

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2023
(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Pokozenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ² /m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/użyczenie
1	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/6	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściami z holu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych, pom. Restauracyjno-Cateringowe z Foyer nr 114,118,131-137	189,79	10,99 zł	działalność gastronomiczna lub po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania dowolna działalność gospodarcza w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazań licznika, zobowiązuje się najemca do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	na bieżąco
2	najem lokalu	Stadion Miejski, ul. Oleśka 51, działka 123/47, km 19, KW OP10/00100506/3	budynek Stadionu Miejskiego, 12 pomieszczeń na I piętrze budynku	157,40	5,80 zł	działalność klubu sportowego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 550zł netto/m-c	do 3 lat	nie	01.07.2023	31.05.2023 r.
3	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/6	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	1,50	115,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	1 rok	tak	15.02.2023	14.02.2023
4	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/6	powierzchnia użytkowa na niasce basenowej	1,50	115,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	tak	15.02.2023	14.02.2023
5	dzierżawa nieruchomości gruntowej	Kryta Pływalnia "Akwanium", ul. Ozemska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/9	parking zewnętrzny	950,00	1,50 zł	powierzchnia przeznaczona pod prowadzenie parkingu samochodowego	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2023	30.06.2023

6	dzierżawa powierzchni usługowej	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	powierzchnia użytkowa znajdująca się na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	2,00	350,00 zł	powierzchnia użytkowa pod instalację automatu vendingowego	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 3 lat	nie	01.09.2023	30.06.2023
7	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	100 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 3 lat	nie	09.10.2023	30.06.2023
8	najem lokalu użytkowego	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	lokal użytkowy znajdujący się na II piętrze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	10,00	50 zł	lokal przeznaczony do prowadzenia biura szkoły pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 2 lat	nie	01.09.2023	30.06.2023
9	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	100 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 3 lat	nie	09.10.2023	31.08.2023
10	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	100 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 3 lat	nie	09.10.2023	30.06.2023
11	dzierżawa powierzchni-niecka	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	100 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 3 lat	nie	01.09.2023	30.06.2023

12	dzierżawa powierzchni- mala niecka	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 488, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00017480/5	powierzchnia użytkowa na miejsce basenowej	100 zł	2,00		powierzchnia przeznaczona pod przestawianie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 3 lat	nie	01.09.2023	30.06.2023
13	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP.10/00017480/5	budynek hali, kortarz w hali głównym	500,00	1,00		powierzchnia użytkowa z przeznaczaniem pod samoobsługowe automaty do dystrybucji napojów gorących	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 1 roku	nie	od 1.09.2023	do 31.07.2023
14	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP.10/00017480/5	budynek hali, kortarz w hali głównym	350,00	1,00		powierzchnia użytkowa z przeznaczaniem pod samoobsługowe automaty do dystrybucji napojów zimnych	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 1 roku	Nie	od 1.09.2023	do 31.07.2023
15	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP.10/00017480/5	budynek hali, kortarz w hali głównym	350,00	1,00		powierzchnia użytkowa z przeznaczaniem pod samoobsługowe automaty do dystrybucji przekąsek	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 1 roku	Nie	od 1.09.2023	do 31.07.2023
16	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP.10/00017480/5	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hali głównego, wg załączonego rysunku	12,00	28,62		działalność sklepu, z zastrzeżeniem przebywania tam osób do 2 godzin dziennie	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	brak	do 1 roku	TAK	od 02.03.2023	do 22.02.2023
17	najem lokalu	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP.10/00017480/5	budynek hali, powierzchnia na parterze, z wejściem z hali głównego, do wynajęcia pomieszczenie nr 0.62	30,00	29,78		działalność usługowa polegająca na prowadzeniu Studia Fitness	Do 10 dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.	ryczalki: 250,00 zł za m c netto (do 3 lat	Nie	od 01.12.2023	do 10.11.2023

18	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076.176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	68,36	1,20 zł	lokal pod szatnię zawodniczą	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	ryczałt 100,00zł	do 3 lat	nie	01.08.2023	30.06.2023
19	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076.176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	28,66	20,00 zł	prowadzenie działalności gospodarczej w godz. 7:00 - 21:00	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	ryczałt 100,00zł	do 3 lat	nie	15.08.2023	30.06.2023
20	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076.176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	58,50	2,00 zł	lokal pod szatnię zawodniczą	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	ryczałt 100,00zł	do 3 lat	nie	01.08.2023	30.06.2022
21	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076.176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	64,80	5,77 zł	lokal pod prowadzenie szatni ogólnej dla klientów korzystających ze śniadani ogólnodostępnych	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	ryczałt 56,65zł	od 01.09.2023 do 31.03.2024	nie	01.09.2023	30.06.2023
22	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076.176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	4,55	20,40 zł	lokal pod prowadzenie szlifierni tyżew	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	ryczałt 56,65zł	od 01.09.2023 do 31.03.2024	nie	01.09.2023	30.06.2023
23	dzierzawa powierzchni	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076.176/2	powierzchnia znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	2,00	450,00 zł	ustawienie automatu vendingowego na napoje zimne i przekąski	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	brak	do 3 lat	nie	01.09.2023	31.07.2023
24	dzierzawa powierzchni	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076.176/2	powierzchnia znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	1,00	450,00 zł	ustawienie automatu vendingowego na napoje ciepłe	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	brak	do 3 lat	nie	01.09.2023	31.07.2023

25	dzierżawa gruntu	Kapieleśko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia leżaków, siedzeń, parasola, stolików.	10 m2	300,00 zł	działalność gastronomiczno-usługowa	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	nie	01.06.2023	10.05.2023
26	dzierżawa gruntu	Kapieleśko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3	Miejsce zewnętrzne na pod wypożyczalnie sprzętu pływającego sportowo - rekreacyjnego	10m2	140,00 zł	działalność usługowa	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	brak	01.06.2023	10.05.2023
27	dzierżawa gruntu	Kapieleśko Malina, ul. Olimpijska, Opole, dz.146/4 obręb Malina, KW OP10/00022439/1	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia leżaków, siedzeń, parasola, stolików.	10m2	50,00 zł	działalność usługowa	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	brak	01.06.2023	10.05.2023

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Marcin Sabat
Marcin Sabat

Marcin Sabat
Dyrektor