

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERZAWY/ UŻYCZENIA W ROKU 2026 - aktualizacja maj 2026

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp. najmu/dzierzawy/uzyczenia	Przedmiot i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czynszu netto za m2/m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierzawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/uzyczenie
1	lokal użytkowy budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	lokal znajduje się na I piętrze budynku	15,40	22,00 zł	przewodzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Każ w TORU w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	ryczak 350 zł netto	do 3 lat	tak	16.02.2026	13.03.2026
2	lokal użytkowy budynek szuczego lodowiska TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	powierzchnia w szatni ogólnej w przyziemiu budynku szuczego lodowiska	3,00	1 150,00 zł	ustawienie 3 szt. automatów vendingowych (napoje ciepłe, napoje zimne i przekąski 2 szt.)	do 10-go dnia każdego miesiąca	obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	brak	od 01.09.2026 do 30.04.2027	tak	01.09.2026	31.07.2026
3	lokal użytkowy budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjno-hotelowego składający się z dwóch pomieszczeń	29,10	30,00 zł	lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności biurowo-gospodarczej	do 10-go dnia każdego miesiąca	obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	ryczak 600 zł netto	do 3 lat	nie	01.01.2027	30.09.2026
4	powierzchnia użytkowa budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjno-hotelowego składający się z jednego pomieszczenia	15,50	10,00 zł	powierzchnia przeznaczony pod magazyn	do 10-go każdego miesiąca	obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	ryczak 300,00 zł	do 3 lat	nie	01.01.2027	30.09.2026
5	lokal użytkowy budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjno-hotelowego	15,80	7 zł	lokal przeznaczony pod magazyn	do 10-go każdego miesiąca	obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	ryczak 100,00 zł netto	do 3 lat	nie	01.12.2026	30.09.2026

8

6	lokali użytkowy	budynek administracyjny TOROPOL, Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	lokal zlokalizowany na I pietrze budynku administracyjno- hotelowego	16,10	22 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go każdego miesiąca	każ w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Gazetę Prawo	brak	do 3 lat	nie	01.12.2026	30.09.2026
7	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	każ w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Gazetę Prawo	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
8	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	każ w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Gazetę Prawo	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
9	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	każ w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Gazetę Prawo	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
10	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia użytkowa w głównym holu pływalni	1,00	1 100,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu wendingowego na napoje ciepłe	Do 10-go dnia każdego miesiąca	każ w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Gazetę Prawo	brak	do 3 lat	nie	01.01.2027	15.11.2026
11	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia użytkowa w głównym holu pływalni	1,00	1 100,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu wendingowego na napoje zimne i przekąski	Do 10-go dnia każdego miesiąca	każ w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Gazetę Prawo	brak	do 3 lat	nie	01.01.2027	15.11.2026

12	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia użytkowa w zali cateringu pływalni na I piętrze	1,00	680,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje zimne	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.01.2027	15.11.2026
13	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia użytkowa w zali cateringu pływalni na I piętrze	1,00	550,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego do sprzedaży załówek	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.01.2027	15.11.2026
14	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole, dz. 38/7 km. 17, KW OP10/00017480/5	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	1,00	30 zł	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	brak	do 3 lat	nie	20.09.2026	31.07.2026
15	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP10/00139833/7	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	1,00	30 zł	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	brak	do 3 lat	nie	20.09.2026	31.07.2026
16	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 488, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	1,00	30,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	brak	do 3 lat	nie	20.09.2026	31.07.2026
17	dzierżawa gruntu	Basen leśni, pl. Róż 8, 45-222 Opole, Dz. 123/48, KW OP10/00114730/3	Część działki z przeznaczaniem na mobilny wózek na łody	2,00	1 700,00 zł	Działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Prąd według zużycia	21.06.2026-31.08.2026	nie	21.06.2026	30.04.2026
18	dzierżawa powierzchni	Basen leśni, pl. Róż 8, 45-222 Opole, Dz. 123/48, KW OP10/00114730/3	powierzchnia w hali budynku przeznaczona pod ustawienie 1 szt. automatu vendingowego	2,00	750,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod automat vendingowy z przekąskami i zimnymi napojami	do 10-go każdego miesiąca	brak	brak	21.06.2026-31.08.2026	nie	21.06.2026	30.04.2026
19	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 488, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecka basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026

20	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalia " Akwarium" ul. Ozimska 488, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	lokal użytkowy na niecce Basenowej	10,60	60,00 zł	lokal biurowy szkoły pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	ryczałt 150 zł netto	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
21	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalia " Akwarium" ul. Ozimska 488, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia w holu na parterze budynku Krytej Pływali "Akwarium"	1,00	700,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje gorące	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
22	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalia " Akwarium" ul. Ozimska 488, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia w holu na parterze budynku Krytej Pływali "Akwarium"	1,00	950,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje zimne i przekaski	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	brak	3 lata	nie	01.09.2026	10.06.2026
23	dzierżawa gruntu	Kryta Pływalia " Akwarium" ul. Ozimska 488, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	parking	925,00	1,90 zł	prowadzenie parkingu samochodowego	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	brak	3 lata	nie	01.09.2026	10.06.2026
24	najem lokalu	Kryta Pływalia " Akwarium" ul. Ozimska 488, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	lokal użytkowy z niezależnym wejściem	19,80	25,00 zł	działalność biurowa - usługowa	do 10-go każdego miesiąca	obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	energia wg wskaźnik podlicznika, pozostałe media ryczałt 300 zł/m-c	do 3 lat	nie	16.02.2026	11.02.2026
25	dzierżawa gruntu przed budynkiem przy ul. Bartłckiego 13	budynnek administracyjny TOROPOL Opole ul. Bartłckiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP10/00076176/2	Część działki z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny	60,00	5,00	ogródek gastronomiczny	do 10-go dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	20.04.2026-30.09.2026	nie	20.04.2026	07.04.2026
26	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleska 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynnek hali, powierzchnia na piętrze z wejściem od frontu budynku	25,00	15,00	działalność gastronomiczna	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	ryczałt 100 zł netto	do 3 lat	nie	16.09.2026	31.07.2026

27	dzierżawa gruntu	Kapielecko Bołko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3- teren plaży	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	10,00	500 zł netto/ m <sup>2</sup> - w okresie od 01.07.2026 - 31.08.2026; 300 zł netto/ m <sup>2</sup> w okresie 01.06.-30.06.2026.	działalność gastronomiczno-usługowa z wyłączeniem sprzedaży lodów	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazań licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy ( w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.- 31.08.2026	nie	01.06.-31.08.2026	30.04.2026
28	dzierżawa gruntu	Kapielecko Bołko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3- teren plaży	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	10,00	500 zł netto/ m <sup>2</sup> - w okresie od 01.07.2026 - 31.08.2026; 300 zł netto/ m <sup>2</sup> w okresie 01.06.-30.06.2026.	działalność gastronomiczno-usługowa z wyłączeniem sprzedaży lodów	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazań licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy ( w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.- 31.08.2026	nie	01.06.-31.08.2026	30.04.2026
29	dzierżawa gruntu	Kapielecko Malina, ul. Olimpijska, Opole, dz.146/4 obręb Malina, KW OP10/00022439/1	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia leżaków, siedzeń, parasola, stolików.	10,00	150,00 za m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> -c. w okresie od 01.07.2026 - 31.08.2026	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazań licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy ( w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.- 31.08.2026	nie	01.06.-31.08.2026	30.04.2026
30	dzierżawa gruntu	działka 908 km. 32 obręb Szczepanowice, KW OP10/0099050/0	Cześć działki 908 poza terenem boiska	160 m <sup>2</sup>	4 zł	grunt przeznaczony pod posadowienie kontenerów socjalnych klubu sportowego	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	nie dotyczy	do 3 lat	nie	07.12.2026	31.10.2026
31	dzierżawa powierzchni- niecka sportowa	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na necce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.11.2026	30.09.2026
32	dzierżawa powierzchni- niecka mała	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia użytkowa na necce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	23.02.2026	20.02.2026
33	najem	Kapielecko Bołko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP10/00032588/3- teren plaży	pom. 1.2 z załączonego wykazu o pow. 40,80m <sup>2</sup> , pom. magazynowe o pow. 40,80 m <sup>2</sup> , wiatra nr 1.14 o pow. 19,86 m <sup>2</sup> , łączna powierzchnia 101,46 m <sup>2</sup>	101,46	5,50 zł	działalność klubów sportowych	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	ryczak 150 zł netto	do 3 lat	nie	24.04.2026	22.04.2026

34	dzierżawa powierzchni	Krywa Pływalska " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km, 47, KW OP10/00076177/9	powierzchnia w nolu na parterze budynku Krywej Pływalski "Akwarium"	1,00	750,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje gorące	do 10-go każdego miesiąca	obowiązuje od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez	brak	3 lata	nie	01.05.2026	22.04.2026
35	dzierżawa gruntu	Stegu Arena ul. Oleśka 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	Część działki przed lokalnym gastronomicznym z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny	42,00	5,00	ogrodek gastronomiczny	do 10-go każdego miesiąca	obowiązuje od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez	brak	08.05.2026-30.09.2026	nie	08.05.2026	07.05.2026
36	dzierżawa gruntu	Basen letni, pl. Róż 8, 45-222 Opole, Dz. 123/48, KW OP10/00114730/3	Część działki z przeznaczeniem na mobilny wózek na lody	1,00	1 700,00 zł	Działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Prąd według zużycia	21.06.2026-31.08.2026	nie	21.06.2026	15.06.2026
37	dzierżawa gruntu	Basen letni, pl. Róż 8, 45-222 Opole, Dz. 123/48, KW OP10/00114730/3	Część działki z przeznaczeniem pod punkt wolno stojący animacyjny	1,00	250,00 zł	Działalność usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	brak	01.07.2026-31.08.2026	nie	01.07.2026	15.06.2026

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Opolu

Marcin Sabat

Zastępca Dyrektora  
ds. Administracyjnych  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Sylvia Lechowicz