

Prezydent Miasta Opola

Rynek/Ratusz  
40-015 Opole  
(616349)

GiK.6831159.2018.BK

GiK.ZD-514/18

S. Lechowicz / *[signature]*

2018-10-03

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

W OPOLE

Wpłynęło dn. 2018-10-03

L.dz. 6659

Otrzymują

Podpis *[signature]*

Opole, dnia 14.09.2018 r.

## Decyzja

Na podstawie art. 95 pkt 4, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 KPA, na wniosek Gminy Opole reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Opola

## z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w Opolu, stanowiącej własność Gminy Opole, w zarządzie trwałym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, tj. działki nr 582/4 obręb Wróblin, o powierzchni 0,4319 ha, objętej księgą wieczystą OP10/00080767/3, na działki nr nr 582/7, 582/8,

zgodnie z dołączoną mapą z projektem podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji,

pod warunkiem ustanowienia służebności drogowej dla działki nr 582/7, w przypadku jej zbycia.

## Uzasadnienie

W dniu 7 września 2018r. zostało wszczęte na wniosek Gminy Opole reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Opola postępowanie w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, obejmującej działkę nr 582/4 obręb Wróblin, w celu wydzielenia jej części, nie wykorzystywanej przez trwałego zarządcę, tj. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, do jego celów statutowych.

Do postępowania, zgodnie z art. 97 ust. 1a w/w ustawy, zostały przedłożone następujące dokumenty: protokół z przyjęcia granic nieruchomości, mapy z projektem podziału z wykazami zmian gruntowych. W toku postępowania, korzystając z przeglądarki ksiąg wieczystych, dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, zbadano tytuł prawny do nieruchomości. W oparciu o wgląd do rejestru publicznego, tj. operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Opola, zweryfikowano dane działki.

Przedłożone dokumenty, przyjęte do państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, zgodnie z art. 97 ust. 1b w/w ustawy, stanowią podstawę do zatwierdzenia podziału w/w nieruchomości.

Podział nieruchomości następuje niezależnie od ustaleń planu miejscowego, w oparciu o art. 95 pkt 4 w nawiązaniu do art. 47 ustawy powołanej na wstępie, w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości.

Warunek ustanowienia służebności drogowej nakłada się na właściciela w przypadku zbycia nowo wydzielonej działki nr 582/7, w związku z tym, że nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta Opola

*[Signature]*  
Grzegorz Czupla  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
Prezydenta Miasta

**Otrzymuje:**

1. Gmina Opole  
reprezentowana przez Prezydenta Miasta Opola

**Do wiadomości:**

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
45-015 Opole, ul. Barlickiego 13
2. EGB w/m
3. geodeta uprawniony Piotr Będkowski
4. a/a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji,  
decyzja ta stała się ostateczna

dnia 02.10.2018r.  
i podlega wykonaniu.

GLÓWNY SPECJALISTA

*[Signature]*  
Beata Klunejko

GIK.6640.1.668.2018

województwo: opolskie  
powiat: m.Opole  
jednostka ewidencyjna: 166101\_1, m.Opole  
miejscowość: Opole  
obręb: 0049 - Wróblin  
sekcja: 6.139.20.07.1.1

**PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Skala 1: 500

działka nr. 582/4  
położona w obrębie: Wróblin  
ul. Gminna

Właściciel: Gmina Opole  
właściciel – udział 1/1  
45-015 Opole, Rynek-Relusz  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
trwały zarząd lub zarząd – udział 1/1  
45-015 Opole, Norberta Barlickiego 13

**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**

Stan dotychczasowy							Stan nowy						
nr jedn. rejest.	nr KW	Brzysze położenie	NEB	Nr działki	Ozn. ul. i kont. klasyf.	powierzchnia ha	nr jedn. rejest.	nr KW	Brzysze położenie	NEB	Nr działki	Ozn. ul. i kont. klasyf.	powierzchnia ha
531	OP10/000807673	Wróblin	166101_1.0049.88 8_BUD	166101_1.0049.582/4	BI	0,4319	531	OP10/000807673	Wróblin	---	166101_1.0049.582/7	BI	0,0346
			ul. Gminna 3A		razem	0,4319						razem	0,0346
									Wróblin	166101_1.0049.88 8_BUD	166101_1.0049.582/8	BI	0,3973
										ul. Gminna 3A		razem	0,3973
												ogółem	0,4319

słownie : Czterdzieści trzy ary dziewiętnaście metrów kw

22-06-2018

17467

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Piotr Będkowski

LANDGEO Piotr Będkowski  
46-022 Zawada, ul. Klonowa 21  
NIP 747-119-79-80 REGON 160143712  
Tel. 0-691-456-792, www.landgeo.com.pl

Prowadzący się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zasiegnę operator techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Prezydent Miasta Opola

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatora technicznego

P.1661.20 ..... 18 ..... 1556

Data wpisania operatora technicznego do ewidencji materiałów zasobu

03 WRZ. 2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. Prezydenta Miasta

Jolanta Śmicka  
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

N

Soltysów

Gmina Opatów

włoszczyciel - udział 1/1  
45-015 Opole, Rynek-Rolusz  
Przedszkole Publiczne nr 8  
Wykazy zarząd lub zarząd - udział 1/1  
Opole, ul. Mysł Łużyckiej 1  
G.457, KW DP10/00080767/3

Skarb Państwa

właściciel - udział 1/1  
"Polskie Koleje Państwowe SA"  
użytkowanie wieczyste - udział 1/1  
02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A  
G.452, KW OP1Q/00127136/3

577

683

Teren zomkniety

Vik

582/3  
Bi

$$P = 0,0346 \text{ ha}$$

e2

ii

582/5  
Ri

582/6

582/4  
Bi  $P = 0,4319$  ha

586  
RIVb

Gmina Opole  
właściciel - udział 1/1  
45-015 Opole, Rynek-Ratusz  
Prezydent Miasta Opola  
gospodarowanie zasobem nieruchomości SP  
oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi  
zasobami nieruchomości. - udział 1/1  
C.437 KW OP10/00080767/3

Gmina Opole  
właściciel - udział 1/1  
45-015 Opole, Rynek-Ratusz  
Prezydent Miasta Opola  
gospodarowanie zasobem nieruchomości SP  
oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi  
zasobami nieruchomości. - udział 1/1  
G.437 KW OP10/00080767/3

Niniejszy projekt podziału nieruchomości  
został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Opola  
GzP.6.331.159.2018.BK 14.09.18r  
miejscowość \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

Główny Głos  
Hoczniki Wydział Geografii i Kartografii  
Główny Histo

## MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Województwo: opolskie  
Powiat : m.Opole  
Gmina: m.Opole  
Jednostka ewidencyjna : 166101\_1, m.Opole  
Obręb : 0049 - Wróblin  
ul.. Gminna  
k.m. --- dz. 582/4  
Skala 1 : 500  
Sekcja : 6.139.20.07.1.1