WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2026 - aktualizacja wrzesień 2026

(stawka czynszu nie zwiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działi, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czyszu netto za m2/m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzieżawy/najmu/ użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/ dzierżawę/ użyczenie
1	lokal użytkowy	budynek administracyjny TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	lokal znajduje się na I piętrze budynku	15,40	22,00 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 350 zł netto	do 3 lat	tak	16.02.2026	13.03.2026
2	lokal użytkowy	budynek sztucznego lodowiska TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	powierzchnia w szatni ogólnej w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	3,00	1 150,00 zł	ustawienie 3 szt. automatów vendingowych (napoje ciepłe, napoje zmne i przekąski 2 szt.)	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	od 01.09.2026 do 30.04.2027	tak	01.09.2026	31.07.2026
3	lokal użytkowy	budynek administracyjny TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjno-hotelowego składający się z dwóch pomieszczeń	29,10	30,00 zł	lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności biurowo-gospaodarczej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 600 zł netto	do 3 lat	nie	01.01.2027	30.09.2026
4	powierzchnia użytkowa	budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjno-hotelowego składający się z jednego pomieszczenia	15,50	10,00 zł	powierzchnia przeznaczonay pod magazyn	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 300,00 zł	do 3 lat	nie	01.01.2027	30.09.2026
5	lokal użytkowy	budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjno-hotelowego	15,80	7 zł	lokal przeznaczony pod magazyn	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 100,00 zł netto	do 3 lat	nie	01.12.2026	30.09.2026

6	lokal użytkowy	budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	lokal zlokalizowany na I piętrze budynku administracyjno-hotelowego	16,10	22 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 450 zł netto	do 3 lat	nie	01.12.2026	30.09.2026
7	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
8	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
9	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
10	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa w głównym holu pływalni	1,00	1 100,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje ciepłe	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.01.2027	15.11.2026
11	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa w głównym holu pływalni	1,00	1 100,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje zimne i przekąski	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.01.2027	15.11.2026

12	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa w zali cateringu pływalni na I pietrze	1,00	680,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje zimne	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.01.2027	15.11.2026
13	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa w zali cateringu pływalni na I pietrze	1,00	550,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego do sprzedazy zabawek	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.01.2027	15.11.2026
14	dzierżawa powierzchni	Stegu Arena ul. Oleska 72, 45-222 Opole dz. 38/7 km. 17, KW OP1O/00017480/5	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	1,00	30 zł	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	20.09.2026	31.07.2026
15	dzierżawa powierzchni	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	1,00	30 zł	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	20.09.2026	31.07.2026
16	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	1,00	30,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod stację ładowania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	20.09.2026	31.07.2026
17	dzierżawa gruntu	Basen letni, pl. Róż 8, 45 222 Opole. Dz. 123/48, KW OP1O/00114730/3	Część działki z przeznaczeniem na mobilny wózek na lody	2,00	1 700,00 zł	Działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Prąd według zużycia	21.06.2026-31.08.2026	nie	21.06.2026	30.04.2026
18	dzierżawa powierzchni	Basen letni, pl. Róż 8, 45 222 Opole. Dz. 123/48, KW OP1O/00114730/3	powierzchnia w hallu budynku przeznaczona pod ustawienie 1 szt. automatu vendingowego	2,00	750,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod automat vendingowy z przekąskami i zimnymi napojami	do 10-go każdego miesiąca	brak	brak	21.06.2026-31.08.2026	nie	21.06.2026	30.04.2026
19	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026

20	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	lokal użytkowy na niecce basenowej	10,60	60,00 zł	lokal biurowy szkoły pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 150 zł netto	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
21	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia w holu na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	1,00	700,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje gorące	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	10.06.2026
22	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia w holu na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	1,00	950,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje zimne i przekaski	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	3 lata	nie	01.09.2026	10.06.2026
23	dzierżawa gruntu	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	parking	925,00	1,90 zł	prowadzenie parkingu samochodowego	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	3 lata	nie	01.09.2026	10.06.2026
24	najem lokalu	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	lokal użytkowy z niezależnym wejściem	19,80	25,00 zł	działalność biurowa - usługowa	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	energia wg wskazań podlicznika, pozostałe media ryczałt 300 zł/m-c	do 3 lat	nie	16.02.2026	11.02.2026
25	dzierżawa gruntu przed budynkiem przy ul. Barlickeigo 13	budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	Część działki z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny	60,00	5,00	ogródek gastronomiczny	do 10-go dnia każdego miesiąca	nie dotyczy	nie dotyczy	20.04.2026-30.09.2026	nie	20.04.2026	07.04.2026
26	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleska 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, powierzchnia na piętrze z wejściem od frontu budynku	25,00	15,00	działalność gastronomiczna	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 100 zł netto	do 3 lat	nie	16.09.2026	31.07.2026

