DODATKOWY WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA MAJ 2026

(stawka czynszu nie zwiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działi, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czyszu netto za m2/m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzieżawy/najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/ dzierżawę/ użyczenie
1	dzierżawa gruntu	Kąpielisko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP1O/00032588/3- teren plaży	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	10,00	500 zł netto/ m2 - w okresie od 01.07.2026 - 31.08.2026; 300 zł netto/ m2 w okresie 01.06.-30.06.2026	działalność gastronomiczno-usługowa z wyłączeniem sprzedazy lodów	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe oplaty zwiazane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.- 31.08.2026	nie	01.06.-31.08.2026	22.05.2026
2	dzierżawa gruntu	Kąpielisko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP1O/00032588/3- teren plaży	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	10,00	500 zł netto/ m2 - w okresie od 01.07.2026 - 31.08.2026; 300 zł netto/ m2 w okresie 01.06.-30.06.2026	działalność gastronomiczno-usługowa z wyłączeniem sprzedazy lodów	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe oplaty zwiazane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.- 31.08.2026	nie	01.06.-31.08.2026	22.05.2026

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Marcin Sabat

Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sylwia Lechowicz