

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:  
„Stadion Żużlowy – wykonanie nowej trybuny na łuku obiektu”.**

**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego i badań geologicznych w ramach zadania budżetowego pn.: **„Stadion Żużlowy – wykonanie nowej trybuny na łuku obiektu oraz dodatkowych prac modernizacyjnych”.**

- 1) Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla ww. zadania.
- 2) Dokumentację projektową należy przygotować z uwzględnieniem wszelkich prac, jakie należy wykonać w związku z realizacją planowanych robót.
- 3) W kosztorysie należy ująć wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania.
- 4) Wykonawca sporządzi dokumentację w wersji pisemnej i elektronicznej.

Dokumentacja w wersji pisemnej powinna zawierać:

- Projekt Budowlany z projektem zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i wszelkich innych postanowień niezbędnych do ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę stosownie do planowanego zamierzenia – 5 egz.,
- Projekt Wykonawcy – 5 egz.,
- dokumentację badań podłoża gruntowego – 3 egz.,
- przedmiar robót – 3 egz.,
- kosztorys inwestorski – 3 egz.,
- zbiorcze zestawienie kosztów – 3 egz.,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy i normy. Projekt budowlany powinien posiadać wszelkie niezbędne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienia rzeczoznawców do spraw ppoż., BHP i ergonomii oraz wymogów sanitarnych. Projektant zobowiązany jest do przeprowadzenia – na etapie opracowywania dokumentacji – roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Dokumentacja projektowa podlega ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentacja objęta Przedmiotem Zamówienia w szczególności powinna umożliwiać:

- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę
- przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie prac wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
- zrealizowanie zadania inwestycyjnego,

Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji prac.

Wykonawca zobowiązany do przeprowadzenia badań istniejącego podłoża gruntowego dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej i realizacji praktycznej.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty ewentualnych nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędzeń.

Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do uzyskania Pozwolenia na budowę (w przypadku takiej konieczności) lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia do właściwego

Wydziału UM Opolu na podstawie uzyskanego ze strony Zamawiającego Pełnomocnictwa wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kserokopii formularza zgłoszenia.

Zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej opracowana na płycie CD musi być zgodna z wersją papierową.

Opracowanie należy wykonać w wersji edytowalnej (format ath., dwg, Word, Excel) i w formacie PDF w 2 egzemplarzach na nośniku CD.

Obiekt o charakterze użyteczności publicznej.

## **1. Zakres Przedmiotu Zamówienia:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej architektoniczno-konstrukcyjnej (Projekt budowlany i wykonawczy) trybuny prefabrykowanej na ok. 800 – 1100 miejsc siedzących z ciągami do komunikacji poziomej i pionowej wraz z realizacją praktyczną.

Planowana trybuna powinna posiadać maksymalnie od 4-ech do 5-ciu rzędów licząc od korony nasypu (bez rzędów dolnych zlokalizowanych w strefie dolnej nasypu)

**Uwaga:** Siedziska zostaną powierzone do montażu przez Zamawiającego. Transport i koszt z miejsca odbioru siedzisk na teren realizacji robót w zakresie Wykonawcy.

W dokumentacji należy uwzględnić również:

- wymianę istniejącego ogrodzenia na łuku objętym projektowaną trybuną prefabrykowaną (od strony torów kolejowych),
- wycinkę istniejących drzew i krzewów zlokalizowanych na nasypie,
- ułożenie peszli w skarpie z wyprowadzeniem na zewnątrz pod planowane ułożenie zasilania dla potrzeb oświetlenia zewnętrznego obiektu,
- wykonanie badań geologicznych skarpy na łuku wraz z kartami wyników pomiarów oraz wnioskami pod planowaną trybuną prefabrykowaną.

**Uwaga:** Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej musi uzyskać akceptację koncepcji przez Przedstawicieli Klubu „Kolejarz Opole” w odniesieniu do niniejszego Zakresu Przedmiotu Zamówienia (lokalizacja planowanej trybuny wraz z układem planowanych siedzisk oraz dla pozostałych rozwiązań).

W związku z planowanym usunięciem drzew i krzewów Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów związanych z Ochroną środowiska wraz z opracowaniem Projektu nasadzeń zastępczych (w przypadku takiej konieczności).

## **2. Stan istniejący na obiekcie:**

Obiekt użyteczności publicznej zlokalizowany w Opolu przy ul. Wschodniej 2.

Na terenie stadionu, poza widownią zlokalizowany jest budynek administracyjno - warsztatowy, budynek szatniowy, park maszyn oraz wieżyczka sędziowska.

Obiekt składa się z trybun ziemnych zlokalizowanych na prostej startowej (częściowo odnowionych) oraz na przeciwniejszej prostej oraz trybuny zadaszonej w strefie wieży sędziowskiej.