27	dzierżawa gruntu	Kąpielisko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP1O/00032588/3- teren plaży	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	10,00	500 zł netto/ m2 - w okresie od 01.07.2026 - 31.08.2026; 300 zł netto/ m2 w okresie 01.06.-30.06.2026,	działalność gastronomiczno-usługowa z wyłączeniem sprzedazy lodów	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.- 31.08.2026	nie	01.06.-31.08.2026	30.04.2026
28	dzierżawa gruntu	Kąpielisko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP1O/00032588/3- teren plaży	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy.	10,00	500 zł netto/ m2 - w okresie od 01.07.2026 - 31.08.2026; 300 zł netto/ m2 w okresie 01.06.-30.06.2026,	działalność gastronomiczno-usługowa z wyłączeniem sprzedazy lodów	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.- 31.08.2026	nie	01.06.-31.08.2026	30.04.2026
29	dzierżawa gruntu	Kąpielisko Malina, ul. Olimpijska, Opole, dz.146/4 obreb Malina, KW OP1O/00022439/1	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Mozliwość ustawienia leżaków, siedzeń, parasola, stolików.	10,00	150,00 za m2/m-c, w okresie od 01.07.2026 - 31.08.2026	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Energia elektryczna wg wskazan licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	01.06.- 31.08.2026	nie	01.06.-31.08.2026	30.04.2026
30	dzierżawa gruntu	działka 908 km. 32 obręb Szczepanowice, KW OP1O/0099050/0	część działki 908 poza terenem boiska	160 m2	4 zł	grunt przeznaczony pod posadowienie kontenerów socjalnych klubu sportowego	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	nie dotyczy	do 3 lat	nie	07.12.2026	31.10.2026
31	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.11.2026	30.09.2026
32	dzierżawa powierzchni-niecka mała	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	23.02.2026	20.02.2026
33	najem	Kąpielisko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP1O/00032588/3- teren plaży	pom. 1.2 z załączonego wykazu o pow. 40,80m2, pom. magazynowe o pow. 40,80 m2, wiata nr 1.14 o pow. 19,86 m2, łączna powierzchnia 101,46 m2	101,46	5,50 zł	działalność klubów sportowych	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 150 zł netto	do 3 lat	nie	24.04.2026	22.04.2026

34	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia w holu na parterze budynku Krytej Pływalni "Akwarium"	1,00	750,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatu vendingowego na napoje gorące	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	3 lata	nie	01.05.2026	22.04.2026
35	dzierżawa gruntu	Stegu Arena ul. Oleska 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	Część działki przed lokalem gastronomicznym z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny	42,00	5,00	ogródek gastronomiczny	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	08.05.2026-30.09.2026	nie	08.05.2026	07.05.2026
36	dzierżawa gruntu	Basen letni, pl. Róż 8, 45 222 Opole. Dz. 123/48, KW OP1O/00114730/3	Część działki z przeznaczeniem na mobilny wózek na lody	1,00	1 700,00 zł	Działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	brak	Prąd według zużycia	21.06.2026-31.08.2026	nie	21.06.2026	15.06.2026
37	dzierżawa gruntu	Basen letni, pl. Róż 8, 45 222 Opole. Dz. 123/48, KW OP1O/00114730/3	Część działki z przeznaczeniem pod punkt wolno stojący animacyjny	1,00	250,00 zł		do 10-go każdego miesiąca	brak	brak	01.07.2026-31.08.2026	nie	01.07.2026	15.06.2026
38	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	24.07.2026
39	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	24.07.2026
40	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	24.07.2026
41	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	24.07.2026

