

**OPOLE**

Prezydent Miasta Opola

21 WRZ 2021

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w OPOLU

Wpłynęło dn.

21 WRZ 2021

L.dz. 3371

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji,
decyzja stała się prawomocna

05 PAŹ. 2021

Otrzymują

i podlega wykonaniu

Podpis

Opole, 15 września 2021 r.

STARSZY INSPEKTOR

Magdalena Latała

GN-MO.6844.1.12.2021.BS

GN-MO.KW-1108/21

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 43, art. 44, art. 45, art. 82, art. 83 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.), art. 107 § 1 i § 3 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - dalej jako k.p.a.

o r z e k a m :

1. Oddać w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu z siedzibą w Opolu przy ul. Barlickiego 13, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Opole, położoną w Opolu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze 586 obręb Wróblin, o powierzchni 0,3746 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr OP1O/00026546/2.
2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 zostaje oddana na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele statutowe.
3. Ustalić opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości **226,11 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia sześć 11/100). Opłata roczna stanowi 0,3% ceny nieruchomości równej jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **75.370,00 zł**.
4. Opłata roczna za rok bieżący płatna jest w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu w trwały zarząd stanie się ostateczna i zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.
5. Opłata roczna ustalona jest na rok 2021 i lata następne o ile nie nastąpi jej aktualizacja i płatna jest bez wezwań do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, na konto Urzędu Miasta Opola Nr 76 1160 2202 0000 0002 1515 3196 prowadzone przez Bank Millenium S.A. Jednocześnie zastrzega się, że podany nr konta może ulec zmianie.
6. Uchybienie terminu płatności określonego w pkt. 4 i 5 spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.
7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
8. Zobowiązać zarządcę do korzystania z przekazanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

9. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
10. Korzyści i ciężary związane z zarządem nieruchomości przechodzą na przejmującego z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Zobowiązać zarządcę do ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu.

UZASADNIENIE

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd na cele statutowe nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opole, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 586 obręb Wróblin, zapisanej w księdze wieczystej Nr OP1O/00026546/2. Nieruchomość stanowić będzie parking dla potrzeb funkcjonującej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej zlokalizowanej na sąsiednich działkach (świetlica i boisko).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wróblin I w Opolu uchwalonym uchwałą Nr XXX/605/20 Rady Miasta Opola z dnia 24 września 2020 r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, oznaczony na planie symbolem 2Z, przeznaczony jest m.in. na tereny zieleni oraz tereny sportu i rekreacji. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

Oddanie opisanej wyżej nieruchomości w trwały zarząd zostało zaopiniowane pozytywnie przez Wydział Sportu Urzędu Miasta Opola.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) wprowadziła trwały zarząd, jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej. Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 75.370,00 zł.

Na podstawie art. 83 ust. 2 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy ustala się opłatę roczną w wysokości 0,3% ceny.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości wzrośnie.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 129 § 1 i 2 k.p.a. (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Natomiast w oparciu o art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, to na podstawie art. 136 § 2 i 3 k.p.a. na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. Prezydenta Miasta

Wojciech Rodlak
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu
45-083 Opole, ul. Barlickiego 13
2. Wydział Sportu w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
4. Wydział Finansowo-Księgowy w/m
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m
6. Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych
45-368 Opole, ul. Ozimska 60a
7. GN a/a

