umowy, w tym robót budowlanych i innych prac wynikających z przedmiotu umowy **do 30.06.2021 r.** od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy. Przez termin ten Strony rozumieją termin, do którego Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz szczegółowym kosztorysem powykonawczym, a także zgłosić Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru z uwzględnieniem poniższych terminów szczegółowych:
  - 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy **w styczniu 2021 r.** a Wykonawca zobowiązuje się w tym wyznaczonym terminie teren budowy przejąć.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania terenu budowy i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie (w przypadku konieczności jego uzyskania).

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) wyznaczenia Inspektorów do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy, posiadających kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
  - 3) odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) przeprowadził szczegółową ocenę wszystkich warunków wykonania robót budowlanych i innych prac na terenie Stadionu Żużlowego przy ul. Wschodniej 2 i jest w pełni świadomy wykonywania całości prac w czynnym obiekcie, wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, nieruchomości sąsiadujących, dostępu do mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy,
  - 3) zapoznał się ze wszystkimi przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - 4) dokonał wizji lokalnej terenu budowy i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i załącznikami do niej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy:
    - a) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami,
    - b) z należytą starannością, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami,
    - c) w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć,
    - d) Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej musi uzyskać akceptację koncepcji przez Przedstawicieli Klubu „Kolejarz Opole” w zakresie lokalizacji planowanej trybuny wraz z układem planowanych siedzisk.
  - 2) protokolarnego odbioru terenu budowy,
  - 3) wykonania robót budowlanych i innych prac zgodnie z:
    - a. obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do nich,

- b. z opracowaną dokumentacją projektową, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
  - c. SIWZ oraz załącznikami do niej,
  - d. bieżącymi uzgodnieniami z Inspektorem nadzoru,
- 4) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji,
  - 5) zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy,
  - 6) uporządkowania i przekazania po wykonaniu robót budowlanych i innych prac terenu budowy,
  - 7) zapewnienia odpowiedniego sprzętu do wykonywania robót budowlanych i innych prac,
  - 8) zabezpieczenia miejsca pracy pod względem bhp i ppoż. oraz zapewnienia bezpiecznej organizacji pracy w trakcie jej realizacji,
  - 9) realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową wyłącznie przy pomocy osób posiadających aktualne szkolenia w zakresie bhp oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku,
3. W terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiającego frontu robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego harmonogramu robót budowlanych i innych prac oraz poglądowego kosztorysu ofertowego wraz z podaniem cen jednostkowych, celem rozliczenia ewentualnych robót zamiennych i zaniechanych, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
  4. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 ust. 3 niniejszej umowy ostatecznego harmonogramu robót oraz poglądowego kosztorysu ofertowego wraz z podaniem cen jednostkowych, nastąpi wstrzymanie płatności faktur częściowych do momentu otrzymania tego dokumentu przez Zamawiającego. Sytuacja ta nie powoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji poszczególnych etapów prac z Kierownictwem Obiektu i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
  6. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań i sprawdzeń zarówno istniejących elementów i rozwiązań, jak i stosowanych, wykonywanych przez Wykonawcę elementów i rozwiązań. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru obowiązany jest przedstawić wyniki badań oraz do wykonania takich badań, o ile nie były one wykonane za żądanie Zamawiającego i w zakresie z Zamawiającym ustalone.
  8. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi przyjętymi przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (w przypadku konieczności wykonania).
  9. Wykonawca pokryje koszty w przypadku ewentualnego zajęcia pasa drogowego oraz utrudnień w ruchu drogowym, a w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę należności wynikających z decyzji wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu o zajęciu pasa drogowego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżących faktur należności wynikających z tej decyzji wraz z odsetkami, wystawionych przez niego za wykonane roboty. Wysokość należności wraz z odsetkami będzie obliczona przez MZD w Opolu i skierowana w formie wniosku do potrącenia do Prezydenta Miasta Opolu (w przypadku konieczności wykonania).
  10. Wykonawca pokryje koszty opracowania projektu organizacji ruchu (w przypadku konieczności wykonania) oraz wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie obiektu oraz uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia prac odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska. Gruz, złom i pozostałe materiały z rozbiórek stanowiąc będą własność Wykonawcy, a ich utylizacja i wywóz jest ujęta w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 7 ust. 1 Umowy.
  13. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji budowy i jest zobowiązany do ich racjonalnego zużycia.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac będących przedmiotem umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami z limitem nie mniejszym niż **300.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się do

przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy i zachowania okresu ciągłości ubezpieczenia przez czas trwania niniejszej umowy.

15. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobach.
16. Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. Wykonawca wyznaczy koordynatora, o którym mowa w w/w artykule. Wykonawca w formie protokołu przekaże Zamawiającemu informacje, o których mowa w art. 207<sup>1</sup> Kodeksu Pracy.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich pracowników lub wszelkich innych osób z Wykonawcą współpracujących przy wykonaniu przedmiotu umowy.
18. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych problemów, trudności w trakcie realizacji Umowy oraz powiadamiania o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie Umowy, jeśli tylko będzie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności powinien wiedzieć o zaistnieniu takiego zdarzenia, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie Umowy zgodnie z jej warunkami.

### § 5 Nadzór autorski

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania budżetowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania budżetowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian spowodowanych oczywistą koniecznością usunięcia błędów i wad w dokumentacji projektowej lub jej aktualizacji, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, które w jego imieniu będą sprawowały nadzór autorski posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i innych prac, a także pełnił będzie nadzór autorski na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub pisemnie, przy czym przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania budżetowego.

### § 6 Uczestnicy procesu budowlanego

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest/-są Inspektor/-rzy nadzoru inwestorskiego, który/-rzy równocześnie będzie/będą sprawował/-li nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy/robót.

### § 7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, o wartości ..... **zł brutto, (słownie: .....**), w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o:
  - a) roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy,
  - b) naliczone i potrącone kary umowne o których mowa w § 15 Umowy,
  - c) wypłacone podwykonawcom wynagrodzenia,  
na co Wykonawca wyraża nieodwołaną i bezwarunkową zgodę.

2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w czynnym obiekcie, a w szczególności wszelkie koszty wykonania umowy, w tym m.in. koszty narzędzi i sprzętu. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje również wszystkie koszty i wydatki poniesione przez podwykonawców Wykonawcy, jego kontrahentów i współpracowników w ramach Umowy.
3. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie czy zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia. Wszystkie roboty budowlane i inne prace nieujęte w dokumentacji, które wystąpią w okresie realizacji zadania budżetowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, a które wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania ofert – muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej. Wykonawca nie może się ubiegać o dodatkowe wynagrodzenie za prace będące do przewidzenia na etapie składania oferty.
5. Rozliczenie za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy może odbywać się fakturami VAT częściowymi oraz fakturą VAT końcową.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone łącznie fakturami VAT częściowymi, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1.
7. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane i inne prace będące przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 b) Umowy będzie się odbywać według procentowego zaawansowania robót budowlanych i innych prac zgodnie z ostatecznym harmonogramem robót budowlanych i innych prac uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony umowy częściowe protokoły odbioru bez zastrzeżeń.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości przedmiotu umowy i po odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (w przypadku konieczności jego uzyskania). Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony umowy końcowy protokół odbioru bez zastrzeżeń.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, w toku odbiorów częściowych jak i w toku odbioru końcowego Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnościami do momentu ich usunięcia – dotyczy to również usuwania dalszych wad lub usterek w przypadku wykonania robót budowlanych i innych prac w sposób nienależyty.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury VAT oraz załączonego do niej podpisanego przez obie Strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń (odpowiednio częściowego lub końcowego), która płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
13. W przypadku całkowitego lub częściowego odstąpienia od wykonania pewnych robót budowlanych lub innych prac Zamawiający ma prawo odliczenia robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót będzie oparty o ceny podane w poglądowym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy. W przypadku, gdy proponowany sposób wyliczenia byłby niedokładny dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej roboty w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny w danym okresie rozliczeniowym.
14. Wystawiane faktury przez Wykonawcę powinny wskazywać jako **Nabywcę:**  
Miasto Opole  
Rynek-Ratusz, 45-015 Opole  
NIP: 754-300-99-77,  
a jako **Odbiorcę:**  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu,  
ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.
15. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia (bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury) w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami, w szczególności w sytuacji gdy podwykonawcy zgłoszą Zamawiającemu opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się wówczas wymagalne, gdy Wykonawca przedłoży dowody wykazujące uregulowanie wynagrodzeń podwykonawców tj. potwierdzenia przelewu zaległej kwoty lub oświadczenia podwykonawcy o braku zaległości.\*

**§ 8 Podwykonawcy \***

1. Zlecenie wykonania Robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych Robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie 2.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zapisy ust. 2-8 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez podwykonawcę robót budowlanych oraz o terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy w terminie odpowiednio 7 dni od dnia otrzymania tej faktury i w terminie 7 dni od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą robót budowlanych,
  - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót budowlanych podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w ich odbiorze.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy w terminie 3 dni zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co ten wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
17. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
18. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
19. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) na koszt Wykonawcy.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zmienić podwykonawcę na żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin na zmianę podwykonawcy z uwzględnieniem czasu obiektywnie niezbędnego na wprowadzenie tej zmiany, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 14 dni.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dnia dokonania zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Do terminu zapłaty wynagrodzenia ma zastosowanie odpowiednio ust. 3.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni pod rygorem naliczenia Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu, kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt j) Umowy.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. W pozostałym zakresie do umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawartych zgodnie z ust. 21 mają zastosowania odpowiednio postanowienia ust. 13-18 niniejszego paragrafu.

## **§ 9 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwac będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwaną dalej „Ustawą”) do Dokumentacji jako całości i jakichkolwiek jej części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. ustawy, (dalej łącznie jako „Utwór”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie

nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji jako całości oraz do poszczególnych jej elementów, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworu, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu lub jego części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej. Prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich Zamawiający może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania.
4. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian w Utworze lub jego poszczególnych częściach, wykorzystywania Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Zamawiającego.
5. Strony niniejszym uzgadniają, że z chwilą przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalona została Dokumentacja, a które zostaną Zamawiającemu przekazane.
6. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworu.
7. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa w ust. 6, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli będzie to możliwe – zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.
8. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do Utworu lub jego poszczególnych elementów – w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem korzystanie z Utworu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w Umowie.
9. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w Umowie oraz w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zależnych do Utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie oraz z tytułu przeniesienia prawa własności nośników, o których mowa w ust. 5.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Utworu powstałej w wyniku, usunięcia wad/braków, czy też wprowadzonych zmian w Utworze.

### **§ 10 Procedura odbioru Dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 4) umowy. Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania dokumentacji projektowej pod kątem jej zgodności z Umową i załącznikami do niej w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność i kompletność wykonania dokumentacji projektowej, potwierdzi jej odbiór protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku sprawdzania poprawności i kompletności wykonania dokumentacji projektowej wystąpienia niezgodności lub wad lub braków, odbiór dokumentacji projektowej nie będzie miał miejsca. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji projektowej lub jej części, a Wykonawca przystąpi niezwłocznie do prac mających na celu jak najszybsze wyeliminowanie niezgodności lub usunięcie wad lub uzupełnienie braków, a wraz z ich usunięciem lub uzupełnieniem ponownie zgłosi dokumentację do odbioru i dostarczy ją Zamawiającemu do jego siedziby w formie pisemnej i elektronicznej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wyznaczenie terminu dodatkowego przez Zamawiającego może nastąpić w formie elektronicznej lub pisemnej według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca

wyraża swoją zgodę. W przypadku powiadomienia Wykonawcy o wyznaczeniu dodatkowego terminu w formie e-mail, za dzień powiadomienia uznaje się dzień wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na następujący adres e-mail Wykonawcy: .....

4. Zamawiający dokona ponownie sprawdzenia poprawności dokumentacji objętej przedmiotem umowy w terminie do 5 dni od dnia ponownego dostarczenia dokumentacji przez Wykonawcę i jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność i kompletność jej wykonania, potwierdzi odbiór protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń.
5. W razie ponownego wystąpienia niezgodności lub wad lub braków dokumentacji projektowej lub jej części, Zamawiający może wedle własnego wyboru ponawiać procedurę odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje roszczenie przeciwko Wykonawcy o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt f) Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi ponownie dokumentacji do odbioru w terminie wyznaczonym po raz pierwszy lub kolejny przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje roszczenie przeciwko Wykonawcy o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt f) Umowy.
7. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych niezgodności lub wad lub braków nie jest nowym terminem odbioru dokumentacji projektowej i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt a) Umowy, z tym zastrzeżeniem, że do naliczenia kar umownych na wlicza się okresu, w którym Zamawiający dokonywał sprawdzenia dokumentacji po raz pierwszy – zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu (okres pomiędzy datą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę a datą, w której Zamawiający wezwał Wykonawcę po raz pierwszy do jej poprawienia lub uzupełnienia).
8. Zatwierdzenie i odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, przewidzianej Umową lub odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.
9. Protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 i jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat częściowej.

### **§ 11 Procedura odbioru robót budowlanych i innych prac**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Zamawiający z udziałem Inspektora Nadzoru będzie dokonywał odbioru tych Robót w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Inspektora Nadzoru o robotach zanikających, zobowiązany jest na polecenie Inspektora Nadzoru odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b) oraz gotowość do odbioru (odpowiednio – częściowego lub końcowego) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej oraz wpisem Kierownika budowy/robót do dziennika budowy, niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych i innych prac będących przedmiotem odbioru (odpowiednio – częściowego lub końcowego) zgodnie z harmonogramem robót budowlanych i innych prac oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. W przypadku odbioru częściowego:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru przedstawić Zamawiającemu do wglądu dokumenty odbiorowe umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych i innych prac (których odbiór dotyczy);
  - b) Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót budowlanych i innych prac oraz stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru i przekazał mu wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe;
  - c) Wszczęcie procedury odbioru robót budowlanych i innych prac nastąpi w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót budowlanych i innych prac (których odbiór dotyczy) i kompletności złożonych dokumentów odbiorowych.
4. W przypadku odbioru końcowego:
  - a) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych i innych prac Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych i innych prac wymaganych przy odbiorze końcowym;

- b) Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót budowlanych i innych prac oraz stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym dokumentację powykonawczą oraz szczegółowy kosztorys powykonawczy;
  - c) Wszczęcie procedury odbioru robót budowlanych i innych prac nastąpi w terminie 5 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia całości robót budowlanych i innych prac i kompletności złożonej dokumentacji odbiorowej.
5. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbiorową.
  6. Zamawiający przewiduje, że odbiór robót budowlanych i innych prac (zarówno częściowy, jak i końcowy) – nastąpi w terminie **7 dni** od daty wszczęcia procedury odbioru. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie, że termin ten nie jest wiążący i może ulec wydłużeniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia niekompletności lub wad (przez co rozumie się również usterki) w odbieranych robotach budowlanych i innych pracach lub niekompletności dokumentacji odbiorowej. Wydłużenie tego terminu nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 16 Umowy.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (odpowiednio: częściowego lub końcowego) będzie sporządzony pisemny protokół podpisany przez obie Strony umowy. W przypadku stwierdzenia wad (w tym usterek) wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie tych wad zostaną zapisane w protokole. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza jego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
  8. Zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego) wady (w tym usterki) Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 7 oraz zawiadomić niezwłocznie o powyższym Zamawiającego.
  9. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie roboty budowlane i inne prace lub przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b) ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie.