42	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	lokal użytkowy na niecce basenowej	10,60	60,00 zł	lokal biurowy szkoły pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 150 zł netto	do 3 lat	nie	01.09.2026	24.07.2026
43	dzierżawa gruntu	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	parking	925,00	1,90 zł	prowadzenie parkingu samochodowego	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	3 lata	nie	01.09.2026	24.07.2026
44	dzierżawa gruntu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, część działek dz. 2126, 2124, 2120 oraz 1091, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia pakrkingów	3285,00	1,00 zł	prowadzenie parkingu samochodowego	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 10 lat	nie	01.08.2026	24.07.2026
45	lokal użytkowy	budynek administracyjny TOROPOL Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku administracyjno-hotelowego	85,8	4,07 zł	zaplecze sportowe	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 100,00 zł	do 3 lat	nie	01.08.2026	24.07.2026
46	najem powierzchni	Stegu Arena ul. Oleska 72, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z holu głównego, do wynajęcia pomieszczenie nr 0.62 z przeznaczeniem na działalność klubu	29,78	13,38	działalność klubu sportwoego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 200,00 zł	do 3 lat	nie	01.09.2026	14.08.2026
47	lokal użytkowy	budynek administracyjny TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	68,36	2,50 zł	prowadzenie działalności biurowej	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 3,70zł/m2 netto	do 3 lat	tak	01.09.2026	22.09.2026

48	lokal użytkowy	budynek administracyjny TOROPOL Opole u. Barlickiego 13 dz. nr 1440, km. 43 obręb Opole, KW OP1O/00076176/2	lokal znajduje się w przyziemiu budynku sztucznego lodowiska	30,60	2,50 zł	szatnia zawodnicza	do 10-go dnia każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	ryczałt 3,70zł/m2 netto	do 3 lat	tak	01.09.2026	20.08.2026
49	dzierżawa gruntu	Kąpielisko Bolko, al. Przyjaźni 63b, 45-578 Opole, dz.2812 km 85, KW OP1O/00032588/3- teren na skarpie	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy (szkic na mapie)	20,00	55 zł	działalność gastronomiczno-usługowa	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	Energia elektryczna wg wskazań licznika. Pozostałe opłaty związane z dzierżawą po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	do 3 lat	tak	01.10.2026	22.09.2026
50	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywania sprzętem do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	01.09.2026	22.09.2026
51	najem	Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	powierzchnia składająca się łącznie z 7 lokali na poziomie -1 w budynku administracyjno-hotelowym	206,40	2,50 zł	powierzchnia pod prowadzenie szatni zawodniczej	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	ryczałt 2,00zł/m2 netto	do 3 lat	nie	2026-11-01	09.10.2026
52	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	19.10.2026	09.10.2026
53	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	brak	do 3 lat	nie	19.10.2026	09.10.2026

54	dzierżawa powierzchni-niecka sportowa	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 2126 km 39, KW OP1O/00139833/7	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,50	145,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	19.10.2026	09.10.2026
55	lokal użytkowy	Opole ul. Barlickiego 13 dz. nr 20/4 obręb Opole	lokal znajduje się na poziomie -1 w budynku administracyjno-hotelowym	11,90	2,50 zł	pomieszczenie magazynowe	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	2 zł/m2 netto	do 3 lat	nie	01.11.2026	09.10.2026
56	dzierżawa powierzchni-mała niecka	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	powierzchnia użytkowa na niecce basenowej	1,00	135,00 zł	powierzchnia przeznaczona pod przechowywanie sprzętu do prowadzenia nauki pływania	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	brak	do 3 lat	nie	19.10.2026	09.10.2026
57	najem	Kryta Pływalnia " Akwarium" ul. Ozimska 48B, 45-058 Opole, dz. 2928 km. 47, KW OP1O/00076177/9	lokal użytkowy na 2 piętrze	10,60	60,00 zł	lokal biurowy	do 10-go każdego miesiąca	Raz w roku w IV kwartale roku, z mocą obowiązującego od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	ryczałt 150 zł netto	do 3 lat	nie	19.10.2026	09.10.2026

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Marcin Sabat

Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sylwia Lechowicz