

UMOWA nr DZP.2310.28.2022

Zawarta w dniu 2022 r. roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, ul. Rynek 1A, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Marcina Sabata - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr OR-III.0052.2.101.2021 udzielonego z dniem 1 stycznia 2022 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

NIP:....., Regon:

Reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**” zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

zawarta w Opolu na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 zł przeprowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 17/2021 Dyrektora MOSIR z dnia 27 kwietnia 2021 r. o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest opracowanie audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego wymaganych prac, PFU oraz STWiOR **w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjno – hotelowego na terenie obiektu Sztucznego Lodowiska Toropol”**.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy i dostarczyć go Zamawiającemu do jego siedziby w terminie **do 45 dni od daty zawarcia Umowy**.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca sporządzi dokumentację na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
3. Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

4. Audyt wykonany w oparciu o niniejsze zapytanie będą elementem dokumentacji o dofinansowanie ze środków unijnych.
5. Audyt energetyczny powinien być wykonany z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
6. Dodatkowym załącznikiem do audytu winno być wyliczenie planowanego efektu ekologicznego
7. Audyt efektywności energetycznej powinien być zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane w audycie działania, w tym w szczególności wybór wariantu optymalnego.
9. Wykonawca dostarczy zamawiającemu przedmiot zamówienia w 4 egz. w wersji drukowanej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej.
10. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
11. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich o których mowa w § 10 umowy, wprowadzania zmian w opracowanej dokumentacji, w tym zmian dostosowujących dokumentację do wymagań Zamawiającego, zgodnie z przyjętą propozycją cenową **wynosi: zł brutto (słownie: i ../100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego kompletnego Przedmiotu Umowy, w terminie 21 dni, od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy.
4. Zapłata należności będzie płaćna przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze Vat.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody Wykonawcy na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
7. Wystawiane faktury przez Wykonawcę powinny wskazywać jako **Nabywcę:** Miasto Opole Rynek 1 A, 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77, a jako **Odbiorcę:** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.

§ 5 Współdziałanie Stron

Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji i wyjaśnień związanych z realizacją niniejszej umowy,
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym osobom.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie wskazanym w § 2 umowy. Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania Przedmiotu Umowy pod kątem jej zgodności z Umową w terminie 5 dni od dnia dostarczenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzi ich odbiór poprzez podpisanie protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku sprawdzania poprawności wykonania Przedmiotu Umowy wystąpienia niezgodności, ich odbiór nie będzie miał miejsca. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie Przedmiotu Umowy a Wykonawca przystąpi niezwłocznie do prac mających na celu jak najszybsze wyeliminowanie niezgodności, a wraz z ich usunięciem ponownie zgłosi Przedmiot Umowy do odbioru i dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby w formie pisemnej. Zamawiający dokona ponownie sprawdzenia poprawności Przedmiotu Umowy i jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność jego wykonania, potwierdzi odbiór Przedmiotu Umowy protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez obie Strony Umowy. W razie ponownego wystąpienia niezgodności, Strony będą ponawiać procedurę odbioru Przedmiotu Umowy. Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych niezgodności nie jest nowym terminem i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy.
4. Zatwierdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, przewidzianej Umową lub odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.
5. Protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie odbioru Przedmiotu Umowy i jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat.

§ 7 Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
6. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- b) Wykonawca nie rozpoczął opracowywania Przedmiotu Umowy bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
 - d) opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, przekroczy 7 dni.
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
 5. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wady prawne i fizyczne Przedmiotu Umowy. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji. Potwierdzeniem udzielonej gwarancji będzie wystawiony przez Wykonawcę dokument gwarancyjny.
W przypadku gdy postanowienia dostarczonego dokumentu gwarancyjnego będą sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu, obowiązującymi dla Stron są postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji, liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji do usunięcia powstałych wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 7 ust. 2 umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§ 10 Prawa autorskie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w Przedmiocie Umowy, a także wprowadzonych do nich zmian, zwanych dalej w niniejszym paragrafie również „utworem” i ich pełną zgodność z przepisami prawa.
2. Przedmiot Umowy wykonany w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i w związku z powyższym jest chroniony prawem autorskim.
3. Z chwilą podpisywania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy, stanowiących przedmiot zamówienia wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z Przedmiotu Umowy oraz nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy, w szczególności do przystosowywania, zmian układu, wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz modyfikacji, dokonywania opracowań utworu (także przez osoby trzecie).
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do Utworu lub jego poszczególnych elementów - w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz że przekazywany utwór będzie wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji przedmiotu umowy powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad/braków, czy też wprowadzonych zmian.
6. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości Przedmiotu Umowy dla potrzeb Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu wprowadzonych zmian do Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych zmian na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w poniższym obowiązku informacyjnym osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu z siedzibą przy ulicy Barlickiego 13, 45-083 Opole.

3. Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych dostępne są w zakładce 'Kontakt' na stronie www.mosir.opole.pl oraz pod adresem iod@mosir.opole.pl.
4. Podane dane będziemy przetwarzać w celu zawarcia i realizacji umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO. Dane kontaktowe osób wyznaczonych do realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących będziemy przetwarzać w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. e) RODO.
5. Państwa dane przetwarzamy przez okres trwania umowy oraz przez 6 lat po jej ustaniu dla celów finansowo- księgowych lub dłużej, jeżeli będzie to wymagane odrębnymi przepisami prawa.
6. Dane możemy udostępniać podmiotom upoważnionym przepisami prawa. Dane mogą być również ujawniane naszym podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową czy rachunkową. Dane zawarte w umowie mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
7. Przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oraz zawarcia umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od niej wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeń wskazanych w umowie.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na niewykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.