

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO „STEGU ARENA – WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH MURU OPOROWEGO I ZABEZPIECZENIA SKARPY NA TERENIE OBIEKTU HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W OPOLU PRZY UL. OLESKIEJ 70 DZIAŁKA 47/13 obręb Opole

SPIS TREŚCI:

1. *PODSTAWA OPRACOWANIA.*
2. *WSTĘP.*
3. *UKŁAD FUNKCJONALNY.*
4. *ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.*
5. *ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO
- INSTALACYJNEGO.*
6. *CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.*
7. *WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.*
8. *CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.*
9. *DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.*
10. *INFORMACJE DODATKOWE.*
11. *UWAGI KOŃCOWE.*

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem.
- Zalecenia Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Wizja w terenie
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r – „Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

2. WSTĘP.

2.1. Temat i zakres opracowania.

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wykonania prac naprawczych muru oporowego i zabezpieczenia skarpy na terenie obiektu hali widowiskowo-sportowej w

Opolu przy ul. Oleskiej 70. Opracowanie zawiera rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i konstrukcyjne.

2.2 Opis zagospodarowania działki.

- stan istniejący:

- Istniejący stan zagospodarowania działki nr **47/13 w zakresie opracowania**,
 - Aktualnie działkę stanowią powierzchnie nieutwardzone, utwardzone, budynek Stegu Arena.
 - Istniejąca zieleń: trawy, drzewa,
 - Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

- projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce planuje się wykonanie remontu muru oporowego poprzez wykonanie wzmocnienia istniejącego muru w miejscu pęknięcia poprzez wykonanie żelbetowej ściany zakotwionej w gruncie wraz z przyporami. Projektowane prace nie powodują zmian w zakresie zagospodarowania terenu, mają jedynie na celu wykonanie remontu muru.

3. UKŁAD FUNKCJONALNY.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na wykonaniu prac naprawczych muru oporowego i zabezpieczenia skarpy na terenie obiektu hali widowiskowo-sportowej w Opolu przy ul. Oleskiej 70 w celu zabezpieczenie muru i skarpy przed dalszą degradacją, dostosowania terenu do potrzeb przyszłych użytkowników i dostosowanie do obowiązujących przepisów.

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE.

Projektuje się budowę wykonanie prac remontowych muru. Prace te polegają na wykonaniu dodatkowej, żelbetowej ściany oporowej gr.30 cm o długości 14,00 mb. Dodatkowo projektuje się przypory w zakresie muru w celu właściwego usztywnienia konstrukcji ściany oporowej. Ścianę dodatkową należy wykonać fragmentami (między przyporami) w celu ograniczenia parcia istniejącego muru.

Projektowany mur posadowiony jest na żelbetowym fundamencie – poziom posadowienia - 1,00m. Szczegółowe rozwiązania konstrukcji żelbetowej pokazano w dokumentacji rysunkowej.

W ramach niniejszego opracowania należy dodatkowo wykonać następujące prace:

- rozbiórka fragmentu kostki betonowej na parkingu obok muru w celu możliwości wykonania prac naprawczych przy murze, a następnie odtworzenie nawierzchni.
- wykarczowanie korzeni znajdujących się w skarpie,
- uzupełnienie ziemi oraz posianie trawy po wykonaniu prac.

5. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

5.1. Instalacja elektryczna – bez zmian.

5.2. Instalacja sanitarna – bez zmian..

5.3. Instalacja wodociągowa – bez zmian.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - bez zmian.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej

Z funkcjonowaniem obiektu nie będzie związane powstawanie ścieków technologicznych. Pobór wody i zrzut ścieków bytowych do istniejącej sieci uzbrojenia zewnętrznego na warunkach zarządzających nimi.

W zakresie gospodarki odpadami

Prace budowlane będą realizowane w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko poprzez zminimalizowanie wytwarzanych odpadów. Odpady powstające w wyniku działalności obiektu będą segregowane i przechowywane w pojemnikach w wydzielonym, przeznaczonym i przystosowanym do tego miejscu, a następnie przekazywane odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W zakresie ochrony przed hałasem, polem elektroenergetycznym i ochrony powietrza

Przedsięwzięcie nie będzie istotnym źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu. Wszystkie urządzenia funkcjonujące w obiekcie zasilane będą z sieci energetycznej niskiego napięcia, w związku z czym nie wystąpi zagrożenie wystąpienia pola elektromagnetycznego o poziomie wyższym niż dopuszczalne.

W zakresie ochrony przyrody

Projektowana budowa nie wpłynie na istniejącą glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budowa będzie wymagała naruszenia powierzchni ziemi. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie pozbawionym cennych wartości przyrodniczych i nie będzie wymagało wycinki zieleni wysokiej i krzewiastej, w związku z tym nie ma

konieczności minimalizacji bezpośredniego oddziaływania na elementy przyrodnicze środowiska.

Pod względem lokalizacyjnym przedsięwzięcie nie ma wariantów, gdyż jego usytuowanie przesądza własność terenu oraz istniejące zagospodarowanie. Przy projektowaniu przedmiotowej inwestycji dokonano analizy wariantowej możliwości realizacji przedsięwzięcia wybierając do realizacji w projekcie rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska.

Na terenie objętym granicami realizacji przedsięwzięcia, ani też w jego sąsiedztwie, nie występują obszary podlegające ochronie.

Eksploracja obiektu zakłada maksymalne wykorzystanie źródeł ekologicznych.

Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko

Funkcjonowanie przedsięwzięcia, mając na uwadze jego skalę i zakres oddziaływań oraz lokalizację, nie spowoduje wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami Natura 2000 oraz korytarzami ekologicznymi ważnymi dla funkcjonowania sieci tych obszarów.

Brak znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie, zgodnie z zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody formami ochrony.

Zabezpieczenie bhp

Projekt opracowano zgodnie z przepisami bhp zawartymi w "Zbiorze przepisów BHP" zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku Dz. Ust. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami branżowymi w tym zakresie.

Przy robotach budowlanych należy stosować przepisy BHP wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z dnia 19.03.2003 poz. 401).

Szczególnie starannie zabezpieczyć prace wykonywane na wysokościach.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie przewiduje się zmian w zakresie ochrony p.poż.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

Nie dotyczy.

9. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony – bez zmian.

10. WARUNKI GRUNTOWE ORAZ KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

11. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU.

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE DODATKOWE

12.1. Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

12.2. **Na niniejszy zakres prac nie ma konieczności uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia robót w Urzędzie Miasta Opola.**

13. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą jednostki projektowej (KONSTRUKTOR). W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.
- Z uwagi na charakter otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac ziemnych i fundamentowych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;
- Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
- Rozmieszczenie instalacji elektrycznych według projektów branżowych.
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności jakichkolwiek elementów w planach, opisach czy przedmiarach należy zwrócić się do Głównego Projektanta na piśmie z prośbą o ich wyjaśnienie.
- Wykonawca (oferent) obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne,

organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji i w kalkulować je w koszt realizacji inwestycji na etapie oferty.

- Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu wykonywanego przez jednostkę projektową (PROKON), wymagają pisemnego uzgodnienia przez wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe - branżowe. W innym wypadku PPK PROKON nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania w/w systemów.
- Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania wszystkich elementów obiektu.
- Zestawienia powierzchni i kubatur niniejszego obiektu wykonano w oparciu o normę PN-ISO 9836:1997.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność Jednostki Projektowej i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Przebudowywany obiekt zostanie przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru.

14. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SASIEDNIE.

W granicach działki budowlanej.

Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami); paragraf 12 ust 1 pkt 2; paragraf 12 ust 3 pkt 4 oraz ust. 4

Opracowanie: