

## U M O W A nr DZP.2310.32.2021

Zawarta w dniu ..... roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.5.2021 udzielonego z dniem 4 stycznia 2021 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy **Zlecniodawcą**,

a

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., Regon: ..... którą reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zlecnio biorcą**”,  
zwanymi dalej łącznie w treści umowy **Stronami**,

zawarta w Opolu na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 zł przeprowadzonego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na konserwacji urządzeń dźwigowych Zamawiającego, określonych w **załączniku Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Zakres robót konserwacyjnych określa **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
3. Umowa obejmuje także swoim zakresem zapewnienie przez Wykonawcę całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania ludzi.
4. Konserwacja dźwigów winna polegać w szczególności na:
  - 1) Sprawdzeniu poprawnego działania wszystkich urządzeń i funkcji;
  - 2) Regulacjach i kontroli poszczególnych mechanizmów;
  - 3) Smarowaniu uzupełniającym lub wymianie olejów i smarów;
  - 4) Czyszczeniu i zabezpieczeniu przed korozją;
  - 5) Wymianie lub naprawie zużytych elementów i części.

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach prowadzonej konserwacji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania urządzeń w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalnie sprawną i bezpieczną eksploatację, poprzez prowadzenie stałych czynności konserwacyjnych powierzonych urządzeniom, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176 z późn. zm.) oraz innych właściwych przepisów prawa,
  - 2) wykonywania co 30 dni czynności konserwacyjnych zgodnie z instrukcją producenta urządzenia oraz zakresem robót konserwacyjnych, stanowiącym **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy,
  - 3) przeprowadzania raz do roku pomiarów skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych i badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigów - raz w roku kalendarzowym, jak również - dodatkowo - po naprawach w zakresie elektrycznym, wymagających przeprowadzenia pomiarów jw.,
  - 4) zapewnienia całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania ludzi.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) będzie wykonywał przedmiot umowy terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 2) posiada aktualne, wszelkie, niezbędne uprawnienia konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy,

- 3) posiada możliwości organizacyjne i finansowe, w tym w szczególności odpowiednie zaplecze personalne i sprzętowe, a nadto doświadczenie – niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowych zleceń i odrębnego wynagrodzenia do udziału w badaniach technicznych urządzenia dźwigowego, przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca będzie udzielał, na żądanie Zamawiającego, pisemnych informacji na temat stanu wykonania poszczególnych czynności, w terminie 7 dni.

### **§ 3 Czas trwania umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01 stycznia 2022 r.** do dnia **31 grudnia 2022 r.**

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania umowy [czynności określone w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2] Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne **brutto** .....zł **(słownie:..... i ...../100)** zgodnie z *załącznikiem nr 1* do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej na koniec każdego miesiąca trwania umowy faktury VAT, która płatna będzie poleceniem przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Jeżeli termin płatności wynikający z umowy jest rozbieżny z terminem płatności zamieszczonym na fakturach, to obowiązujący jest termin płatności wynikający z umowy.
4. Zamawiający wskazuje, że identyfikatorem Zamawiającego jako adresata ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na platformie e-fakturowania w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym jest 754 033 77 29
5. Materiały i części zamienne rozliczane będą w oddzielnej pozycji faktury za konserwację wg faktycznego zużycia, na podstawie potwierzonego dowodu zakupu materiałów i części zamiennych.
6. Z tytułu wykonania prac pomiarowych, określonych w § 2 ust. 1 pkt 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **brutto (słownie:..... i ...../100)**. Powyższe wynagrodzenie rozliczane będzie po każdym jego wykonaniu w wysokości określonej w *załączniku nr 1* do umowy. Wykonawca wystawiać będzie raz w roku kalendarzowym fakturę za wykonane pomiary elektryczne. W przypadku konieczności napraw urządzeń dźwigowych Zamawiającego wymagających przeprowadzenia pomiarów elektrycznych, Wykonawca wystawi fakturę po każdym przeprowadzonym pomiarze elektrycznym. Do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za prace pomiarowe ma zastosowanie odpowiednio ustęp 2 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. **Wystawiane faktury przez Wykonawcę powinny wskazywać jako:**  
Nabywcę: Miasto Opole Rynek-Ratusz 45-015 Opole NIP: 754-300-99-77, a jako Odbiorcę: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.
10. Potwierdzeniem czasu wykonywania usług określonych w § 1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Ewidencja obejmuje okres miesiąca kalendarzowego. Wskazywana jest w niej ilość godzin i minut przepracowanych każdego dnia danego miesiąca przez Wykonawcę. Ww. ewidencja jest dostarczana Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej do godz. 14.00 ostatniego dnia roboczego miesiąca, którego dotyczy. Dane zawarte w ww. ewidencji akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej wykazanych, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.

