

**UMOWA Nr 1/06/2022**  
**UMOWA nr DZP.2310.25.2022**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, ul. Rynek 1A, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Marcina Sabata - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr OR-III.0052.2.101.2021 udzielonego z dniem 1 stycznia 2022 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

zawarta w Opolu na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 zł przeprowadzonego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na świadczeniu usługi oprowadzania zwiedzających po Wieży Ratusza Urzędu Miasta Opole w okresie od dnia 24.06.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 1) oraz zaproszenia do składania propozycji cenowych i ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **24.06.2022 r.** do dnia **30.09.2022 r.**

**§ 3**

1. W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy, w szczególności do:
  - 1) Opracowania programu zwiedzania wieży Ratusza w porozumieniu z Zamawiającym, zwiedzanie nie może trwać dłużej niż 50 min. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji program w wersji papierowej w dniu podpisania Umowy.
  - 2) Orowadzania według ustalonego programu zwiedzających wieżę ratusza w niżej wymienionych terminach:
    - a) 24.06, 1.07, 8.07, 15.07, 22.07, 29.07, 5.08, 12.08, 19.08, 26.08, 2.09, 9.09, 16.09, 23.09, 30.09  
W godzinach 14.30 – 15.30 , 15.30 – 16.30 , 16.30 – 17.30
    - b) 25.06, 26.06, 2.07, 3.07, 9.07, 10.07, 16.07, 17.07, 23.07, 24.07, 30.07, 31.07, 6.08, 7.08, 13.08, 14.08, 20.08, 21.08, 27.08, 28.08, 3.09, 4.09, 10.09, 11.09, 17.09, 18.09, 24.09, 25.09  
w godzinach 10.30 – 11.30, 11.30 – 12.30, 12.30 – 13.30 , 13.30 – 14.30

**Razem: 45 + 112 = 157 wejść**

2. Usługa winna być wykonywana przez osobę, która:
  - 1) ukończyła 18 lat;
  - 2) nie była karana za przestępstwo umyślne lub inne popełnione w związku z wykonywaniem zadań przewodnika turystycznego lub pilota wycieczek;
  - 3) posiada wykształcenie średnie lub średnie branżowe.
3. Osoba oprowadzająca ma obowiązek policzyć grupę wprowadzaną przy wejściu, policzyć grupę przy opuszczaniu ratusza, powiadomić ochronę ratusza o liczbie osób wprowadzonych na wieżę, sprowadzonych z wieży oraz sprawdzenia czy osoba zwiedzająca posiada aktualny bilet wstępu.
4. Osoba oprowadzająca ma obowiązek przed wejściem poinformować grupę o obowiązku zapoznania z regulaminem wieży oraz o tym, że każdy zwiedzający powinien ocenić swoje możliwości, ponieważ wejście na wieżę oraz powrót wymaga dobrej kondycji oraz sprawności fizycznej i psychofizycznej, jak również o tym, iż niewskazane jest wchodzenie na wieżę osobom cierpiącym na lęk wysokości, z wadami serca, dysfunkcjami narządów ruchu lub innymi schorzeniami które mogą być przyczyną wypadku.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów, w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony obiektu,
  - 2) informowania Kierownictwa Zamawiającego i pracowników ochrony obiektu o zauważonych awariach, pożarach, kradzieżach lub innych nieprawidłowościach,
  - 3) dbania o zachowanie bezpieczeństwa zwiedzających obiekt,
  - 4) bezwzględnego i natychmiastowego przestrzegania zleceń i wskazówek określonych przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Całkowite wynagrodzenie umowne (ryczałtowe) Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z przyjętą propozycją cenową wynosi: ..... zł brutto, słownie:.....  
Wynagrodzenie za jednorazowe wejście wynosi: .....zł brutto, słownie:.....
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, płatne miesięcznie z dołu, obliczane odpowiednio jako iloczyn ceny jednostkowej brutto i łącznej liczby oprowadzeń.
3. Należności za świadczenie usług oprowadzania w poszczególnych miesiącach regulowane będą na podstawie częściowych faktur prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę i dostarczonych Zamawiającemu po zakończeniu kolejnych okresów miesięcznych liczonych od 1-go dnia danego miesiąca do ostatniego dnia danego miesiąca.
4. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będzie dokument zawierający potwierdzenie przez Zamawiającego liczby odbytych oprowadzeń w danym miesiącu.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze Vat, w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem jej nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

9. Obligatoryjne dane do faktury:

Nabywca: Miasto Opole, ul. Rynek 1 A, 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77,

Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, 45-083 Opole ul. Barlickiego 13.

### § 5

1. Wykonawca odpowiada za każde opóźnienie wynikające z jego winy, w rozpoczęciu oprowadzania grupy przekraczający umowny czas oczekiwania określony na 10 minut.,
2. W przypadku opóźnienia w oprowadzeniu grupy trwającego - powyżej 10 minut, Zamawiający przyjmuje, iż nie doszło do wykonania usługi w tym zakresie. W takim wypadku Zamawiający może powierzyć wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w ramach wykonania zastępczego. Nie wyłącza to możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1). W takim przypadku Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

### § 6

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości zapewni pracownikom Wykonawcy miejsce (może być wspólne) wyposażone w stolik, krzesło, wieszak oraz dostęp do wspólnej toalety i wody pitnej.
2. Zamawiający zapozna Wykonawcę z postanowieniami obowiązującym u niego przepisami i instrukcjami bhp, p.poż. oraz lokalizacją istotnych węzłów instalacyjnych (prąd, woda, gaz, energia cieplna, itp.).
3. Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Aleksandra Śnigórska, e-mail: [a.snigorska@mosir.opole.pl](mailto:a.snigorska@mosir.opole.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy :..... , e-mail:.....

### § 7

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługa nie została wykonana lub wykonana została nienależycie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

### § 8

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji usługi bez uzasadnionej przyczyny, a opóźnienie wynosi ponad 1 dzień;

- 2) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 2 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 2 % całkowitej wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy,
  - 4) gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
  4. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle stosowania niniejszej umowy będą załatwiane polubownie, a w przeciwnym razie rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

Załącznik nr 1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

załącznik nr 2- propozycja cenowa

