

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2022 - aktualizacja lipiec 2022

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Pokozenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czynszu netto za m2/m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajęcie/dzierżawę/uzyczenie
1	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km. 39 pom. Restauracja-Catering z Foyer nr 114, 118, 131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z hollu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99 zł	działalność gastronomiczna lub po uzyskaniu zgody na zmianie sposobu użytkowania, dowolna działalność gospodarcza w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazań licznika, zobowiązuje się najemca do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	na bieżąco
2	dzierżawa gruntu	grunt zlokalizowany na działce 582/8 obręb Erobin KW OP10/00080767/3	grunt z przeznaczeniem na ogródek	180,00	0,15 zł/m2/m-c	grunt z przeznaczeniem na ogródek	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	nie dotyczy	do 3 lat	tak	25.08.2022	17.08.2022
3	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	lokal składający się z jednego pomieszczenia znajdującego się w przyziemiach budynku	9,4	0,88 zł	działalność biurowa	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	23,5zł/m-c	do 3 lat	Nie	od 01.09.2022	17.08.2022
4	lokal użytkowy	Opole, ul. Barlickiego 13, dz. nr ew. 20/4 obręb Opole	lokal znajdujący się w przyziemiach budynku sztucznego lodowiska	64,80	5,09 zł	lokal pod prowadzenie szatni ogólnej dla klientów korzystających ze szlafwek ogólnodostępnych organizowanych na sztucznym lodowisku	10 dzień każdego miesiąca za m-c bieżący	w IV kwartale roku z mocą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30.09.ubiegłego roku.	brak	3 lata	nie	01.10.2022r.	31.08.2022
5	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	lokal znajdujący się w przyziemiach budynku	37,20	1,40 zł	lokal z przeznaczeniem na szatnie zawodniczą	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	93,00 zł	do 3 lat	nie	01.09.2022	17.08.2022
6	powierzchnia użytkowa	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	powierzchnia w szatni głównej	1,00	748,00 zł	powierzchnia pod ustawienia automatu vendingowego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	50,00 zł	od 01.09.2022 do 30.04.2023	nie	01.09.2022	17.08.2022

W

7	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hali głównego, do wynajęcia pomieszczenie biurowe nr 0.04 - wg załącznego rysunku	11,15	11,00	biura administracyjne	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 100 zł netto/m-c	do 5 lat	2022-08-31	od 01.09.2022	17.08.2022
8	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hali głównego, do wynajęcia pomieszczenie biurowe nr 0.10 - wg załącznego rysunku	30,40	11,00	biura administracyjne	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 150 zł netto/m-c	do 5 lat	2022-08-31	od 01.09.2022	17.08.2022
9	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hali głównego, do wynajęcia pomieszczenie medyczne dla zawodników nr 0.54 - wg załącznego rysunku	14,89	11,00	pomieszczenie fizjoterapeutyczne	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 100 zł netto/m-c	do 5 lat	2022-08-31	od 01.09.2022	17.08.2022
10	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, korytarz w hali głównym	1,00	280,00	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samobsługowe automaty do dystrybucji napojów gotowych	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	2022-08-31	od 01.09.2022	17.08.2022
11	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, korytarz w hali głównym	1,00	280,00	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samobsługowe automaty do dystrybucji napojów zimnych	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	2022-08-31	od 01.09.2022	17.08.2022
12	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, korytarz w hali głównym	1,00	280,00	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samobsługowe automaty do dystrybucji przekąpek	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	2022-08-31	od 01.09.2022	17.08.2022
13	lokal użytkowy	Opole, ul. Barlickiego 13, dz. nr ew. 20/4 obręb Opole	lokal znajdujący się w przyziemiach budynku szklarniowego Ibdowiska	20,50	0,83 zł	lokal pod działalność biurową	10 dni każdego miesiąca za m-c bieżący	W IV kwartale roku z mocą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 31.08. danego roku	84,25 zł	3 lata	nie	01.12.2022r.	31.10.2022

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Marcin Sabat

Marcin Sabat

Marcin Sabat