### **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku niewywiązania się ze swoich zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 pkt 4) umowy oraz § 2 ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 50 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - b) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii w terminie wynikającym z punktu 6 załącznika nr 2 do niniejszej umowy w wysokości 3 % brutto miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą godzinę opóźnienia,
  - c) w przypadku niewykonania czynności konserwacyjnych w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 3 % brutto miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego na podstawie § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kar umownych nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy albo na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
  5. Jeśli kara nie pokryje szkody Zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania uzupełniającego, aż do całkowitego pokrycia wyrządzonej szkody.

### **§ 6 Rozwiązanie umowy**

1. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań określonych w § 2 ust 1, 3, 4 i 5 lub obowiązków wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, a także gdy jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług będzie nienależyta, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia innych istotnych zmian lub okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należec się będzie jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.

### **§ 7 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w poniższym obowiązku informacyjnym osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu z siedzibą przy ulicy Barlickiego 13, 45-083 Opole.
3. Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych dostępne są w zakładce 'Kontakt' na stronie [www.mosir.opole.pl](http://www.mosir.opole.pl) oraz pod adresem [iod@mosir.opole.pl](mailto:iod@mosir.opole.pl).
4. Podane dane będziemy przetwarzać w celu zawarcia i realizacji umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO. Dane kontaktowe osób wyznaczonych do realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących będziemy przetwarzać w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. e) RODO.
5. Państwa dane przetwarzamy przez okres trwania umowy oraz przez 6 lat po jej ustaniu dla celów finansowo- księgowych lub dłużej, jeżeli będzie to wymagane odrębnymi przepisami prawa.
6. Dane możemy udostępniać podmiotom upoważnionym przepisami prawa. Dane mogą być również ujawniane naszym podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową czy rachunkową. Dane zawarte w umowie mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
7. Przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oraz zawarcia umowy.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej

Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176).
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

\*zapis obowiązujący w przypadku, gdy Wykonawcą jest:

- a) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo
- b) osoba fizyczna niewykonywająca działalności gospodarczej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY Nr DZP.2310.32.2021**

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Adres obiektu</i>	<i>Koszt miesięcznej konserwacji</i>	<i>Pogotowie dźwigowe</i>	<i>Ogółem brutto</i>
1.	Platforma. CIBES A-5000 Udźwig 400 kg 4 przystanki Nr fabr. 51811 ewid.N3016000029	Kryta Pływalnia „AKWARIUM” ul. Ozimska 48 b 45-058 Opole			
2.	Platforma. CIBES A-5000 Udźwig 400 kg 2 przystanki Nr fabr. 51809 ewid.N3016000023	Kryta Pływalnia „AKWARIUM” ul. Ozimska 48 b 45-058 Opole			
3.	Platforma. CIBES A-5000 Udźwig 400 kg 2 przystanki Nr fabr. 51810 ewid.N3016000021	Kryta Pływalnia „AKWARIUM” ul. Ozimska 48 b 45-058 Opole			
4.	Dźwig hydrauliczny Udźwig 600 kg, 2 przystanki Nr fabr. 290603/09	Miejski Stadion Lekkoatletyczny ul. Sosnkowskiego 12 45-273 Opole			
5.	Dźwig platformowy. CIBES A-5000 Udźwig 400 kg Nr fabr. 8518436	Centrum Sportu ul. Północna Opole			
6.	Podest ruchomy BOCKER PHC 800 udźwig 140 kg nr fabr. 9565, nr ewidencyjny N 3716000765	Kryta pływalnia „Wodna Nuta” ul. Prószkowska 96 Opole			
7.	Dźwig linowy Nr fabryczny 180/09/13/EX Nr ewidencyjny N3116001577 Rok budowy – 2013 Typ OE-2/100 Udźwig – 1000 kg	Kryta pływalnia „Wodna Nuta” ul. Prószkowska 96 Opole			
8.	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych nr fabr. B-18-1427, nr rejestr. N 30 16 000492	Zamek Górny przy Placu Kopernika Opole <b>UWAGA: URZĄDZENIE NA GWARANCJI ZAMONTOWANE W ROKU 2018 PRZEZ WYKONAWCĘ ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ OBIEKTU.</b>			
9.	Dźwig osobowy z wciągarką bezreduktorową z pasami nośnymi z nap. elektrycznym nr fabr. D8NEP937, nr rejestr. N 31 16 002203 Typ: GeN2 GeNESIS (PAX 13) Udźwig – 1000 kg Rok budowy – 2020	Opolski Park Sportu Opole, ul. Oleska 70 <b>UWAGA: URZĄDZENIE NA GWARANCJI ZAMONTOWANE W ROKU 2021 PRZEZ WYKONAWCĘ ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ OBIEKTU.</b>			
<b>Razem miesięcznie:</b>					

Koszt wykonania pomiarów elektrycznych - jeden raz w roku: .....**zł brutto**  
(poz. 1-3,6 = .....zł, poz.4 = ..... zł, poz. 5 = ....., poz. 7 = .....,  
poz. 8 = ....., poz. 9 = .....), lub dodatkowo - po naprawach wymagających  
przeprowadzenia pomiarów elektrycznych.

