

## UMOWA

zawarta w dniu .....w Opolu

pomiędzy:

Miastem Opole...

zwanym dalej „MOSiR”,

a

1) .....

reprezentowaną przez \_\_\_\_\_.

zwaną dalej „Sponsorem”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a każda z osobna – „Stroną”,

została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

### § 1.

#### **[Oświadczenia]**

1. MOSiR oświadcza, że na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i decyzji z dnia 25.10.2002 r. o oddanie w trwałą zarząd nieruchomości przysługuje mu tytuł prawny do korzystania z zabudowanej nieruchomości położonej w Opolu przy Oleskiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 47/7 o powierzchni 5727,8-m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 17, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 75926.
2. Nieruchomość określona w ust. 1 jest nieruchomością zabudowaną Halą Widowiskowo-Sportową o powierzchni 4859 m<sup>2</sup> i liczbie miejsc 3378 (zwana dalej „Hala”).
3. Sponsor oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze stanem technicznym oraz funkcjonalnym nieruchomości i posadowionych na niej budynkach, o których mowa w ust. 1 i 2, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Sponsor oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązującym 30-dniowym terminie, upływającym w dniu 30 września 2024 r., na przywrócenie stanu technicznego Hali do stanu technicznego przed montażem nośników reklamowych przez poprzedniego sponsora i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń.
5. Sponsor oświadcza, że został poinformowany, przyjmuje do wiadomości oraz akceptuje fakt:
  - a) prawa MOSiR do wynajmu powierzchni Hali z prawem umieszczenia reklam, nazwy i logo najemców, o ile nie narusza to praw Sponsora przyznanych niniejszą umową,
  - b) że w czasie obowiązywania Umowy w Hali będzie prowadzona działalność przez inne podmioty na podstawie zawartych odrębnych umów z MOSiR,
  - c) prawa MOSiR do umieszczenia na terenie obiektu oraz na elewacji zewnętrznej Hali innych reklam, oznaczeń, tablic itp., o ile nie narusza to praw Sponsora przyznanych niniejszą umową,
  - d) prawa MOSiR organizacji imprez artystyczno—rozrywkowych i sportowych,
  - e) prawa MOSiR do dalszego odpłatnego komercjalizowania i wykorzystywania powierzchni reklamowych Hali, o ile nie narusza to praw Sponsora, w tym przyznanych niniejszą umową.

6. Sponsor oświadcza, że posiada majątkowe i osobiste prawa autorskie i własności przemysłowej do utworów opracowanych na potrzeby niniejszej umowy, w szczególności stanowiących logo Hali oraz nazwę Hali.
7. MOSiR oświadcza, że Hala spełnia wszelkie wymagania funkcjonalne, techniczne i prawne, umożliwiające na jej terenie i terenie, o którym mowa w ust. 1, organizowanie imprez artystyczno-rozrywkowych i sportowych, i podejmie się w ramach posiadanych możliwości działań mających na celu organizację takich imprez, jak też do utrzymywania Hali w/ stanie przez okres trwania umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie, o którym mowa w ust. 7 nie stanowi zobowiązań gwarancyjnych MOSiR, a działania MOSiR nie stanowią zobowiązań rezultatu, a wyłącznie zobowiązanie należytej staranności w zakresie określonym przedmiotem umowy.
9. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie Umowy nastąpiło w wyniku przeprowadzenia przez MOSiR postępowania konkursowego i złożeniu przez Sponsora najkorzystniejszej oferty.
10. Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, że posiadają umocowanie do zawarcia Umowy w imieniu reprezentowanych Stron oraz że umocowanie to do dnia zawarcia Umowy nie wygasło.

## § 2

### [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne udzielenie Sponsorowi przez MOSiR wyłącznego prawa do:
  - a) posługiwania się w każdym wybranym przez Sponsora języku tytułem sponsora tytularnego Hali (dalej: „Sponsor Tytularny”),
  - b) opracowania i nadania w języku polskim oficjalnej nazwy Hali uwzględniającej firmę Sponsora (dalej: „Nazwa Hali”), z prawem do jej tłumaczenia na inne języki,
  - c) opracowania i wykorzystywania logo Hali (dalej: „Logo Hali”),
  - d) wykorzystania wizerunku Hali do celów marketingowych Sponsora.
2. Sponsor ma prawo również do świadczeń reklamowych określonych w **załączniku nr I** (dalej: „Prawa Reklamowe”). W przypadku wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że inne Prawa Reklamowe lub o charakterze równoważnym nie wymienione w **załączniku nr I** wymagają uzyskania pisemnej zgody MOSiR pod rygorem nieważności.

## § 3.

### [Prawa i obowiązki Stron]

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej wszelkie koszty i prace, w tym konstrukcyjno – techniczne związane z wykonywaniem przez Sponsora praw określonych umową, a w szczególności związanych z posadowieniem Logo Hali i/lub Nazwy Hali, ponosi Sponsor i wymagają one pisemnej uprzedniej zgody MOSiR. Wniosek o zgodę winien zawierać harmonogram prac określający zakres i czas wykonania prac.
2. MOSiR może wyrazić zgodę, o której mowa w ust. 1, pod warunkiem:
  - a) przedłożenia przez Sponsora kompletnej dokumentacji technicznej wraz z graficzną wizualizacją w kolorze, w tym wizualizacją 3D całego obiektu i poszczególnych jego elementów objętych pracami,
3. MOSiR może odmówić zgody, o której mowa w ust. 1 w przypadku:
  - a) braku przedłożenia przez Sponsora dokumentacji zgodnej z ust. 2 lit. a) Umowy,
  - b) nie uzupełnienia przez Sponsora dokumentacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) zgodnie z wezwaniem MOSiR.
  - c) ważnego interesu publicznego, o którym mowa w art. 456 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w szczególności przypadku, gdy przedstawiona przez Sponsora dokumentacja jest niezgodna z prawem, narusza prawa osób trzecich lub wpływa negatywnie na funkcjonowanie Hali, w szczególności uniemożliwia lub ogranicza możliwości

organizacji imprez artystyczno—rozrywkowych i sportowych organizowanych w Hali przez MOSiR lub osobę trzecią.

W takim przypadku MOSiR zobowiązuje się w terminie 14 (słownie: czternaście) dni licząc od dnia odmowy, do przedstawienia Sponsorowi pisemnego uzasadnienia odmowy udzielenia zgody, o której mowa w ust. 1.

4. Sponsor zobowiązuje się ponadto do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody MOSiR na projekty graficzne nośników reklamowych i sposób wykorzystania udostępnionej w ramach niniejszej umowy powierzchni reklamowej, a Sponsor ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z ewentualnymi projektami, produkcją, montażem i demontażem oraz utrzymaniem w odpowiednim stanie technicznym wykorzystywanych nośników reklamowych. Do zgody, o której mowa powyżej stosuje się odpowiednio ust. 2 – 3.
5. Sponsor zobowiązuje się do uzgodnienia z MOSiR Nazwy Hali i projektu graficznego Logo Hali, z zastrzeżeniem prawa MOSiR do wniesienia w terminie 7 (słownie: siedem) dni, od przestania projektu, pisemnych uwag co do Nazwy Hali/lub Logo Hali.
6. Sponsor nie ma prawa do zmiany Nazwy Hali lub Logo Hali w okresie obowiązywania niniejszej umowy bez pisemnej uprzedniej zgody MOSiR. Każdorazowa zmiana Nazwy Hali lub Logo Hali jest odpłatna na zasadach określonych przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy, z tym, że wynagrodzenie nie może być mniejsze niż wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2.
7. MOSiR zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby w użyciu publicznym oraz w mediach stosowana była wyłącznie Nazwa Hali oraz Logo Hali, o których mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem, że MOSiR ponosi odpowiedzialność wyłącznie za działania i zaniechania Miasta Opola i jego jednostek organizacyjnych w tym zakresie.
8. Sponsor zobowiązuje się do współdziałania z MOSiR przy tworzeniu polityki marketingowo-reklamowej Hali w zakresie w jakim ta polityka będzie wpływała na postanowienia niniejszej umowy i Prawa Reklamowe Sponsora.
9. Strony przy realizacji swoich praw i obowiązków wynikających z umowy nie będą podejmowały działań sprzecznych z dobrymi obyczajami, naruszającymi dobra osób trzecich, szczególnie godzącymi w dobre imię drugiej Strony, Miasta Opola, piastunów organów Miasta Opola oraz spółek, w których Miasto Opole jest udziałowcem lub akcjonariuszem większościowym lub, które Miasto Opole kontroluje.
10. Sponsor zobowiązuje się do wykonywania umowy w sposób umożliwiający lub nieograniczający możliwości organizacji imprez artystyczno—rozrywkowych i sportowych organizowanych w Hali przez MOSiR lub osobę trzecią, a MOSiR zobowiązuje się do wykonywania umowy w sposób umożliwiający lub nieograniczający możliwości realizacji przez Sponsora jego praw i obowiązków wynikających z umowy.
11. MOSiR wyraża zgodę Sponsorowi na wykorzystywanie zgodnie z umową wizerunku Hali w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
12. MOSiR ma prawo zawieszenia wykonywania poszczególnych świadczeń wynikających z umowy w przypadku, gdy ich wykonywanie będzie naruszać:
  - a) przepisy międzynarodowych i krajowych związków sportowych, w tym związane z organizacją imprez sportowych lub artystyczno—rozrywkowych,
  - b) przepisy powszechnie obowiązujące,
  - c) prawa osób trzecich, w tym dobra osobiste osób trzecich,
  - d) prawa Miasta Opola.

#### § 4.

#### **[Wynagrodzenie]**

1. Sponsor zobowiązuje się zapłacić MOSiR łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne za poszczególne okresy trwania umowy:
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminach określonych w ust. 2 na podstawie doręczonych Sponsorowi prawidłowo wystawionych faktur VAT. Sponsor wyraża zgodę na doręczenie faktury VAT drogą elektroniczną, w tym na doręczanie faktur elektronicznych i papierowych bez podpisu osób upoważnionych.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Sponsora przed upływem okresu na jaki została zawarta, Sponsorowi nie przysługuje zwrot wynagrodzenia za okres przypadający do końca okresu za który MOSiR otrzymał wynagrodzenie.
5. W przypadku rozwiązania umowy z winy MOSiR przed upływem okresu na jaki została zawarta MOSiR zwróci Sponsorowi wynagrodzenie za zapłacony aktualny okres, pomniejszone proporcjonalnie do okresu przez jaki umowa w tym okresie obowiązywała.

## § 5. [Licencje]

1. W ramach rozliczeń Stron Sponsor udziela MOSiR z chwilą zawarcia umowy i powstania wszelkich utworów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności na Nazwę Hali i Logo Hali, lub inne oznaczenia i symbole, będące zarówno zarejestrowanym, jak i niezarejestrowanymi znakami towarowymi, niewyłącznej licencji na całość autorskich praw majątkowych oraz utworów zależnych powstałych w ramach wykonania niniejszej umowy, jako całości, jak również do poszczególnych części tych utworów, o ile stanowią one odrębne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (ogólnie wszystkich wykonanych w ramach niniejszej Umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), łącznie zwanych „utworami” a w liczbie pojedynczej „utworem”) na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co uprawnia MOSiR do korzystania, używania i rozpowszechniania utworów i baz danych, jak i ich części składowych, we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, z prawem do wykorzystania przedmiotu licencji przez MOSiR nieodwołalnie i na czas trwania umowy w kraju i za granicą (na terytorium całego świata), w tym również po wygaśnięciu niniejszej umowy w zakresie utworów, opracowań utworów zależnych, inspirowanych powstałych w okresie obowiązywania umowy (dalej: „Licencja”). MOSiR jest upoważniony do udzielania sublicencji na prawa objęte zakresem Licencji, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Licencja obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a) używanie i wykorzystanie na stronie internetowej MOSiR oraz Miasta Opola,
  - b) utrwalanie we wszelkiej postaci, w szczególności na nośnikach informatycznych,
  - c) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w tym: techniką magnetyczną na kasetach video, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego,
  - d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie niezależnie od miejsca ekspozycji w tym ekspozycji w Internecie, publicznego wystawiania w mediach,
  - e) publicznego wystawiania, prezentacji, wyświetlania we wszystkich miejscach i dowolnych znanych formatach,
  - f) prawo obrotu w kraju i za granicą,
  - g) rozpowszechnianie, w tym wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwory lub bazy danych utrwalono,
  - h) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- i) nadawanie za pośrednictwem satelity lub w inny znany sposób, retransmisja,
  - j) sporządzenie w wersjach obcojęzycznych,
  - k) zamieszczania w materiałach reklamowych,
  - l) zamieszczania w materiałach wewnętrznych, szkoleniowych i korporacyjnych,
  - m) wykorzystanie w materiałach reklamowych i promocyjnych niezależnie od sposobu wykonania tych materiałów oraz sposobu ich rozpowszechniania,
  - n) wydawania w różnych znanych formach edytorskich i nieograniczonym nakładzie,
  - o) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej – w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - p) publiczne udostępnianie utworu lub bazy danych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - q) wprowadzanie do obrotu i prawo do wydawania i rozpowszechniania,
  - r) umieszczanie w sieci Internet, w sieciach wewnętrznych MOSiR typu Intranet oraz sieci zewnętrznej MOSiR typu Ekstranet,
3. W razie powstania nowych pól eksploatacji lub powzięciu przez Strony wiadomości o ich istnieniu albo w przypadku zmiany przepisów prawa polegającej na konieczności uzyskania zgody Sponsora na korzystanie z tych pól eksploatacji, co do których w obecnym stanie prawnym wymóg taki nie istnieje – niniejsza Umowa stanowi nieograniczone w czasie nieodpłatne zobowiązanie Sponsora do udzielenia dalszej licencji na rzecz MOSiR również na tych polach.
  4. MOSiR przysuguje prawo do komercyjnego i niekomercyjnego korzystania z utworów jako całości oraz poszczególnych, dowolnych części lub całości utworów, w tym utworów składowych w części i całości na określonych powyżej polach eksploatacji zarówno przez MOSiR jak i wskazane przez MOSiR osoby trzecie.
  5. Strony udzielają sobie wzajemnie, w celu umożliwienia prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy nieodpłatnej licencji na używanie istniejących oznaczeń słownych, graficznych i słowno-graficznych dotyczących Stron, na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), w tym w szczególności w zakresie obejmującym prawo do przygotowywania ofert i innych materiałów prezentujących lub promujących Halę, zarówno w postaci drukowanej, jak i elektronicznej (w szczególności do wykorzystania w sieci Internet, poczcie e-mail, prezentacjach multimedialnych), zawierających wyżej wymienione oznaczenia dotyczące Sponsora, i z ich wykorzystaniem.
  6. Licencja, o której mowa w ust. 5 powyżej, ma charakter niewyłączny, obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy i nie jest ograniczona terytorialnie.
  7. Strony zobowiązują się udzielić sobie nawzajem licencji, w takim samym celu, zakresie i na tych samych warunkach, jak określone w ust. 5 powyżej, w odniesieniu do wszelkich tego rodzaju oznaczeń słownych, graficznych i słowno-graficznych dotyczących Stron, które powstaną i będą wykorzystywane przez Strony w przyszłości, niezwłocznie po ich powstaniu.
  8. Strona udzielająca licencji, zwana dalej „Licencjodawcą” zobowiązuje się zwolnić Stronę otrzymującą licencję, zwaną dalej „Licencjobiorcą” od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Licencjobiorca poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów/Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworów/Utworu.
  9. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Licencjobiorcy roszczeń, o których mowa w powyższym ust. 8, na żądanie Licencjobiorcy, Licencjodawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli

będzie to możliwe – zwolni Licencjobiorcę od obowiązku udziału w takim postępowaniu.

#### §6.

#### **[Odpowiedzialność stron]**

1. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich przedstawicieli i podwykonawców.
2. Strona umowy na własny koszt zwolni z odpowiedzialności i zabezpieczy przed odpowiedzialnością drugą Stronę, jej podmioty zależne i oddziały oraz wszelkich członków zarządu, kadry zarządzającej i innych pracowników, z tytułu jakichkolwiek roszczeń i powództw osób trzecich skutkujących zobowiązaniami, stratami, wyrokami sądowymi, przyznaniem praw, kosztami i wydatkami, łącznie z uzasadnionymi kosztami prawnymi, wynikającymi z korzystania i wykonywania usług objętych niniejszą Umową w sposób naruszający niniejszą Umowę lub przepisy prawa.

#### §7.

#### **[Czas obowiązywania]**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od... do...
2. Wszelkie zgody i licencje objęte umową lub wyrażone na podstawie umowy, lub przepisów powszechnie obowiązujących, a dotyczących wykonania niniejszej umowy udziela się na okres trwania umowy, o ile strony nie postanowiły inaczej.
3. W przypadku rażącego naruszania postanowień Umowy przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy. W tym celu strona uprawniona do rozwiązania Umowy wyznaczy na piśmie stronie naruszającej Umowę dodatkowy termin nie krótszy niż 14 (słownie: czternaście) dni na zaprzestanie naruszania umowy i/lub usunięcie skutków takiego naruszenia pod rygorem wypowiedzenia umowy. W piśmie wskazany będzie zakres i skutki naruszenia stanowiące przyczynę rozwiązania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu strona ta będzie uprawniona do rozwiązania Umowy za 30-dniowym (słownie: trzydzieści) wypowiedzeniem umowy.
4. MOSiR ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia w płatności wynagrodzenia przekraczającego 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni,
  - b) wykonywania umowy bez zgody MOSiR w zakresie obowiązków Sponsora objętych obowiązkiem uzyskania pisemnej zgody MOSiR,
  - c) rażącego naruszenia przez Sponsora § 3 ust. 10 umowy,
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, o którym mowa w art. 456 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi MOSiR może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Sponsor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za pozostały do zakończenia danego okresu czas, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Sponsor zobowiązuje się do przywrócenia nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni stanu technicznego Hali do stanu technicznego przed montażem nośników reklamowych lub wykonania innych prac konstrukcyjno – technicznych związanych z wykonywaniem przez Sponsora praw określonych umową, a w szczególności związanych z posadowieniem Logo Hali i/lub Nazwy Hali, chyba że wygaśnięcie umowy nastąpi z winy MOSiR przed terminem, na który została zawarta umowa.

## § 8.

### **[Przedstawiciele Stron; adresy do doręczeń]**

1. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń dla celów związanych z Umową:
  - a) MOSiR: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole
  - b) .....
2. Zmiana danych, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie danych każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku braku poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń, doręczenie na ostatni wskazany adres danej Strony uznaje się za skuteczne.

## §9

### **[Kary umowne]**

1. MOSiR ma prawo naliczenia Sponsorowi kary umownej za naruszenie obowiązków/rozwiązanie umowy, określonych w:
  - a) § 3 ust. 1, 4 - 6 Umowy,
  - b) § 4 ust. 4 Umowy,
  - c) § 7 ust. 3 Umowy,
  - d) §7 ust. 8 Umowy.
2. Kara umowna jest wymagalna z mocy umowy z dniem stwierdzenia przez MOSiR naruszenia przedmiotowych postanowień umowy. Sponsor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia pisemnego wezwania Sponsora przez MOSiR do zapłaty.
3. Ustala się następujące kary umowne za naruszenie:
  - a) ust. 1 lit. a) – kara umowa w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek działania Sponsora bez uprzedniej zgody lub uzgodnienia z MOSiR, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może być niższa niż wysokości roszczeń, o których mowa w § 5 ust. 8 i 9 (roszczenia osób trzecich) oraz § 6 ust. 2 (zwolnienie z odpowiedzialności) oraz wartość stwierdzonych naruszeń lub usunięć, o których mowa § 7 ust. 3, i w tym zakresie podlega podwyższeniu do tej wartości,
  - b) ust. 1 lit. b) – kara umowa w wysokości 100 000 zł w przypadku rozwiązania umowy z winy Sponsora przed upływem terminu jej obowiązywania, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może być niższa niż proporcjonalna wartość wynagrodzenia należnego za okres trwania umowy, gdyby umowa nie została rozwiązana, i w tym zakresie podlega podwyższeniu do tej wartości.
  - c) ust. 1 lit. c)– kara umowa w wysokości 50 000 zł., z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może być niższa niż wysokości roszczeń, o których mowa w § 5 ust. 8 i 9 (roszczenia osób trzecich) oraz § 6 ust. 2 (zwolnienie z odpowiedzialności) oraz wartość stwierdzonych naruszeń lub usunięć, o których mowa § 7 ust. 3, i w tym zakresie podlega podwyższeniu do tej wartości,
  - d) ust. 1 lit. d) – kara umowa w wysokości 25 000 zł za brak realizacji obowiązku przywrócenia stanu technicznego Hali do stanu poprzedniego, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może być niższa niż wysokości roszczeń, o których mowa w § 5 ust. 8 i 9 (roszczenia osób trzecich) oraz § 6 ust. 3 (zwolnienie z odpowiedzialności) oraz wartość stwierdzonych naruszeń lub usunięć, o których mowa § 7 ust. 3, i w tym zakresie podlega podwyższeniu do tej wartości,
4. Sponsor przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na wysokości ustalonych kar umownych i zrzeka się zarzutu miarkowania kar umownych w tym zakresie.
5. W przypadku, gdy wartość poniesionej przez MOSiR szkody przewyższa naliczoną karę umowną MOSiR jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części szkody w postępowaniu sądowym.

§ 10.

**[Poufność]**

1. Informacje ujawniane sobie wzajemnie przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy będą uważane za poufne informacje Strony ujawniającej i nie będą wykorzystywane, ujawniane, publikowane ani udostępniane osobom trzecim, pośrednio ani bezpośrednio, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, chyba że Umowa na to pozwala, lub dana część informacji poufnych (i) jest publicznie znana lub stanie się publicznie znana bez jej ujawnienia przez Stronę otrzymującą, (ii) została lub zostanie ujawniona przez Stronę ujawniającą osobie trzeciej bez ograniczeń, (iii) była już w posiadaniu Strony otrzymującej, bez zastrzeżenia poufności oraz przed otrzymaniem informacji od Strony ujawniającej, (iv) została lub zostanie zgodnie z prawem ujawniona przez osobę trzecią jednej ze Stron, bez obowiązku zachowania poufności, (v) została opracowana niezależnie przez Stronę otrzymującą, bez naruszenia Umowy, (vi) musi zostać ujawniona zgodnie z przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji publicznej.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi Informację Poufną, zainteresowany zobowiązany jest zwrócić się do drugiej Strony o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy konieczności ujawnienia Informacji Poufnych wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zobowiązań publikacyjnych jak również w przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego lub innego podobnego postępowania. W przypadku konieczności ujawnienia Informacji Poufnej, Strona zobowiązana do jej ujawnienia zgodnie z niniejszym ustępem, poinformuje drugą Stronę o zakresie i warunkach takiego ujawnienia.
4. Ponadto, obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy konieczności ujawnienia Informacji Poufnych dla celów związanych z wykonaniem zobowiązań Stron i korzystaniem z przyznanych im uprawnień wynikających z Umowy. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Strona może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strona ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy Informacji Poufnych obciąża Strony przez okres obowiązywania Umowy a także po jej wykonaniu, przez okres trwania stanu tajemnicy, który wynosi 3 lata od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. Każda ze Stron obowiązana jest zorganizować i utrzymywać takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie w praktyce będą możliwe i rozsądne, dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania Informacji Poufnych otrzymanych od drugiej Strony, a także dążyć wszelkimi staraniami by zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych Informacji Poufnych.

§ 11.

**[Postanowienia końcowe]**

1. Niniejszy dokument stanowi całość uzgodnień pomiędzy Stronami i zastępuje wszelkie poprzedzające jej zawarcie ustalenia i negocjacje Stron.



2. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieskuteczne, fakt ten nie będzie miał wpływu na pozostałe postanowienia Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zachowana zostanie intencja Umowy.
3. Strony niniejszym uzgadniają zastąpić takie nieskuteczne postanowienie Umowy nowym postanowieniem, które będzie odzwierciedlało cel gospodarczy Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem, interpretacją i wykonaniem postanowień Umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w kwestiach spornych Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla MOSiR.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Wszelkie zmiany bądź modyfikacje Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Cesja praw z Umowy przez Sponsora wymaga pod rygorem nieważności zgody MOSiR wyrażonej na piśmie, Sponsor nie ma prawa przenosić niniejszej Umowy lub jakichkolwiek praw lub obowiązków z niej wynikających bez uprzedniej pisemnej zgody MOSiR. Jakakolwiek próba przeniesienia naruszająca postanowienia niniejszego ustępu będzie nieważna. Za przeniesienie prawa uznaje się również obciążenie praw, o ile przepisy powszechnie dopuszczają obciążenia prawa prawami osób trzecich.
9. Umowa została sporządzona w dwóch oryginalnych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
MOSiR

.....  
SPONSOR