OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

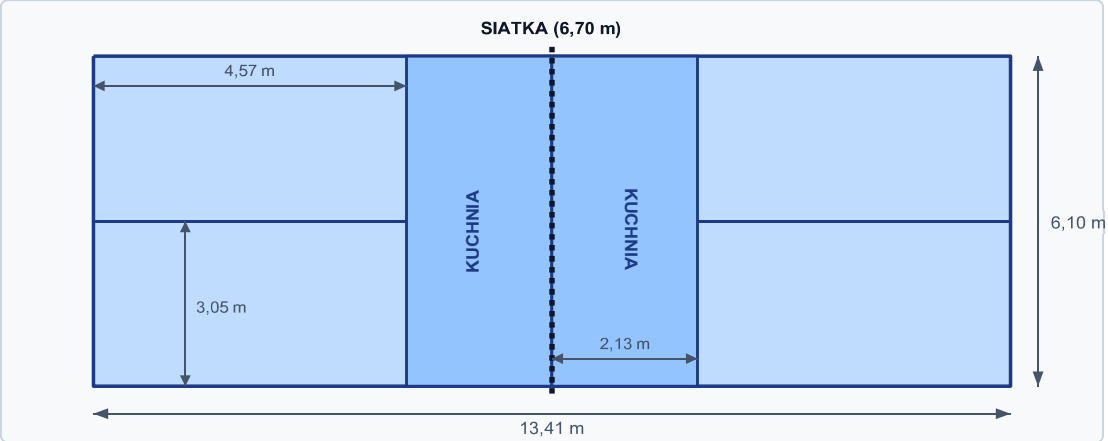
Dla zadania: „Budowa kortu do pickleballa i badmintona – Dzielnica XII”

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zewnętrznego, nowego, wielofunkcyjnego kompleksu sportowego, w którego skład wchodzi kort do gry w pickleballa oraz kort do badmintona.
Wszelkie zastosowane technologie przy budowie kortu powinny spełniać wymagania USAPA.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

- **Przygotowanie podłoża:** Przygotowanie podłoża pod budowę nowego kortu z betonowej lub asfaltowej wylewki. Aktualnie pokrycie terenu stanowi trawa.
- **Budowa kortu wielofunkcyjnego:** Budowa wielofunkcyjnego kortu do gry w pickleballa o wymiarach 13,41 x 6,10 m. Strefę kortu wyznaczają linie serwisowe (linie końcowe) i linie boczne. Linia środkowa powinna przebiegać prostopadle do krótszego boku, w środku pola, na 3,05 metra szerokości pola. Należy wydzielić tzw. strefę kuchni (Non-Volley Zone) o szerokości 2,13 metra od siatki. Pola serwisowe o wymiarach 4,57 x 3,05 m.
- **Strefa buforowa:** Wyznaczenie dodatkowej powierzchni wokół kortu do gry (tzw. strefa buforu) o szerokości około 2 m po bokach i 3 m za liniami końcowymi. Całkowita powierzchnia kortu do gry wraz ze strefami buforowymi powinna wynosić ok. 18,3 x 9,15 m.
- **Nawierzchnia sportowa (powłoka akrylowa):** Pokrycie nawierzchni powłoką akrylową. Zaproponowana nawierzchnia musi posiadać atest higieniczny, być wolna od formaldehydu i substancji pochodnych, odpowiednia do użytku na boiskach zewnętrznych oraz tego typu obiektach.
- **Malowanie linii:** Natrysk linii wydzielających strefy do gry według ww. wytycznych, a także dodatkowe wyznaczenie linii do gry w badmintona w wersji deblowej (wymiary kortu 13,40 x 6,10 m) oraz autu farbą sportową w kolorze białym. Linie powinny mieć szerokość około 5 cm.
- **Wyposażenie kortu (słupki i siatka):** Montaż słupków i siatki umożliwiających szybką zmianę konfiguracji między grą w pickleballa a badmintona. Siatka gęsta, o odpowiednim napięciu, ulokowana na 6,7 metrze pola gry, o długości 6,7 m. Wysokość siatki: 91,5 cm na końcach oraz 86 cm na środku.
- **Piłkochwyty:** Montaż piłkochwytów o wysokości 3 metrów wokół strefy boiska z trzech stron (z uwagi na czwartą stronę istniejącą), z uwzględnieniem przerwy stanowiącej wejście na kort.
- **Konserwacja:** Opracowanie planu konserwacji nawierzchni w celu maksymalnego wydłużenia jej żywotności.



Rysunek poglądowy: Schemat i wymiarowanie wielofunkcyjnego kortu do pickleballa

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Opis lokalizacji	• Kort: pomiędzy istniejącym boiskiem do siatkówki plażowej a ulicą Bierkowicką.
Dane geodezyjne	Obręb: Bierkowice, Arkusz/Działka: 377 Kod lokalizacji: MVM3+76 Opole

4. OBOWIĄZKI I UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE WYKONAWCY

Etap rozpoznawczy i finansowy:

- Rozpoznanie pełnego zakresu robót, w tym identyfikacja ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną.
- Dokładne zapoznanie się z terenem inwestycji oraz uwzględnienie wszelkich uwarunkowań lokalnych.
- Ocena warunków dojazdu do placu budowy oraz ewentualnych ograniczeń transportowych.
- Wykonawca ponosi całkowite i wyłączne koszty związane z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.

Etap formalno-prawny oraz administracyjny:

- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu (PZT) – jeżeli jest wymagany przepisami prawa.
- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, badań oraz uzgodnień wynikających z charakteru prowadzonych robót budowlanych.
- W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego kontaktu z Zamawiającym w celu pobrania danych do wniosków oraz uzyskania stosownych Pełnomocnictw. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kserokopię formularza zgłoszenia złożonego we właściwym Wydziale UM Opola.

- Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w przypadku zaistnienia takiego wymogu prawnego.

Etap wykonawstwa budowlanego i geodezji:

- Realizacja robót budowlano-montażowych ściśle według specyfikacji OPZ, przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm oraz aprobat technicznych.
- Urządzenie, właściwe utrzymanie, zabezpieczenie oraz oznakowanie zaplecza budowy oraz terenu prowadzenia prac.
- Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BHP) osób trzecich oraz pracowników na terenie robót.
- Dokładne wykonanie zaleceń technicznych wydanych przez dysponentów sieci.
- Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu – sporządzenie i dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Przywrócenie do stanu pierwotnego wszelkich składników majątkowych, które uległy zniszczeniu lub naruszeniu w trakcie prowadzenia prac.

5. UWAGI DODATKOWE, UWARUNKOWANIA PRAWNE I MATERIAŁOWE

Uzgadnianie prac: Wszelkie bieżące ustalenia dotyczące realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest bezpośrednio konsultować z przedstawicielami Dzielnicy XII w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu (MOSiR Opole).

Gospodarka odpadami: Wszystkie materiały pochodzące z demontażu, wycinki, gruz, złom oraz inne odpady rozbiórkowe stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w wycenie ryczałtowej koszty ich wywozu, załadunku oraz legalnej utylizacji.

Nadzór i Prawo Budowlane: Wykonawca zapewnia nadzór autorski oraz nadzór nad prowadzonymi robotami w osobie uprawnionego Kierownika Budowy/Robót (jeśli wymagają tego przepisy). Prace należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), współczesną wiedzą techniczną i najwyższą starannością zawodową.

Dokumentacja końcowa: Po zakończeniu prac Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletny zestaw atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na zastosowane materiały wraz z dokumentacją powykonawczą i załącznikami graficznymi.

Zamienność materiałów: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie materiałów lub urządzeń równoważnych/ zamiennych pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego (np. obniżenie kosztów eksploatacji, poprawa parametrów technicznych lub zastosowanie nowocześniejszej technologii).