Całodobowe pogotowie dźwigowe w zakresie uwalniania ludzi tel. kom.....

Podane ceny są cenami brutto.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**ZAKRES ROBÓT KONSERWACYJNYCH**

**1. Zakres prac wchodzących w konserwację stałą dźwigu platformowego z napędem śrubowym.**

- a) sprawdzenie działania:
  - wyłącznika dźwigu oraz oświetlenia,
  - łączników krańcowych, łącznika urządzenia chwytneho,
  - łącznika nakrętki napędowej.
- b) mierzenie napięcia w układzie sterowania i zasilania,
- c) sprawdzenie silnika,
- d) sprawdzenie stanu śruby i nakrętki napędowej,
- e) sprawdzenie tablicy sterowej, czyszczenie styków styczników, dokręcanie zacisków przewodów elektrycznych,
- f) smarowanie śruby napędowej i prowadnic,
- g) sprawdzenie działania pulpitu sterowniczego, kaset wezwań, stopu i alarmu,
- h) sprawdzenie stanu platformy, konstrukcji i obudowy szybu,
- i) sprawdzenie działania zamków drzwiowych, rygli, łączników drzwi, wyposażenia drzwi, regulacja,
- j) uzupełnienie brakującego oświetlenia i wymiana żarówek,
- k) wymiana: styczników, łączników krańcowych, łączników bezpieczeństwa, łączników drzwi szybowych, zamków drzwiowych i rygli, amortyzatorów drzwi, przewodników platformy, przycisków sterowych, stopu i alarmu.

**2. Zakres prac wchodzących w konserwację stałą dźwigów elektrycznych działających w kierunku pionowym z napędem hydraulicznym.**

- a) sprawdzenie działania:
  - wyłącznika dźwigu, wyłącznika głównego i oświetlenia,
  - łączników krańcowych i końcowych,
  - urządzenia chwytneho i jego łącznika.
- b) mierzenie napięcia w układzie sterowania,
- c) dokręcenie zacisków w tablicy sterowej i zacisków listew łączeniowych przewodów,
- d) przegląd styczników, czyszczenie styków styczników,
- e) sprawdzenie i regulacja agregatu hydraulicznego,
- f) sprawdzenie tłoka, węży ciśnieniowych, przewodów rurkowych i połączeń hydraulicznych,
- g) sprawdzenie stanu lin nośnych i liny urządzenia chwytneho oraz ich zamocowań,
- h) sprawdzenie działania drzwi automatycznych, rygli, łączników drzwi,
- i) sprawdzenie działania kaset dyspozycji i kaset wezwań, kasety jazdy kontrolnej i sygnalizacji,
- j) sprawdzenie działania impulsatorów i fotokomórek,
- k) sprawdzenie pionowości prowadnic kabinowych,
- l) skrócenie lin nośnych i liny aparatu chwytneho,
- m) sprawdzenie stanu łożyska i koła przewojowego lin nośnych,
- n) wymiana prowadników rolkowych, ślizgowych i rolek prowadzących drzwi,
- o) wymiana elementów agregatu hydraulicznego; zaworów, rozdzielaczy, manometrów, wyłączników, filtrów oleju,
- p) wymiana styczników, przekaźników, impulsatorów, fotokomórek, łączników elektrycznych, elementów kaset sterowych,
- q) uzupełnienie brakującego oświetlenia w kabinie dźwigu i szybie dźwigowym,
- r) odkurzanie ścian szybu.

**3. Wyszczególnione czynności konserwacyjne uprawniony konserwator wykonuje przy współudziale pomocnika konserwatora, a w razie jego nieobecności przy udziale osoby obsługującej dźwig.**

**4. Wykonawca nie odpowiada za wypadki spowodowane niewłaściwą obsługą urządzenia.**

- 5. Wszelkie usterki wykraczające poza zakres konserwacji, jak również kwalifikujące dźwig do remontu kapitalnego Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić w formie pisemnej w siedzibie MOSIR.**
- 6. W razie awarii urządzenia konserwator Wykonawcy przystąpi do jej usunięcia w ciągu 3 godzin od momentu zgłoszenia.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA