

UMOWA DT.2310.32.2024
(wzór)

zawarta w dniu2024 roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek 1A, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Marcina Sabata - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr OR-III.0052.2.2.2024 udzielonego z dniem 2 stycznia 2024 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

zawarta w Opolu na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 zł przeprowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2024 Dyrektora MOSIR z dnia 22 lutego 2024 r. o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji **Inspektora nadzoru** podczas prac polegających na wymianie nawierzchni sztucznej wraz z naprawą części drenażu w ramach zadania pn.: „**Modernizacja boisk piłkarskich na terenie obiektu Centrum Sportu przy ul. Wandy Rutkiewicz 10 oraz obiektu przy ul. Bielskiej 2 w Opolu**” .
2. Inspektor Nadzoru powinien posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego.
3. Inspektor Nadzoru będzie występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz w oparciu o niniejszą umowę.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy przez okres realizacji inwestycji (przekazania do użytkowania), uczestnictwa w odbiorach, rozliczenia finansowego inwestycji, uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku konieczności jego uzyskania) oraz czynności, o których mowa w treści niniejszej umowy, jak również w okresie gwarancji dla robót budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i sprzętu, a także w okresie rękojmi.
5. Inspektor nadzoru w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie sprawował kontrolę nad inwestycją w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników.
6. Do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
ze strony Zamawiającego:,
ze strony Inspektora nadzoru:

§ 2

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełnienie swej funkcji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w tym zgodnie z art. 25 oraz 26 ww. ustawy oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do:
 - a) dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach publicznych w Opolu, stanowiących zaplecze sportowe o znaczeniu regionalnym”.
 - b) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania, tj. **5 lat** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Inspektor nadzoru rozpoczyna pełnienie funkcji z chwilą podpisania niniejszej umowy w całym procesie i zakresie Przedmiotu Umowy, który przypada Wykonawcy zadania.
4. Obowiązki inspektora nadzoru rozszerza się o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Inspektor nadzoru jest zobowiązany dokonywać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy/robót o objęciu funkcji inspektora nadzoru, jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w trakcie realizacji budowy.
6. Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - a) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - b) W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej błędów lub niedokładności albo też konieczności wprowadzania zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do zamawiającego o wprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą;
 - c) Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - d) Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do dopilnowania wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną, w zakresie robót, które nadzoruje;
 - e) Składania w siedzibie MOSiR w Opolu sprawozdań w formie pisemnej z przebiegu prac, które nadzoruje, na każde żądanie zamawiającego;
 - f) Pisemne uzasadnianie ewentualnej konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego oraz uczestnictwo w pracach Komisji Przetargowej.
 - g) Opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wymagających decyzji Zamawiającego;
7. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru w trakcie realizacji prac budowlanych należy:
 - a) Reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, dokumentacją projektową, aktualnie dostępną wiedzą techniczną, przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi Normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach;
 - b) Każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego o wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji prac, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
 - c) Niezwłoczne podejmowanie kroków, w porozumieniu z Zamawiającym, przeciwdziałającym wszelkim uchybieniom;
 - d) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w trakcie robót budowlanych i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - e) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - f) Przygotowanie i uczestniczenie w próbach, odbiorach technicznych oraz przekazaniu obiektu do użytkowania;
 - g) Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez Wykonawcę na jego koszt, odkrywek elementów robót budujących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkrycia, wycinki);
 - h) W razie stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów inwestycji bądź mogących narazić Zamawiającego na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy/robot i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje;
 - i) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w porozumieniu z kierownikiem budowy powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców;
 - j) Ścisła współpraca z podmiotami prowadzącymi nadzór autorski, a w sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego, inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego;
 - k) Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - l) Nadzór nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów, wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- m) Obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych materiałów i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania. Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego wystąpieniu takich przypadków;
- n) Kontrolowanie zgodności przebiegu robót z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz terminowością ich wykonania;
- o) Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym;
- p) Inspektor nadzoru powinien nadzorować prace w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego;
- q) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor ma obowiązek dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzania swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
- r) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy/robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- s) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy (robót) zapisem w dzienniku budowy;
- t) Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
- u) W razie konieczności wykonania robót zamiennych inspektor nadzoru działając ściśle w porozumieniu z Inwestorem spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem inwestora i nadzoru autorskiego protokół konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do inwestora w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- v) Kontrolowanie i nadzór spraw BHP i ochrony środowiska.

8. Do obowiązków inspektora nadzoru związanych z odbiorem obiektu lub robót należy:

- a) W ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i potwierdzenie zakończenia robót;
 - b) Współuczestniczenie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji w przeprowadzeniu przez służby zewnętrzne i nadzór budowlany przeglądu technicznego obiektu poprzedzającego uzyskanie pozwolenia na użytkownię;
 - c) Współpraca z Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (w przypadku konieczności jego uzyskania);
 - d) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy/robót o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu po zrealizowanych robotach budowlanych.
9. Do obowiązków inspektora nadzoru podczas okresu zgłaszania wad należy:
- a) po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów,
 - b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 3

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcami robót objętych nadzorem.
4. Inspektor Nadzoru gwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego, na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych wedle ich potrzeb, co każdorazowo zostanie odnotowane przez Inspektora Nadzoru w dokumentach związanych z realizacją zadania.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że legitymuje się następującymi uprawnieniami i przynależnością do izby branżowej w specjalności *- do uzupełnienia dla poszczególnych branż.....* - zaświadczenie

przynależności do *uzupełnienia dla poszczególnych branż* Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia na kwotę *50.000,00 Euro* stanowi Załącznik do niniejszej umowy.

6. Na czas pełnionych obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zobowiązuje się utrzymać członkostwo w izbie samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie o którym mowa w ust. 5, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z przedstawioną ofertą cenową ma charakter stały i niezmienny i wynosi **kwotę ... zł brutto (słownie: ...złotych), w tym podatek VAT według stawki 23% w kwocie ... zł.**
2. Inspektor Nadzoru jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi.
4. Inspektor niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - a) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b) koszty ponoszone przez Inspektora z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - c) koszty pobytu na budowie.
5. *Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 21 dni od daty ich doręczenia, przy czym ustala się, że fakturowanie za pełnienie nadzoru następowało będzie w okresach nie częściej niż raz na miesiąc, wartość zostanie ustalona w oparciu o procentowy stan zaawansowania Wykonawcy nadzorowanej branży w realizacji Przedmiotu Umowy po akceptacji Zamawiającego.*
6. Łączna suma wynagrodzeń częściowych nie może przekraczać 90% kwoty wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi Nadzoru za cały okres trwania umowy. Pozostałe 10% wynagrodzenia zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i (w przypadku wymogu) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły częściowego odbioru usługi nadzoru podpisane przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru usługi podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.
8. Zapłata należności będzie płatna przelewem na rachunek bankowy podany przez Inspektora nadzoru na fakturach.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Inspektorowi z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Inspektor wyraża na to zgodę.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
12. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Strony nie przewidują odrębnego wynagrodzenia, a nadzór ten będzie prowadzony w ramach wynagrodzenia przewidzianego dla inspektora nadzoru w ramach niniejszej umowy.
13. Potwierdzeniem czasu wykonywania usług określonych w § 1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy, której wzór stanowi załącznik nr do Umowy. Ewidencja obejmuje okres miesiąca kalendarzowego. Wskazywana jest w niej ilość godzin i minut przepracowanych każdego dnia danego miesiąca przez Wykonawcę. Ww. ewidencja jest dostarczana Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej do godz. ostatniego dnia roboczego miesiąca, którego dotyczy. Dane zawarte w ww. ewidencji akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej wykazanych, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.*

§ 5

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru albo niewykonania lub zaprzestania wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) Za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego, w terminie o którym mowa § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) Za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków inspektora nadzoru, określonych w § 2 umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia netto Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienie przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy bez uprzedniego wezwania do zapłaty Inspektora Nadzoru, na co Inspektor Nadzoru wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania Umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku naruszeń w zakresie podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru określonych w § 2 niniejszej Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie wymaga szczegółowego uzasadnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części inwestycji w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny. W takim przypadku Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od jej rozwiązania, w oparciu o procentowy stan zaawansowania robót Wykonawcy nadzorowanej branży po akceptacji Zamawiającego proporcjonalnie do stopnia wykonania Umowy przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku braku środków finansowych lub też w przypadku odstąpienia od realizacji całego lub części zadania inwestorskiego. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.

§ 7

1. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania czynności Inspektora Nadzoru innej osobie. W razie niemożności sprawowania tej funkcji Inspektor Nadzoru przedstawi zastępstwo w osobie będącej uprawnioną do pełnienia nadzoru.
2. Jeżeli w okresie realizacji budowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do decydowania o wykonaniu robót dodatkowych przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Inspektor jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Inspektor wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1. Inspektor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje w takim przypadku obciążenie Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od podania do wiadomości powyższych okoliczności. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do momentu jej rozwiązania.
3. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) w przypadku nie podjęcia przez Inspektora nadzoru wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) w przypadku wykonywania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i wyznaczeniu Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dodatkowego terminu do zaniechania naruszeń,
 - c) w przypadku skreślenia Inspektora nadzoru z rejestru przedsiębiorców,
 - d) w przypadku zaprzestania utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być pod rygorem nieważności wyrażone w formie pisemnej.

§ 10

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w poniższym obowiązku informacyjnym osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych, w tym dane Inspektora Ochrony Danych dostępne są pod adresem www.mosir.opole.pl.
2. Bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: iod@mosir.opole.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy (art 6.1.b RODO);
 - b) dokumentowania realizowanych usług i prowadzenia dokumentacji finansowo-księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości i podatków (art. 6.1.c RODO);
 - c) (w zakresie danych kontaktowych osób wyznaczonych) realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących, co stanowi realizowanie zadania w interesie publicznym (art. 6.1.e RODO);
 - d) obrony przed ewentualnymi roszczeniami, co stanowi realizowanie zadania w interesie publicznym (art. 6.1.e RODO).
4. Dane będą przetwarzane przez 6 lat od zakończenia realizacji umowy lub do momentu ustania ewentualnych roszczeń.
5. Dane mogą być ujawniane naszym podwykonawcom, ale wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi hostingowe, serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, serwis IT. Dane mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej oraz publikowane w BIP Administratora.

6. Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do żądania przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy. Brak ich podania będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.

§ 11

1. Zmiany lub uzupełnienia umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu i rozwiązaniu niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo budowlane.
4. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy zostaną poddane do rozstrzygnięcia właściwemu rzeczowo Sądowi ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jako doręczone.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*zapis obowiązujący w przypadku, gdy Wykonawcą jest:

- a) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo
- b) osoba fizyczna niewykonywająca działalności gospodarczej.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: