

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UZYCZENIA W ROKU 2023- aktualizacja październik 2023

(stawka Czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/uzyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ² /m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/uzyczenie
1	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NIUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/6	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściami z hollu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych, pom. Restauracyjno-Cateringowe z Foyer nr 114,118,131-137	189,79	10,99 zł	działalność gastronomiczna lub po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania dowolna działalność gospodarcza w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemca do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	na bieżąco	
2	najem lokalu	budynek administracyjno-hotelowy TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	lokal zlokalizowany na I piętrze budynku administracyjno-hotelowego	16,10	16 zł	prowadzenie działalności biurowej związku sportowego	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	czynsz 400,00zł	do 3 lat	nie	01.12.2023	20.11.2023
3	najem lokalu	budynek administracyjno-hotelowy TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjno-hotelowego	15,80	5 zł	lokal przeznaczony pod prowadzenie magazynu	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	czynsz 100,00 zł	do 3 lat	nie	01.12.2023	20.11.2023
4	dzierżawa gruntu	działka 37/6 km. 32 obręb Szczepanowice, KW OP10/0099050/0	część działki 37/6 poza terenem boiska	160 m ²	3 zł	grunt przeznaczony pod posadowienie kontenerów socjalnych klubu sportowego	do 10-go dnia każdego miesiąca	Jeden raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	nie dotyczy	do 3 lat	nie	01.12.2023	28.11.2023
5	lokal użytkowy	budynek administracyjno-hotelowy TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjno-hotelowego składający się z trzech pomieszczeń	43,70	22,83 zł	lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Jeden raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	747,27 zł	do 3 lat	nie	2024-01-01	28.11.2023

9

6	dzierżawa gruntu	Kapielisko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3	Miejsce zewnętrzne pod ustawienie wolnostojącego wózka gastroonomicznego	2,00	150 zł/2m2	miejsce pod punkt gastroonomiczny	do 10-go kazdego miesiąca	nie dotyczy	energia elektryczna wg wskazań podlicznika	uzmierzawa w godzinach 12:00- 14:00 w.nw. dniami: 3.12.2023, 10.12.2023, 17.12.2023, 24.12.2023, 4.01.2024, 11.01.2024, 18.01.2024, 25.01.2024, 4.02.2024, 11.02.2024, 18.02.2024, 25.02.2024, 3.03.2024, 10.03.2024, 17.03.2024, 24.03.2024, 31.03.2024	nie	03.12.2023	28.11.2023
---	------------------	--	---	------	------------	--------------------------------------	---------------------------------	-------------	--	--	-----	------------	------------

Zarządca Dzierżawy
i Administracji
Miejscowości
Miejscowość: Opole i Północnej
Sądownictwa

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Marcin Sabat