

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/ UŻYCZENIA W ROKU 2024 - aktualizacja listopad 2024

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/uzyczenia	Pokozenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oczekiwana stawka czynszu netto za m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> -c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/uzyczenie
1	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP.10/00139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	tak	01.10.2024	30.09.2024
2	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP.10/00139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.09.2024	27.08.2024
3	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP.10/00139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	tak	01.04.2024	29.02.2024
4	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP.10/00139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.09.2024	31.07.2024
5	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP.10/00139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.09.2024	31.07.2024

6	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP.10/000139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	kwartał w IV	nie	01.09.2024	31.07.2024	brak	do 3 lat	brak	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez
7	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP.10/000139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	kwartał w IV	nie	01.09.2024	31.07.2024	brak	do 3 lat	brak	kwartał w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez
8	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP.10/000139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	kwartał w IV	nie	01.09.2024	31.07.2024	brak	do 3 lat	brak	kwartał w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez
9	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	115,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	nie	01.09.2024	27.08.2024	brak	do 3 lat	brak	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez
10	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium" z niezależnym wejściem od frontu budynku	19,80	18,00 zł	powierzchnia użytkowa pod prowadzenie biura	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	nie	01.09.2024	31.07.2024	ryczka: 150 zł netto	do 3 lat	ryczka: 150 zł netto	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez
11	dzierżawa powierzchni - niecka sportowa	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP.10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	115 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	nie	01.09.2024	31.07.2024	brak	do 3 lat	brak	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez

6

12	najem lokalu użytkowego	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/9	lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	106,60	18 zł	lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemca do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy 350 zł netto	do 3 lat	nie	01.09.2024	31.07.2024
13	dzierżawa powierzchni nieka sportowa	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	1,00	115 zł		do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia	brak	do 3 lat	nie	01.09.2024	31.07.2024
14	najem lokalu użytkowego	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/9	lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze budynku Krytej Pływalni "Akwarium" na niecce basenowej	10,80	60 zł	lokal przeznaczony pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia	ryczałt 150 zł netto	do 3 lat	nie	01.09.2024	20.09.2024
15	najem powierzchni	Centrum Sportu ul. Wandy Rutkiewicz 10, Opole, dz. 24/56 km. 61 o. Półwies, KW OP10/00127311/4	Hol/ poczekalnia w budynku głównym	2,00	220 zł	powierzchnia przeznaczona pod wstawienie 2 automatów vendingowych na napoje gorące oraz na napoje zimne i przekąski	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia	brak	do 3 lat	nie	10.09.2024	31.07.2024
16	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP10/00017480/5	budynek hali, korytarz w hallu głównym	1,00	700,00	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samobsługowe automaty do dystrybucji napojów gorących	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia	brak	do 1 roku	nie	od 1.09.2024	do 27.08.2024
17	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP10/00017480/5	budynek hali, korytarz w hallu głównym	1,00	575,00	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samobsługowe automaty do dystrybucji napojów zimnych	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia	brak	do 1 roku	Nie	od 1.09.2024	do 27.08.2024

5

18	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	64,8	6,55 zł	lokal pod prowadzenie szafki ogólniej dla klientów korzystających ze szprawk ogólnodostępnych	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	ryczałt 65,00zł	od 01.09.2024-31.03.2025	nie	01.09.2024	31.07.2024
19	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	4,55	24,00 zł	lokal pod prowadzenie szafki fryzjer	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	ryczałt 65,00zł	od 01.09.2024-31.03.2025	nie	01.09.2024	31.07.2024
20	najem powierzchni	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076176/2	powierzchnia znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	3,00	640,00 zł	ustawienie automatu vendingowego na napoje zimnie i przekąski oraz napoje gorące	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	brak	od 01.09.2024-31.03.2025	nie	01.09.2024	31.07.2024
21	dzierżawa powierzchni	budynek administracyjno - hotelowy Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP.10/00076176/2	powierzchnia znajduje się na parterze budynku przy ul. Barlickiego 13	14,60	24,00 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	306,00 zł	do 3 lat	nie	01.04.2024	29.02.2024
22	dzierżawa gruntu	Kapieleśko Bołko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz. 2812 km 85, KW OP.10/00032588/3	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia leżaków, siedzeń, parasola, stolików	10 m2	390,00 zł	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	Energia elektryczna wg wskazan licznika	od 21.06-31.08.2024	nie	21.06.2024	10.05.2024
23	dzierżawa gruntu	Kapieleśko Bołko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz. 2812 km 85, KW OP.10/00032588/3	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia leżaków, siedzeń, parasola, stolików	10 m2	390,00 zł	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	Energia elektryczna wg wskazan licznika	od 21.06-31.08.2024	nie	21.06.2024	10.05.2024

24	dzierżawa gruntu	Działka ew. 582/8 obręb Wroblin o pow. 0,0180 ha zapisana w KW OP10/000080767/3	grunt pod ogród	180 m2	0,30 zł	prydomowy ogródek	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	nie dotyczy	do 3 lat	nie	01.09.2024	27.08.2024
25	dzierżawa gruntu	Kapielecko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/000032588/3	Miejsce zewnętrzne pod wyposażenie sprzętu pływającego sportowo - rekreacyjnego	10m2	150 zł netto w okresie 01.06-31.08 oraz 10 zł netto w okresie 01.09-31.05	działalność usługowa	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.06.2024	10.05.2024
26	dzierżawa gruntu	Kapielecko Malina, ul. Olimpijska, Opole, dz.146/4 obręb Malina, KW OP10/00022439/1	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia łezaków, siedzeń, parasola, stolików.	10m2	61,00 zł	działalność usługowa gastronomiczna	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	energia elektryczna i woda wg wskaźnik podlicznika	od 12.07-31.08.2024	nie	12.07.2024	11.07.2024
27	najem powierzchni nr 1 wg załączonego rzutu	Toyota Park, Oleska 70, 45-222 Opole, Dz. 47/21 KW OP10/00076012/5	budynek hali, hol główny, wg załączonego rysunku	1,00	743,00	maszyna vendingowa (napoje gorące)	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	1 rok	tak	01.08.2024	25.07.2024
28	najem powierzchni nr 2 wg załączonego rzutu	Toyota Park, Oleska 70, 45-222 Opole, Dz. 47/21 KW OP10/00076012/5	budynek hali, hol główny, wg załączonego rysunku	1,00	575,00	maszyna vendingowa (napoje zimne)	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	1 rok	tak	od 04.07.2024	03.07.2024
29	najem powierzchni nr 3 wg załączonego rzutu	Toyota Park, Oleska 70, 45-222 Opole, Dz. 47/21 KW OP10/00076012/5	budynek hali, hol główny, wg załączonego rysunku	1,00	405,00	maszyna vendingowa (przeleński)	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	1 rok	tak	od 04.07.2024	03.07.2024

4

30	najem powierzchni nr 4 wg załączonego rzutu	Toyota Park, Oleska 70, 45-222 Opole. Dz. 47/21 KW OP10/00076012/5	budynek hali, hol główny, wg załączonego rysunku	1,00	575,00	maszyna vandingowa (napoje zimne)	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	1 rok	tak	01.08.2024	25.07.2024
31	najem powierzchni nr 5 wg załączonego rzutu	Toyota Park, Oleska 70, 45-222 Opole. Dz. 47/21 KW OP10/00076012/5	budynek hali, hol główny, wg załączonego rysunku	1,00	350,00	maszyna vandingowa (przekąski)	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	1 rok	tak	od 04.07.2024	03.07.2024
32	dzierżawa gruntu wg załączonego rzutu	Toyota Park, Oleska 70, 45-222 Opole. Dz. 47/21 KW OP10/00076012/5	budynek hali, hol główny, wg załączonego rysunku	1,00	350,00	maszyna vandingowa (przekąski)	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	1 rok	tak	01.08.2024	25.07.2024
33	dzierżawa gruntu wg załączonego rzutu	Stadion Miejski, Oleska 51, 45-222 Opole. Dz. 123/47 KW KW OP10/00100506/3	Część działki z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny	32,00	5,00	ogródek gastronomiczny	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	15.05.2024-30.09.2024	nie	15.05.2024	14.05.2024
34	dzierżawa gruntu wg załączonego rzutu	Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00026176/2	Część działki z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny	59,00	5,00	ogródek gastronomiczny	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	17.05.2024-30.09.2024	nie	17.05.2024	16.05.2024
35	lokal użytkowy	budynek administracyjno-hotelowy TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	lokal znajduje się na I piętrze budynku administracyjno-hotelowego, składający się z dwóch pomieszczeń	38,30	20,00 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	600,00 zł	do 3 lat	nie	2024-06-03	26.06.2024
36	dzierżawa gruntu	Basen letni, pl. Róż 8, 45-222 Opole. Dz. 123/48 KW OP10/00114730/3	Część działki z przeznaczeniem na mobilny wózek na łądy	2,00	800,00	działalność gastronomiczno-usługowa	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	01.07.2024-31.08.2024	nie	01.07.2024	26.06.2024
37	dzierżawa powierzchni	Basen letni, pl. Róż 8, 45-222 Opole. Dz. 123/48 KW OP10/00114730/3	powierzchnia w halu budynku przeznaczona pod ustawienie 1 szt. automatu vendingowego	2,00	425,00	działalność usługowa	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	01.07.2024-31.08.2024	nie	01.07.2024	26.06.2024

5

38	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP10/00017480/5	wyznaczone miejsce na terenie parkingu Stegu Areny	10,00	813 za całą powierzchnię	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samochód cateringowy typu foodtruck	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	Zużycie prądu według wskazań podlicznika	do 1 roku	Nie	od 1.07.2024 r.	do 27.06.2024 r.
39	dzierżawa gruntu	Basen letni, pl. Róż 8, 45-222 Opole, Dz. 123/48, KW OP10/000114730/3	Część działki z przeznaczeniem na mobilny wózek na przelaski i łapadzie	2,00	810,00	działalność gastronomiczno-usługowa	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	12.07.2024-31.08.2024	nie	12.07.2024	11.07.2024
40	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP10/00017480/5	budynek hali, 3 lokale na parterze, z wejściem z holi głównego - do wynajęcia pomieszczenie biurowe nr 0.06 - wg załączonego rysunku o pow. 16,78m <sup>2</sup> , pomieszczenie 0.23 bez okna o pow. 22,12 m <sup>2</sup> , po. fizjoterapeuty 0.54 o pow. 14,89 m <sup>2</sup>	53,79	12,45	pomieszczenia klubu sportowego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Do 10-go dnia każdego miesiąca	200 zł netto/m-c	200 zł netto/m-c	do 3 lat	tak	15.07.2024	do 10.07.2024
41	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. 17, KW OP10/00017480/5	budynek hali, korytarz w hallu głównym	1,00	575,00	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samobsługowe automaty do dystrybucji przekąsek	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Do 10-go dnia każdego miesiąca	brak	brak	do 1 roku	Nie	od 1.10.2024	do 20.09.2024
42	dzierżawa gruntu	Kapelisko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3	Dzierżawa gruntu pod wolnostojącą saunę zewnętrzna.	15m2	1200,00 zł/m-c/ cała powierzchnia	Działalność usługowa - sauna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Pobór energii będzie rozliczany na zasadzie podlicznika. Najemca sam zawrze stosowne umowy z odbiorcami odpadów oraz we własnym zakresie zorganizuje inne media: woda, kanalizacja.	Pobór energii będzie rozliczany na zasadzie podlicznika. Najemca sam zawrze stosowne umowy z odbiorcami odpadów oraz we własnym zakresie zorganizuje inne media: woda, kanalizacja.	do 3 lat	nie	01.10.2024 (okres 1 miesiąca na adaptację miejsca). Płatności za dzierżawę od 01.11.2024 r.)	do 20.09.2024
43	dzierżawa gruntu	Kapelisko Malina, ul. Olimpijska, Opole, dz.146/4 obręb Malina, KW OP10/00022439/1	Dzierżawa gruntu pod wolnostojącą saunę zewnętrzną.	15m2	800,00 zł/m-c/ cała powierzchnia	Działalność usługowa - sauna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Pobór energii będzie rozliczany na zasadzie podlicznika. Najemca sam zawrze stosowne umowy z odbiorcami odpadów oraz we własnym zakresie zorganizuje inne media: woda, kanalizacja.	Pobór energii będzie rozliczany na zasadzie podlicznika. Najemca sam zawrze stosowne umowy z odbiorcami odpadów oraz we własnym zakresie zorganizuje inne media: woda, kanalizacja.	do 3 lat	tak	18.10.2024 r. (okres 14 dni na adaptację miejsca dla nowego dzierżawcy. Płatności za dzierżawę od 01.11.2024 r.)	do 20.09.2024

44	najem powierzchni	Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	lokal znajduje się w podpiwniczeniu budynku	27,60	2,00 zł	lokal pod szatnię zawodnicza	do 10-go dnia każdego miesiąca	każdego roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaznika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartał w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	ryczak 120,00	do 3 lat	nie	2025-01-01	do 30.11.2024
45	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia "Akwanum" ul. Ozemska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	115,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.10.2024	27.09.2024
46	dzierżawa gruntu	Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	część nieruchomości - gruntu na terenie posesji przed budynkiem administracyjno- hotelowym TOROPOL	18,00	5,00	ogródek gastronomiczny	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	nie dotyczy	od 08.11.2024 do 31.12.2025	nie	08.11.2024	04.11.2024
47	dzierżawa	Opole ul. Wschodnia 2, działka nr 13/14, działka 13/34 oraz działka 13/54 obręb Opole, karta mapy 74, Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, Księgi Wieczyste: nr OP10/00101352/2, nr OP10/0010667/1, nr OP10/00106665/7	Teren pełni funkcję sportowo-rekreacyjną i jest obecnie zajmowana przez Towarzystwo Sportowe "Kolejarz Opole". W skład Stadionu Żużlowego wchodzi: budynek magazynowy, szatnia, trybuna dla zawodników, I (wiatra), trybuna dla zawodników II (wiatra), Budynek socjalny z garażami dwupoziomowymi, wieża sędziowska.	24485	0,15 zł	działalność sportowa	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Po stronie Dzierżawcy pozostaną opłaty eksploatacyjne za: energie elektryczną, energie ciepłą, wodę, wywóz śmieci, ponoszenie opłat związanych z nieruchomością w tym podatki	do 3 lat	tak	od 01.12.2024	04.11.2024
48	dzierżawa	Kapieleśko Bołko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km. 85, KW OP10/00032588/3	Murowany garaż nr 1 o powierzchni 12 m2	12 m2	150 zł/m-c za całą powierzchnie	magazyn/działalność wypożyczalni sprzętu pływającego sportowo- rekreacyjnego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	nie dotyczy	do 31.12.2025 r.	nie	01.12.2024	do 22.11.2024
49	dzierżawa	Kapieleśko Bołko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km. 85, KW OP10/00032588/3	Murowany garaż nr 2 o powierzchni 12 m2	12 m2	150 zł/m-c za całą powierzchnie	działalność wypożyczalni sprzętu pływającego sportowo- rekreacyjnego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	nie dotyczy	do 31.05.2027 r.	nie	01.12.2024	do 22.11.2024

3



50	najem powierzchni	Opole ul. Bartłdziego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	lokal znajdujący się na I piętrze budynku	15,40	19,52 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	337,57	do 3 lat	tak	01.12.2024	do 29.11.2024
51	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/6	powierzchnia użytkowa na niemce basenowej	1,50	130,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie skrzyni ze sprzętem do prowadzenia nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	20.12.2024	18.12.2024

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

w Opolu  
*Marcin Sabat*  
Marcin Sabat

Zastępca Dyrektora  
ds. Administracyjnych  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

*Sylvia Lechowicz*