

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2025 - aktualizacja luty 2025

(stawka czynszu nie zwiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

| Lp. | Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia | Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)  | Opis nieruchomości   | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Oczekiwana stawka czynszu netto za m <sup>2</sup> /m-c | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin wnoszenia opłat za czynsz | Zasady aktualizacji opłat   | Oplaty za media | Okres dzierżawy/najmu/użyczenia | Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy | Przewidywany termin zagospodarowania | Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/użyczenie |
|-----|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|---|----------------------------------|---|-----------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1   | lokal użytkowy                      | budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2 | lokal składa się z dwóch sal do ćwiczeń oraz pomieszczeń szatniowych i sanitarnych, znajdujący się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska | 251,90                        | 6,56 zł  | lokal pod prowadzenie zajęć siłowych                      | do 10-go dnia każdego miesiąca   | kaz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | 1 773,38 zł     | do 3 lat                        | tak  | 2025-02-01                           | 27.01.2025  |
| 2   | lokal użytkowy                      | budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/3 | lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska   | 37,20                         | 1,86 zł  | lokal pod prowadzenie szatni zawodniczej                  | do 10-go dnia każdego miesiąca   | kaz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | 122,76 zł       | do 3 lat                        | nie  | 2025-09-01                           | 31.08.2025  |
| 3   | lokal użytkowy                      | budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/4 | lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska   | 9,40                          | 1,17 zł  | prowadzenie działalności biurowej                         | do 10-go dnia każdego miesiąca   | kaz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | 31,02 zł        | do 3 lat                        | nie  | 2025-09-01                           | 31.08.2025  |
| 4   | lokal użytkowy                      | budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/5 | lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska   | 20,50                         | 1,23 zł  | prowadzenie działalności biurowej                         | do 10-go dnia każdego miesiąca   | kaz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | 111,52 zł       | do 3 lat                        | nie  | 2025-12-01                           | 31.10.2025  |
| 5   | powierzchnia użytkowa               | budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/6 | powierzchnia w szatni ogólnej w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska  | 3,00                          | 1 057,79 zł  | ustawienie automatów vendingowych                         | do 10-go dnia każdego miesiąca   | kaz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | brak            | od 01.09.2025 do 30.04.2026     | nie  | 2025-09-01                           | 31.07.2025  |

4

|    |                                   |  |  |      |             |   |                                |   |                     |                             |     |            |            |
|----|-----------------------------------|--|--|------|-------------|---|--------------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-----|------------|------------|
| 6  | lokal użytkowy                    | budynek sztucznego lodowiska TOROPOŁ Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/7 | lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska | 4,55 | 24,79 zł    | lokal pod prowadzenie szlifierni łyżew  | do 10-go dnia każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez CUC | ryczałt 68,00zł     | od 01.09.2025 do 31.03.2026 | nie | 2025-09-01 | 31.08.2025 |
| 7  | dzierżawa powierzchniowa sportowa | Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/6                 | powierzchnia użytkowa na niecce basenowej                    | 1,50 | 135,00 zł   | powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania | do 10-go każdego miesiąca      | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez CUC | brak                | 1 rok                       | nie | 01.09.2025 | 30.06.2025 |
| 8  | dzierżawa powierzchniowa sportowa | Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/7                 | powierzchnia użytkowa na niecce basenowej                    | 1,50 | 135,00 zł   | powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania | do 10-go każdego miesiąca      | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez CUC | brak                | 1 rok                       | nie | 01.09.2025 | 30.06.2025 |
| 9  | dzierżawa powierzchniowa sportowa | Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/8                 | powierzchnia użytkowa na niecce basenowej                    | 1,50 | 135,00 zł   | powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania | do 10-go każdego miesiąca      | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez CUC | brak                | 1 rok                       | nie | 01.09.2025 | 30.06.2025 |
| 10 | dzierżawa powierzchniowa sportowa | Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/11                | powierzchnia użytkowa na niecce basenowej                    | 1,50 | 135,00 zł   | powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania | do 10-go każdego miesiąca      | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez CUC | brak                | 1 rok                       | nie | 01.09.2025 | 30.06.2025 |
| 11 | dzierżawa powierzchniowa sportowa | Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/12                | powierzchnia użytkowa na niecce basenowej                    | 1,00 | 135,00 zł   | powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania | do 10-go każdego miesiąca      | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez CUC | brak                | 1 rok                       | nie | 01.09.2025 | 30.06.2025 |
| 12 | dzierżawa gruntu                  | Basen letni, pl. Róż 8, 45-222 Opole. Dz. 123/48, KW OP10/00114730/3   | Część działki z przeznaczeniem na mobilny wózek na lody      | 2,00 | 1 600,00 zł | Działalność gastronomiczno-usługowa   | do 10-go każdego miesiąca      | brak  | Prąd według zużycia | 21.06.2025-31.08.2025       | nie | 21.06.2025 | 31.05.2025 |

|    |  |   |   |        |           |   |                           |   |   |                       |     |            |            |
|----|--|---|---|--------|-----------|---|---------------------------|---|---|-----------------------|-----|------------|------------|
| 13 | dzierżawa powierzchni                  | Basen letni, pl. Róż 8, 45-222 Opole. Dz. 123/48, KW OP10/00114730/3                            | powierzchnia w hallu budynku przeznaczona pod ustawienie 1 szt. automatu vendingowego | 2,00   | 450,00 zł | powierzchnia przeznaczona pod maszynę vendingową z przekąskami i zimnymi napojami   | do 10-go każdego miesiąca | brak  | brak  | 21.06.2025-31.08.2025 | nie | 21.06.2025 | 31.05.2025 |
| 14 | dzierżawa powierzchni- niecka sportowa | Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/9  | powierzchnia użytkowa na niecce basenowej   | 1,00   | 135,00 zł | powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania | do 10-go każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez     | brak  | 3 lata                | nie | 2025-09-01 | 30.06.2025 |
| 15 | dzierżawa powierzchni- mała niecka     | Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/10 | powierzchnia użytkowa na niecce basenowej   | 1,00   | 118,80 zł | powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania | do 10-go każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez     | brak  | 3 lata                | nie | 2025-10-01 | 30.06.2025 |
| 16 | najem lokalu użytkowego                | Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/11 | lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"          | 11,80  | 5,60 zł   | lokal przeznaczony do prowadzenia biura szkoły pływania                             | do 10-go każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | Rozliczenie prądu wody oraz mediów ryczałtowo 136,87 zł netto   | 3 lata                | nie | 2025-07-02 | 31.05.2025 |
| 17 | najem lokalu użytkowego                | Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/12 | lokale użytkowe znajdujące się na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"         | 234,05 | 5,48 zł   | lokal przeznaczony do prowadzenia zajęć sportowych                                  | do 10-go każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez     | Rozliczanie prądu licznikiem, woda i media ryczałt 308,86 netto | 3 lata                | nie | 2025-07-02 | 31.05.2025 |
| 18 | dzierżawa powierzchni                  | Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/13 | powierzchnia w holu na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"                    | 1,00   | 260,00 zł | powierzchnia przeznaczona pod sprzedaż zabawek z maszyny vendingowej                | do 10-go każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez     | brak  | 3 lata                | nie | 2025-07-02 | 30.06.2025 |
| 19 | najem lokalu użytkowego                | Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/14 | lokal użytkowy znajdujący się na II piętrze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"        | 10,60  | 55,16 zł  | powierzchnia przeznaczona pod biuro szkoły pływania                                 | do 10-go każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | Rozliczenie prądu wody oraz mediów ryczałtowo 70 zł netto       | 3 lata                | nie | 2025-09-01 | 30.06.2025 |

|    |                             |   |  |        |          |   |                                |   |                         |          |     |               |               |
|----|-----------------------------|---|--|--------|----------|---|--------------------------------|---|-------------------------|----------|-----|---------------|---------------|
| 20 | najem salka konferencyjna 2 | Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/7 | druga część salki konferencyjnej znajdującej się na 1 piętrze budynku Krytej Pływalni "Wodna Nuta" | 64,00  | 11,00 zł | pomieszczenie do przeprowadzania treningów personalnych | do 10-go każdego miesiąca      | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez | ryczałt 300 zł/m-c      | 1 rok    | nie | 2025-03-01    | 14.02.2025    |
| 21 | najem lokalu                | Stadion Miejski, ul. Oleska 51, działka 123/47, km 19, KW OP10/00100506/3                       | budynek Stadionu Miejskiego, 12 pomieszczeń na I piętrze budynku                                   | 157,00 | 15,00 zł | działalność biurowa - biura administracyjne             | Do 10-go dnia każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez | ryczałt 500zł netto/m-c | 1 rok    | tak | 10.03.2025    | 04.03.2025 r. |
| 22 | najem lokalu                | budynek administracyjno-hotelowy TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole       | lokal znajduje się na parterze budynku administracyjno-hotelowego                                  | 14,60  | 19,52 zł | prowadzenie działalności biurowej                       | do 10-go dnia każdego miesiąca | Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez | ryczałt 320,03          | do 3 lat | nie | 10.03.2025 r. | 04.03.2025 r. |

z upoważnienia Dyrektora  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Opole  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych  
Piotr Brelichowski

Zastępca Dyrektora  
ds. Administracyjnych  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Sylwia Lechowicz