

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2025 - aktualizacja lutego 2025

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ² /m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/użyczenie
1	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	lokal składa się z dwóch sal do ćwiczeń oraz pomieszczeń szatniowych i sanitarnych, znajdujący się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	251,90	6,56 zł	lokal pod prowadzenie zajęć siłowych	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	1 773,38 zł	do 3 lat	tak	2025-02-01	27.01.2025
2	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/3	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	37,20	1,86 zł	lokal pod prowadzenie szatni zawodniczej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	122,76 zł	do 3 lat	nie	2025-09-01	31.08.2025
3	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/4	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	9,40	1,17 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	31,02 zł	do 3 lat	nie	2025-09-01	31.08.2025
4	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/5	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	20,50	1,23 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	111,52 zł	do 3 lat	nie	2025-12-01	31.10.2025
5	powierzchnia użytkowa	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/6	powierzchnia w szatni ogólnej w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	3,00	1 057,79 zł	ustawienie automatów vendingowych	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	od 01.09.2025 do 30.04.2026	nie	2025-09-01	31.07.2025

6	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOŁ Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 20/4, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/7	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	4,55	24,79 zł	lokal pod prowadzenie szlifowni żywek	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	nie	2025-09-01	31.08.2025
7	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/6	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	135,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	nie	01.09.2025	30.06.2025
8	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	135,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	nie	01.09.2025	30.06.2025
9	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/8	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	135,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	nie	01.09.2025	30.06.2025
10	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/11	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	135,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	nie	01.09.2025	30.06.2025
11	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/12	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	135,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	nie	01.09.2025	30.06.2025
12	dzierżawa gruntu	Basen letni, pl. Róż 8, 45-722 Opole, Dz. 123/48, KW OP10/00114730/3	Część działki z przeznaczeniem na mobilny wózek na łądy	2,00	1 600,00 zł	Działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	nie	21.06.2025-31.08.2025	31.05.2025

13	dzierżawa powierzchni	Basen letni, pl. Róż 8, 45-222 Opole. Dz. 123/48, KW OP10/00114730/3	powierzchnia w hali budynku przeznaczona pod ustawienie 1 szt. automatu vendingowego	2,00	450,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod maszynę vendingową z przekąskami i z innymi napojami	do 10-go każdego miesiąca	brak	brak	21.06.2025-31.08.2025	nie	21.06.2025	31.05.2025
14	dzierżawa powierzchni niecka sportowa	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	135,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	brak	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	3 lata	nie	2025-09-01	30.06.2025
15	dzierżawa powierzchni mała niecka	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/10	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	118,80 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	brak	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	3 lata	nie	2025-10-01	30.06.2025
16	najem lokalu użytkowego	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/11	lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	11,80	5,60 zł	lokal przeznaczony do prowadzenia biura szkoły pływania	do 10-go każdego miesiąca	Rozliczenie prądu wody oraz mediów ryczałtowo 136,87 zł netto	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	3 lata	nie	2025-07-02	31.05.2025
17	najem lokalu użytkowego	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/12	lokale użytkowe znajdujące się na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	234,05	5,48 zł	lokal przeznaczony do prowadzenia zajęć sportowych	do 10-go każdego miesiąca	Rozliczenie prądu licznikiem, woda i media ryczałt 308,86 netto	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	3 lata	nie	2025-07-02	31.05.2025
18	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/13	powierzchnia w holi na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	1,00	260,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod sprzedaż zabawek z maszyny vendingowej	do 10-go każdego miesiąca	brak	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	3 lata	nie	2025-07-02	30.06.2025
19	najem lokalu użytkowego	Kryta Pływalnia "Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 58/4 km. 47, KW OP10/00076177/14	lokal użytkowy znajdujący się na II piętrze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	10,60	55,16 zł	powierzchnia przeznaczona pod biuro szkoły pływania	do 10-go każdego miesiąca	Rozliczenie prądu wody oraz mediów ryczałtowo 70 zł netto	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	3 lata	nie	2025-09-01	30.06.2025

20	najem sali konferencyjna 2	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/7	druga część sali konferencyjnej znajdującej się na 1 piętrze budynku Krywej Pływalni "Wodna Nuta"	64,00	11,00 zł	prowadzenie do przeprowadzenia treningów personalnych	do 10-go każdego miesiąca	brak	ryczałt 300 zł/m-c	1 rok	nie	2025-03-01	14.02.2025
21	najem lokalu	Stadion Miejski, ul. Oleska 51, działka 123/47, km 19, KW OP10/00100506/3	budynek Stadionu Miejskiego, 12 pomieszczeń na 1 piętrze budynku	157,00	15,00 zł	działalność biurowa - biura administracyjne	Do 10-go dnia każdego miesiąca	brak	ryczałt 500zł netto/m-c	1 rok	tak	10.03.2025	04.03.2025 r.
22	najem lokalu	budynek administracyjno-hotelowy TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obreb Opole	lokal znajduje się na parterze budynku administracyjno-hotelowego	14,60	19,52 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	brak	ryczałt 320,03	do 3 lat	nie	10.03.2025 r.	09.04.2025
23	dzierżawa gruntu	Kapeliško Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3-teren plaży	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	10,00	420 zł netto/ m ² - w okresie od 01.07.2025 - 31.08.2025; 210 zł netto/ m ² w okresie 01.06.-30.06.2025,	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.-31.08.2025	nie	01.06.-31.08.2025	30.04.2025
24	dzierżawa gruntu	Kapeliško Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3-teren plaży	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	10,00	420 zł netto/ m ² - w okresie od 01.07.2025 - 31.08.2025; 210 zł netto/ m ² w okresie 01.06.-30.06.2025,	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.-31.08.2025	nie	01.06.-31.08.2025	30.04.2025
25	dzierżawa gruntu	Kapeliško Malina, ul. Olimpijska, Opole, dz.146/4 obreb Malina, KW OP10/00022439/1	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia leżaków, siedzeń, parasola, stolików.	10,00	160,00 za m ² /m-c, w okresie od 01.07.2025 - 31.08.2025; 110 zł netto/ m ² w okresie 01.06.-30.06.2025,	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.-31.08.2025	nie	01.06.-31.08.2025	30.04.2025
26	dzierżawa gruntu	Kapeliško Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3-teren na skarpie	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	20,00	50 zł netto/ m ² -	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	1 rok	nie	24.07.2025-31.08.2026	30.04.2025

27	najem lokalu użytkowego	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/9	lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Krytej Pływalni "Wodna Nuta"	13,83	65,00 zł	lokal przeznaczony do prowadzenia bistro/kawiarnia	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe opłaty ryczałt 200 zł netto m-c	3 lata	nie	01.05.2025	08.04.2025
28	najem lokalu użytkowego	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39, KW OP10/00139833/10	lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Krytej Pływalni "Wodna Nuta"	6,76	22,00 zł	przeznaczenie na pomieszczenie magazynowe	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	ryczałt 80 zł netto/ m-c	3 lata	nie	01.05.2025	08.04.2025
29	powierzchnia gruntu	budynek administracyjny hotelowy TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	część nieruchomości - gruntu na terenie posesji przed budynkiem administracyjno-hotelowym TOROPOL	60,00	5,00 zł	ustawienie ogródka konsumpcyjnego	do 10-go dnia każdego miesiąca	jeżeli raz w roku w IV kwartale z mocą obowiązującą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego	brak	od 14.04.2025 do 30.09.2025	nie	14.04.2025 r.	09.04.2025

Anna Łab