## **§ 12 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane i inne prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz wyposażenie rękojmi. Okres trwania rękojmi w zakresie wskazanym w zdaniu 1 jest równy okresowi trwania gwarancji określonego w ust. 4 i stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, w przypadku gdy okres ten będzie dłuższy niż okres wskazany przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wady prawne i fizyczne Dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Do biegu okresu rękojmi ma zastosowanie ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i inne prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz wyposażenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i innych prac w trybie § 11 niniejszej umowy.
5. Termin gwarancji jakości na opracowaną dokumentację projektową wynosi **24 miesiące** licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, a w przypadku wprowadzania zmian/uzupełnień/usuwania wad przez Wykonawcę w okresie pełnienia nadzoru autorskiego wynosi 24 miesiące licząc od dnia dokonania tych zmian/uzupełnień/usunięcia wad.
6. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w ramach usuwania wad lub usterek dojdzie do wymiany materiału lub urządzenia na nowe, to okres gwarancji biegnie na nowo, licząc od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy jedynie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, a wad szczególnie uciążliwych – dotyczących przedmiotu gwarancji, o którym mowa w ust. 4, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 2 dni roboczych. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt c) umowy.
12. Wykonawca, w ramach ceny oferty, zapewni serwisowanie i przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji przez okres trwania gwarancji udzielonej od daty odbioru końcowego i pokryje wszelkie koszty z tym związane.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 4 i ust. 5, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie stanu użytkowego Przedmiotu Umowy przez okres udzielonej gwarancji.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w części lub w całości:
  - a) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót budowlanych i innych prac na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął opracowywania dokumentacji projektowej bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje go mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania,
  - d) jeżeli Wykonawca nie przejmuje w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy terenu budowy lub nie realizuje robót budowlanych i innych prac zgodnie z ostatecznym harmonogramem robót budowlanych i innych prac, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
  - e) w przypadku o którym mowa w § 8 ust. 17 Umowy\*,
  - f) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca dopuszcza do wykonywania robót budowlanych Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 Umowy\*,
  - g) jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu którejkolwiek części przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy przekroczy 21 dni,
  - h) w przypadku o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy,
  - i) w przypadku o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy,
  - j) gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy lub gdy Wykonawca złoży w sądzie oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego lub innego postępowania restrukturyzacyjnego lub zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych i innych prac, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty budowlane i inne prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy pod warunkiem przeprowadzenia inwentaryzacji prac wykonanych zgodnie z ust. 4 i 5.
4. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót budowlanych i innych prac, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b). Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych robót budowlanych i innych prac.
5. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. W wypadku odstąpienia od umowy z powodów o których mowa w § 13 ust. 1 pkt c) lub h) lub i) Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości umowy ze skutkiem z mocą wsteczną.
7. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu uprawnienie obciążenia Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy zastrzeżoną w § 14 ust. 2 umowy.

8. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.

### **§ 14 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a), w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze robót budowlanych i innych prac, o czym mowa w § 11 Umowy lub usunięciu wady albo usterki stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 12 Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - d) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 4 ust. 14 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - e) w przypadku nienależytego wykonywania czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - f) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki\*;
  - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy\*;
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki\*;
  - j) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy\*;
  - k) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 20 zdanie 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki\*;
  - l) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 4 (niespełnienie obowiązku określonego w § 15 ust. 1 i ust. 3), w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
4. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

### **§ 15 Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Przedmiot Umowy w trakcie realizacji zamówienia.  
Powyższy wymóg nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt I) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 16 Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
  - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
  - 2) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4.
  - 3) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
- a) zachodzi konieczność zmiany terminu częściowego wykonania lub terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy;
  - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - d) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie;
  - e) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - f) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami;
  - g) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
  - h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - i) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - j) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
  - k) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy;
  - l) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy;
  - m) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym;
  - n) jeżeli w okresie realizacji umowy zajdzie konieczność realizacji dodatkowych niezbędnych usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym spełnione zostaną łącznie warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ppkt a), b) i c);
  - o) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
8. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron;
  - 2) zmiana siedziby Stron;

- 3) zmiana nazwy Stron;
- 4) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
- 5) zmiana danych teleadresowych Stron.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na niewykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy: oferta Wykonawcy, Opis Przedmiotu Zamówienia,.
7. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców