

**WZÓR UMOWY nr DZP.2310.17.2025**

Zawarta w dniu ..... roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek 1A, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym Marcina Sabata - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr OR-III.0052.2.3.2025 udzielonego z dniem 2 stycznia 2025 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy „**Zleceniodawcą**”,

a

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., Regon: ..... którą reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zleceniobiorcą**”,

zwanymi dalej łącznie w treści umowy **Stronami**,

na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto przeprowadzonego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 24/2024 Dyrektora MOSIR z dnia 10 września 2024 r., o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zleceniodawcy usługi polegającej na monitorowaniu sygnałów przekazywanych przez systemy sygnalizacji pożaru w obiektach: Stegu Arena w Opolu przy ul. Oleskiej 70 oraz TOROPOL w Opolu przy ul. Barlickiego 13 **w terminie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.** i przekazywanie ich drogą radiową i telefoniczną do Centrum Kierowania Komendy Miejskiej PSP w Opolu i stacji monitorowania alarmów Zleceniobiorcy. Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Monitorowanie systemu sygnalizacji pożaru polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu pożarowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji odpowiednim służbom, w tym w szczególności Straży Pożarnej.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia monitorowania systemu sygnalizacji pożaru w systemie całodobowym przez cały okres realizacji Umowy – zarówno w dni robocze, wolne od pracy, jak również w dni świąteczne;

- 2) rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu sygnalizacji pożaru;
  - 3) rejestrować wszelkie informacje przekazywane Straży Pożarnej;
  - 4) udostępnić Zleceniodawcy wyciąg z odpowiednich rejestrów na jego żądanie w terminie 48h, w formie miesięcznego wydruku maksymalnie do trzech miesięcy wstecz;
  - 5) zapewnienia nieprzerwanego przesyłania sygnałów z lokalnych systemów alarmowych do Straży Pożarnej;
  - 6) powiadomienie odpowiedniego rejonu telekomunikacji o podłączeniu urządzenia alarmowego pod numer telefonu właściwy dla Zleceniodawcy;
  - 7) połączenie pomieszczeń w obiektach ze Stacją Monitorowania Alarmów łączem radiowym.
4. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
- 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) zaproszenie do złożenia propozycji cenowej dla zadania pn.: „Monitorowanie sygnałów przekazywanych przez systemy sygnalizacji pożaru w obiektach zarządzanych przez MOSiR w Opolu w terminie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.” wraz z załącznikami.

## **§ 2 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZLECENIODAWCY**

Zleceniodawca ponosi odpowiedzialność za stan i działanie systemu alarmowego w obiekcie, włączając w to również wywołanie fałszywych alarmów.

## **§ 3 OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY**

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, instrukcją obsługi, postanowieniami niniejszej umowy, w sposób kompletny i należyty wynikający z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada podpisaną umowę z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej na prowadzenie usług monitoringu pożarowego na okres realizacji niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszystkich informacji, o których powziął wiadomość w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## **§ 4 WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan i działanie toru transmisji.
2. Zleceniobiorca gwarantuje przystąpienie do usunięcia ewentualnej awarii systemu niezwłocznie nie później niż do 4 godzin od momentu jej stwierdzenia przez stację monitorowania lub Zleceniodawcę.

3. Zobowiązanie przywrócenia połączenia pomiędzy obiektem i Centrum Monitorowania spoczywa na Zleceniobiorcy w ramach miesięcznego abonamentu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy i w tym zakresie wynagrodzenie z § 5 pokrywa wszystkie niezbędne koszty, które należy ponieść dla należytego wykonania umowy, w tym zapewnienia zastępczego monitoringu.

### **§ 5 WYNAGRODZENIE I TERMIN PŁATNOŚCI**

1. Wysokość miesięcznego abonamentu wraz z systemem wynosi:

L.p.	Obiekt MOSiR w Opolu	Cena netto (PLN)	Podatek VAT	Cena brutto (PLN)
1.	TOROPOL w Opolu przy ul. Barlickiego 13		<b>23%</b>	
2.	Stegu Arena w Opolu przy ul. Oleskiej 70		<b>23%</b>	
<b>Razem:</b>				

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Zleceniobiorcy, w wysokości ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych i 00/100)**, w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o naliczone i potrącone kary umowne, jak również kary nałożone na Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie na podstawie wystawionej faktury VAT, która płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wystawiona przez Zleceniobiorcę faktura VAT powinna wskazywać jako  
**Nabywcę:**  
 Miasto Opole, ul. Rynek 1 A, 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77 a jako  
**Odbiorcę:**  
 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.  
 Fakturę VAT należy dostarczyć do siedziby MOSiR Opole przy ul. Barlickiego 13 lub przesłać w wersji elektronicznej na adres mailowy: [sekretariat@mosir.opole.pl](mailto:sekretariat@mosir.opole.pl)
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
6. Zleceniodawca nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.

### **§ 6 KARY UMOWNE**

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:

- a) za niewywiązanie się przez Zleceniobiorcę z obowiązków określonych w § 1 ust. 3 Umowy w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązków (dla każdego naruszenia oddzielnie);
  - b) za niedotrzymanie terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdą godzinę opóźnienia;
  - c) za rozwiązanie przez Zleceniobiorcę lub Zleceniodawcę umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Zleceniodawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
  4. Zleceniodawca ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża swoją nieodwołalną zgodę. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Zleceniobiorcy nie będzie możliwe, Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  5. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.
  6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, jakie Zleceniodawca poniesienie z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym również zobowiązuje się do przystąpienia do toczących się postępowań i pokrycia wszelkich kosztów procesowych, w szczególności opłat sądowych, wynagrodzeń biegłych i pełnomocników. W przypadku braku zadośćuczynienia niniejszemu obowiązkowi Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości roszczeń skierowanych względem Zleceniodawcy, w tym z tytułu orzeczonej odpowiedzialności na przyszłość, jak również zasądzonej renty lub zadośćuczynienia.

## **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Umowę zawarto na czas oznaczony od dnia **01.01.2026 r. do dnia 31.12.2028 r.**
2. Umowę zawarto z prawem wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zleceniodawcę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) stwierdzenia przez Zleceniodawcę niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - b) trzykrotnego naliczenia Zleceniobiorcy kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy,
  - c) gdy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji.
4. Możliwość rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 3 pozostaje bez wpływu na uprawnienie Zleceniodawcy do naliczenia kar umownych zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorcy należec się będzie jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 8 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w poniższym obowiązku informacyjnym osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych, w tym dane Inspektora Ochrony Danych dostępne są pod adresem [www.mosir.opole.pl](http://www.mosir.opole.pl).
2. Bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: [iod@mosir.opole.pl](mailto:iod@mosir.opole.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) zawarcia i realizacji umowy (art 6.1.b RODO);
  - b) dokumentowania realizowanych usług i prowadzenia dokumentacji finansowo-księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości i podatków (art. 6.1.c RODO);
  - c) (w zakresie danych kontaktowych osób wyznaczonych) realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących, co stanowi realizowanie zadania w interesie publicznym (art. 6.1.e RODO);
  - d) obrony przed ewentualnymi roszczeniami, co stanowi realizowanie zadania w interesie publicznym (art. 6.1.e RODO).
4. Dane będą przetwarzane przez 6 lat od zakończenia realizacji umowy lub do momentu ustania ewentualnych roszczeń.
5. Dane mogą być ujawniane naszym podwykonawcom, ale wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi hostingowe, serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, serwis IT. Dane mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej oraz publikowane w BIP Administratora.
6. Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do żądania przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy. Brak ich podania będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.

## **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zleceniodawcy pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec

Zleceniodawcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, w tym oświadczenia o jej rozwiązaniu, wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zleceniodawcy.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 10 KLAUZULA INFORMACYJNA**

Umowę należy realizować zgodnie z Zarządzeniem Nr 24/2020 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu z dnia 21 lipca 2020 r. w sprawie wprowadzenia wykazu prac szczególnie niebezpiecznych – jeżeli dotyczy.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oświadczenie

Załącznik nr 3 - Propozycja cenowa